

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula n.º 31.242

Matinhos, 04 de Janeiro de 2010

IMÓVEL: Apartamento Duplex n.º 93 (noventa e três), localizado no 10º pavimento e ático do "EDIFÍCIO ILHA DE BOM ABRIGO", situado na rua Jaguariaiva, 532, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, área coberta de 95,5500 m2 de área privativa, 67,0582 m2 de área comum e garagem com área de 84,1108 m2; totalizando a área coberta de 246,7190 m2, área descoberta 102,8200 m2 de área privativa; 57,5493 m2 de área comum; área total de construção 407,0883 m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0892994, correspondendo-lhe a quota de terreno de 101,14048 m2. Dito edifício encontra-se construído sobre o lote de terreno 12-D, resultante da unificação do lote 8/9, este resultante da unificação do lote 8 e parte do lote 9, da quadra n.º 10 e terreno sem denominação, da planta elaborada pelo engenheiro Silvío Azinelli e do lote 12-C, resultante da unificação do lote 12-A, este oriundo da subdivisão do lote 12 e terreno sem denominação e lote 12-B, resultante da unificação do lote 12-B e terreno sem denominação, da planta "Balneário Morro de Caiubá", medindo 37,10 metros de frente para a Rua Jaguariaiva, por 34,20 metros, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o lote n.º 07, da quadra n.º 10, da planta engenheiro Silvío Azinelli, deste ponto, convergindo à esquerda, mede 3,45 metros, e ao final desta linha, converge novamente a direita, onde mede 19,50 metros, confrontando com o lote 3/4, no lado esquerdo mede 46,10 metros, confrontando com o lote n.º 11, e na linha de fundos mede 17,70 metros, confrontando com o lote n.º 06, com a área total de 1.132,60 m2, distante 37,30 metros da Rua Atalaia.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO LUIZ KLIMOVICZ, CPF 391.997.899-49, RG 1.217.926-PR, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com MIRIAM DO ROCIO TEIXEIRA DE FREITAS KLIMOVICZ, CPF 552.752.739-91, RG 1.225.406-7-PR, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Clóvis Beviláqua n.º 78, apartamento n.º 4, em Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 34.064 da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

AV.1-31.242, de 04 de Janeiro de 2010.

HIPOTECA (registro anterior): conforme registro n.º 02 (R-2), da matrícula n.º 34.064, da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR, procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se hipotecado em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor do **BANCO ITAÚ S/A**, CGC/MF 60.701.190/0001-04, com sede na rua Boa Vista, n.º 176, em São Paulo-SP, hipoteca esta constituída conforme instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, financiamento com garantia hipotecária e outras avenças, contrato n.º 08163503, firmado em data de 28/07/95, em que são devedores, Francisco Luiz Klimovicz e sua mulher Miriam do Rocio Trixeira de Freitas Klimovicz, já qualificados. Preço da venda- R\$ 284.900,00. Recursos Próprios- R\$ 134.900,00. Valor do Financiamento - R\$ 150.000,00. Nas condições do financiamento a taxa mensal de juros é 1,888%. Prazo de Amortização - 180 meses. Data de Vencimento da 1ª Prestação - 28/08/95. Sistema de Amortização - Tabela Price. Valor Total da Prestação - R\$ 2.443,33. Demais condições: as constantes do contrato. O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

R.2-31.242, de 04 de Janeiro de 2010.

PROTOCOLO: N.º 68.623 de 15/09/2009. **PENHORA:** conforme termo de penhora, lavrado em data de 29/01/2009, em cumprimento a determinação do M.M. Juiz de Direito da Vigésima Segunda Vara Cível Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Dr. Sergio Jorge Domingos, contida nos autos de Execução por Quantia Certa sob n.º 1373/2005, em que é exequente **BANCO BANESTADO S/A**, e executados **CONSTRUTORA MTM LTDA** (CGC/MF n.º 82.187.519/0001-95) e **FRANCISCO LUIZ KLIMOVICZ** e sua mulher **MIRIAM DO ROCIO TEIXEIRA DE FREITAS KLIMOVICZ**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$1.308.938,44. FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 609,00. Custas Serventia: R\$ 136,14 (1.296 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - RT

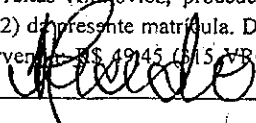
R.3-31.242, de 30 de Junho de 2010.

PROTOCOLO N.º 76.282 de 26/05/2010. **PENHORA:** conforme auto de penhora e depósito, lavrado em data de 14/09/2007, em cumprimento a determinação do M.M. Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Matinhos-PR, contida nos autos de execução fiscal n.º 004916/2006, em que é exequente **MUNICÍPIO DE MATINHOS**, e executado **FRANCISCO LUIZ KLIMOVICZ**, procede-se a este registro para fazer constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. Depositário Fiel: Município de Matinhos, na pessoa de seu representante legal. Valor da causa: R\$ 1.752,33. As custas desta Serventia, bem como o percentual devido ao do Funrejus, deverão ser recolhidas na conta de custas finais dos autos supra mencionados, conforme regulamentação do item 16.5.5, do Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, e consoante determinação contida no Ofício n.º 794-EF/2010, desta Serventia. Custas Serventia: R\$ 43,69 (4.16 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - AO

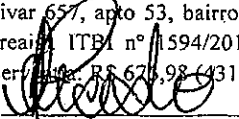
AV.4-31.242, de 15 de Dezembro de 2014.



31.242

PROTOCOLO Nº 117.268 de 01/12/2014. CANCELAMENTO: conforme carta de adjudicação, expedida pelo Juízo de Direito da Vigésima Segunda Vara Cível Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, M.M. Juíza de Direito Substituta Dra. Carolina Maia Almeida, expedida nos autos nº 1373/2005 (0002673-69.2005.8.16.0001), em que é exequente Banco Banestado S/A, e executados Construtora MTM Ltda, Francisco Luiz Klimovicz e Miriam do Rocio Teixeira de Freitas Klimovicz; procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** instituída no registro nº 02 (R-2) da presente matrícula. Dispensado do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, da Lei 12.604, de 02/07/1999. Custas Serventia - R\$ 4945 (515 VRC). SELO DIGITAL Nº kuqWO . D4Llv . 4MAng, Controle: zLKL1 . 8Vei. O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - RT

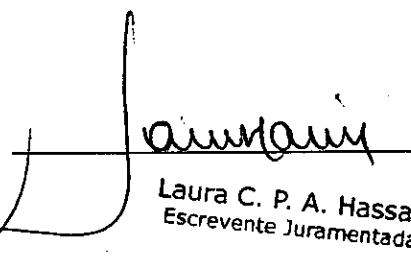
R.5-31.242, de 15 de Dezembro de 2014.

PROTOCOLO Nº 117.268 de 01/12/2014. ADJUDICAÇÃO: conforme Carta de Adjudicação, expedida pelo Juízo de Direito da Vigésima Segunda Vara Cível Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Dra. Carolina Maia Almeida, M.M. Juíza de Direito Substituta, extraída dos autos de Execução por quantia certa sob nº 0002673-69.2005.8.16.0001, proposta por Genésio Sella, contra Construtora MTM Ltda e outros, homologado em data de 30/09/2014, procede-se a este registro para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi **TRANSFERIDO** para **GENÉSIO SELLA**, CPF 036.185.799-34, inscrito na OAB-PR 13511, advogado, casado pelo regime de comunhão de bens, em data de 21/12/1974, com **LIDIA MARIA COSTA SELLA**, CPF 402.551.079-00, RG 2.063.056-6/SSP/PR, aposentada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Simão Bolívar 657, apto 53, bairro Juvevê, em Curitiba-PR. Valor da avaliação: R\$ 1.098.700,00 (um milhão, noventa e oito mil e setecentos reais). ITBI nº 1594/2014 (Base de Cálculo: R\$ 1.098.700,00). FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 1.821,20. Emitida a DOI. Custas Serventia - R\$ 678,98 (4312 VRC). SELO DIGITAL Nº kuqWO . D4Llv . 4MAng, Controle: zLKL1 . 8Vei. O referido é verdade e dou fé. (a)  Oficial. - RT

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos- Paraná, conformedispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 12 de janeiro de 2015.

Emolumentos:
 01 Selo Funarpen..... R\$ 3,00 - 19,00 VRC
 01 Certidão sem valor..... R\$ 0,00
 Total: R\$ 3,00


 Laura C. P. A. Hassan
 Escrevente Juramentada

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº D6GnO . D4prx . T9UYG, Controle: WMKU8 . eXen

Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>

Emitida por MARCEL
****CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS****

"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"