

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 2º ANDAR  
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESC. JURAM: ABRAHÃO DELY JB

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 15.020

FICHA

1/15.020

RUBRICA

*PL*



IMÓVEL.-Apartamento nº 32, tipo 2, localizado no 3º andar do EDIFÍCIO DAS HORTÊNCIAS, sito à rua Petit Carneiro, nº 881, nesta cidade, com uma área privativa de 74.32m2, com área comum propriamente dita de 27,02m2, área para abrigo de automóvel no sub-solo de 24,08m2, totalizando uma área correspondente de 125,42m2, cabendo à unidade a fração ideal de 0,048095 ou 30,30m2 do solo e partes comuns do lote de terreno foreiro nº, 05 da Planta Vila Bandeirantes, situado nesta Capital, no Bairro da Água Verde, nesta Capital, com a área total de 630,00m2, medindo 14,00m de frente para a rua Petit Carneiro antiga rua Bandeirantes, por 45,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, tendo na linha de fundos 14,00m onde confronta com terreno da casa nº 919, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a casa nº 901, da mesma rua, e do lado esquerdo com a casa 875, da citada rua, IF. 41-025-008.000-3-:

PROPRIETÁRIA.-WEBER-Construções Cíveis Ltda, com sede nesta Capital.-CGC/MF. nº. 75.041.962/0001-98, por seu representante legal Guido Weber.-

REGISTRO ANTERIOR.- Matrícula nº. 6.370 Reg.Geral.

Proc. nº. 79:282/285.-

Curitiba, 15 de maio de 1.981.(a). *Beatriz Maciel Dely*  
Titular.

OBSERVAÇÃO.- Certifico que o apartamento acima juntamente com outros acha-se hipotecado em FAVOR DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, pelo valor de R\$14.981.259,30, conforme AR-4/6370 daquela matrícula.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de maio de 1.981.(a).- *Beatriz Maciel Dely*. Titular.-

AV-15.020.-De conformidade com o Contrato Particular, datado de 11 de maio de 1.981, ficando uma das vias do mesmo arquivada neste Cartório, Pasta C.E.F letra "P", fica LIBERADO, da hipoteca R-4-6370 acima, o apartamento objeto da presente matrícula, o referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de maio de 1.981.(a).- *Beatriz Maciel Dely*, Titular.-Custas. R\$1.444,00.-

R-2-15.020.- TÍTULO.-Compra e venda. DATA DO TÍTULO.- Contrato particular, retro mencionado.- ADQUIRENTE.-SUSSUMU VALTER FUKUDA, brasileiro, solteiro, Id.nº 1.004,287-9,Pr e CPF. nº. 357.563.309-68, residente nesta Capital.- TRANSMITENTE.- WEBER-CONSTRUÇÕES / CIVIS LTDA., acima qualificada.- VALOR.- R\$2.757.665,00 no valor de R\$.-

MATRÍCULA Nº 15.020



## CONTINUAÇÃO

263.358,00 pela fração ideal do solo.-CONDIÇÕES.-Não tem. CQ do IA-PAS nº. 675.500. Sisa nº. 8195771-7. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de maio de 1.981.(a).- Becky Maria de Souza Titular.-Custas, @ \$1.444,00.-

R-3-15.020. ÔNUS.-Primeira especial hipoteca sem concorrência. DATA DO TÍTULO.- Contrato Particular, retro mencionado. CRE DORA.- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com Filial no Estado do Paraná, CGC nº. 000.360.305/0369-90. por seu representante legal Artur Sprenger Falavinha.- DEVEDOR.- SUSSUMU VALTER FUKUDA, acima qualificado. VALOR.- @ \$2.379.000,60 equivalentes a 2.710,00000 UPC. PRAZO.-180 prestações.- JUROS.- 10% ao ano. VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO INICIAL.- @ \$. 35.423,35. - VENCIMENTO.- 30 dias após a data do contrato. AVALIAÇÃO @ \$2.651.137,20 equivalentes a 3.020.00000UPC.- CONDICÕES.- As do contrato.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de maio de 1981. (a) Becky Maria de Souza Titular.Custas.@ \$1.444,00.-

AV-4- 15.020.-De conformidade com o Instrumento particular, datado - de 11 de maio de 1.981, ficando uma fotocópia do mesmo arquivada neste Cartório, Caixa Economica Federal, na qualidade de credora da hipoteca r-3-15.020, acima, EMITIU, a cédula hipotecária nº. 178855-série 01, no valor de @ \$2.379.000,60, tendo como devedor principal Sussumu Valter Fukuda, e como FAVORECIDA, a mesma Caixa / Economica Federal.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de maio de 1.981.(a). Becky Maria de Souza Titular. Custas.@ \$1.444,00.-

AV-5-15.020.-De conformidade com o Ofício de nº. 578/85, datado de 05 de dezembro de 1.985, expedido pela credora, (arquivado neste Cartório sob nº. 5133), procedemos a esta averbação para consignar que fica CANCELADA a Cédula Hipotecária objeto do AV-4 desta matrícula. Pren nº. 52.308. Prot. nº. 131.825.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de dezembro de 1.985. (a). Becky Maria de Souza Titular. Custas. Cr\$. 80.578 VRC=0,6.

AV-6-15.020.-De conformidade com o Ofício de nº 578/85 datado de 05 de dezembro de 1.985, expedido pela credora, (arquivado neste Cartório sob nº. 5133), procedemos a esta averbação para consignar que fica CANCELADA a Hipoteca objeto do R-3 desta matrícula. Pren nº. 52.308. Prot. 131.826.0 referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de dezembro de 1.985. (a). Becky Maria de Souza , titular. Custas. Cr\$. 80.578 VRC=0,6.

SEGUE

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA XV DE NOVEMBRO 382 - 7.º ANDAR  
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY

**REGISTRO GERAL**

FICHA

2/15.020

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 15.020



R-7-15.020.-TÍTULO:- Adjudicação. DATA DO TÍTULO:- Carta de adjudicação, extraída dos autos de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 975/84, datada de 18 de novembro de 1.985, por sentença datada de 29 de agosto de 1.985.-ADQUIRENTE:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, retro qualificada. TRANSMITENTE.SUSSUMU VALTER FUKUDA, retro qualificado. VALOR--Cr\$.139.240.011.- CONDIÇÕES:-Não tem.Pren nº. 52.309.Prot. nº. 131.827.-O referido é verdade e dou fé, Curitiba, 26 de dezembro de 1.985.(a). *Beatriz Maciel Dely*  
Titular. Custas.Cr\$.537.195.VRC=4,0.

R-8-15.020 .-TÍTULO: Compra e venda.DATA DO TÍTULO:Contrato Particular datado de 18 de novembro de 1986 , ficando uma das vias arquivado neste cartório, sob nº 22.818.ADQUIRENTES: CARLOS ALBERTO PEREIRA DE JESUS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, economiário, CI nº 3.197.948-0-Pr., CPF nº 357.144.689-53 , e sua mulher, Rosangela Aparecida Barbosa Pereira de Jesus, brasileira, auxiliar de escritório, CI nº 1.995.470-Pr., CPF nº 357.717.989-91 , residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Petit - Carneiro, 881-Apto.32 .TRANSMITENTES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF , qualificada retro.VALOR:Cz\$ 185.000,00 .CONDIÇÕES:Não tem.Sisa nº - 3.482/86 .Pren.nº 70.425.Prot.nº 159.453.O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 15 de setembro de 1988.(a) *Carlos Alberto Pereira de Jesus*  
*Rosangela Aparecida Barbosa Pereira de Jesus*  
Titular. Custas:Cr\$ 2.691,39 (VRC 1,0)(CD)

R-9-15.020 .-ONUS.Primeira, especial hipoteca, sem concorrência.DATA DO TÍTULO:Contrato Particular, acima mencionado.CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, já qualificada.DEVEDORES: CARLOS ALBERTO PEREIRA DE JESUS e sua mulher, Rosangela Aparecida Barbosa Pereira de Jesus , acima qualificados.VALOR:Cz\$ 185.000,00 , sendo de igual valor o da garantia.PRAZO: 180 meses.JUROS: 9,5% ao ano.Venc.1ª prestação: 30 dias após assinatura do contrato.Prot.159.454.Valor total O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 15 de setembro de 1988.(a) *Carlos Alberto Pereira de Jesus*  
*Rosangela Aparecida Barbosa Pereira de Jesus*  
Titular. Custas:Cr\$ 2.691,39 (VRC 1,0)(CD)

AV-10-15.020 - De conformidade com o contido no Ofício nº.-296/89 - datado de 15 de junho de 1.989, firmado pelo representante legal da CEF e (arquivado neste cartório sob nº.-28.718).FICA CANCELADA A HIPOTECA objrto do R-9 desta matricula.- Prot.-168122.-

SEGUIE NO VERSO



Pren.-75.126.- fc.-28.717.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba  
07 de julho de 1.989. (a) Diatary Maria Pff, Titular  
Custas. NCz\$.10,44/0,6-VRC/.- hs.ms. -

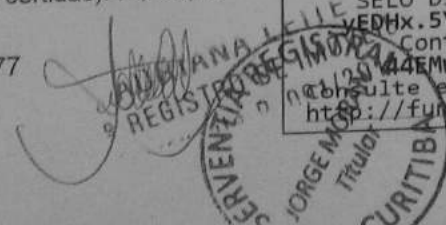
R-11-15.020 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura la  
vrada pelo 109. Tabelião desta capital, às fls.145-Li--  
vro 338-N, datada de 15 de dezembro de 1.988.- ADQUIRENTES:- MARIA  
DE LOS DOLORES SANMIGUEL Y PEREZ, espanhola, solteira, maiõr, enfer  
meira, CI. RG. RNE.W-408.225-D e CPF. nº.919.431.248-68, residente-  
e domiciliada ã rua São Carlos do Pinhal, nº.37-aptº.-32, na cidade  
de São Paulo-Capital, neste ato, representada por seu procurador Ra-  
fael Perez Sanmiguel, abaixo qualificado; e, RAFAEL PEREZ SANMIGUEL  
brasileiro, solteiro, maiõr, estudante, CI. nº.17.384.082-SP e CPF.  
nº.-090.236.378-60, residente no supra citado endereço. TRANSMITEN--  
TES: CARLOS ALBERTO PEREIRA DE JESUS e sua mulher ROSANGELA APARE-  
CIDA BARBOSA PEREIRA DE JESUS, brasileiros, casados pelo regime da  
comunhão parcial de bens, ele economiãrio, CI. nº.-3.197.948-0-PR e  
CPF. nº.-357.144.689-53, ela auxiliar de escritõrio, CI. nº.1.995.4  
70-PR e CPF. nº.357.717.989-91, residentes e domiciliados nesta ca-  
pital, ã rua Petit Carneiro, nº.-881-ap.32, neste ato, representados  
por seu procurador Eugenio Sanmiguel Martinez, espanhol, casado, pro  
jetista, CI. para estrangeiro nº.W-337.695-G e CPF. nº.-065.783.90  
8-63, residente e domiciliados no mesmo endereço dos adquirentes.-  
VALOR.- Cz\$.-1.500.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem:-Não se acham vincu  
lados ao IAPAS. SISA: nº.-022605, paga sobre a avaliação de Cz\$.--  
12.000.000,00.- EMITIDA e será enviada ã SRF. a ficha DOI.- Prot.-  
168.123.- Pren.-75.125.- fc.-28.717.- O referido é verdade e dou -  
fé.- Curitiba, 07 de julho de 1.989. (a) Diatary Maria Pff  
Pff, Titular. Custas. NCz\$.-85,30/4,9-VRC/.-hs.ms. -

R-12-15.020 - PROT. 441.495 de 23/07/2012 - ARRESTO - Conforme  
auto de arresto lavrado em 02/07/2012, referente aos autos n/  
83.308/2009 do Juizo da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Capital,  
em que é exequente o Município de Curitiba e executado MARIA  
HELENA ROLIM DE MOURA MENDES, arquivado sob nº 441.495, efetua-se  
o ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da  
execução em 09/2009: R\$ 540,40 (quinhentos e quarenta reais e  
quarenta centavos). Depositário: não consta. Funrejus isento  
conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual  
12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo,  
conforme previsto no item 16.5.º do Código de Normas da  
Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e  
dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 2012. Jorge Luis  
Moran - Titular. (ka)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 15.020 do Registro  
Geral. O referido é verdade e dou fé.  
Curitiba - PR, 12 de abril de 2016.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 23,10  
VRC: 127  
ISS: R\$ 0,92  
FUNREJUS: R\$ 5,77  
SELO: R\$ 4,40  
TOTAL: R\$ 34,19

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
VEDHx.5YPJQ.edcjq  
Controle:  
44EMw.78Jzd  
consulte esse selo em  
http://funarpen.com.br



*Handwritten notes:*  
comit  
nd. L. 10.000  
por. 173