

REGISTRO DE IMÓVEIS5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

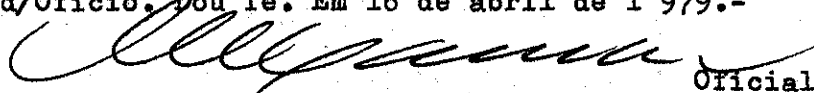
MATRICULA N.º -7.890-

RUBRICA

Imóvel:- Conjunto de Salas nº 105 no 1º andar do Edifício Nogueira dos Santos, situado à rua José Loureiro nº 11, com a área de 14,25m². e respectiva fração ideal do solo de 7,695 do terreno cujo todo mede 16,70m. de frente para a rua Des. Westphalen, fazendo esquina com a rua José Loureiro onde mede 19,75m.; 16,70m. de extensão do lado direito de quem da rua José Loureiro olha o imóvel, confrontando com o prédio nº 17 desta mesma rua e 19,75m. do lado esquerdo de quem da rua Des. Westphalen olha o imóvel confrontando com o prédio nº 65 desta rua. Indicação fiscal: setor 11, quadra 125, lote 009 012-5. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes - Prov 260.-

Proprietária:- ERICA BORGES, brasileira, solteira, maior, do lar, residente à Av. Vicente Machado nº 343, casa 3-D. CI 1 122 642-Pr. CPF 008 624 019-68.-

Reg. anterior:-1 318 Lº 3 d/Ofício. Dou fé. Em 16 de abril de 1 979.-



Oficial

R 1-7.890, em 16 de abril de 1 979.-

Título:- Compra e venda.-

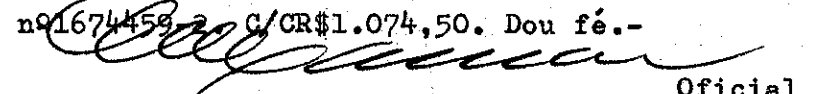
Data do título:- Escritura lavrada no 8º Tab. d/Cap., em 20 de março de 1 979, às fls. 63 do Lº 143-N. Dist. 416.-

Adquirente:- DICESAR WALDEMIRO CARAM PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente nesta Capital, à rua Dr. Pedrosa nº 22, ap 901. CI 318 918-Pr., CPF 000 561 709-04.-

Transmitente:-Erica Borges.-

Valor:- CR\$300.000,00 dos quais, CR\$160.000,00 pagos em moeda corrente no País e CR\$140.000,00 representados por -7- notas promissórias no valor do CR\$20.000,00 cada uma. Nesse valor está incluído o conjunto de salas nº 106 da Matrícula 7891 e CR\$50.000,00 refere-se a fração do solo.

Condições:- Não há. T.I.T. nº1674459, C/CR\$1.074,50. Dou fé.-

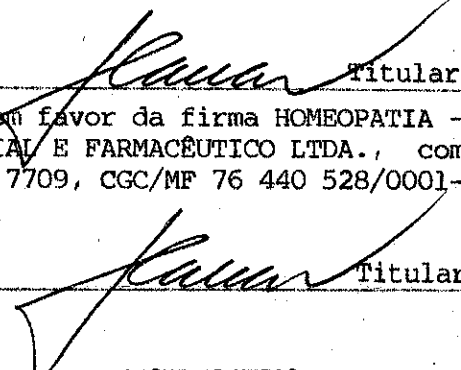


Oficial

R 2-7 890, em 15 de outubro de 1 992.-

Por Escritura Pública de Garantia Hipotecária lavrada no 8º Tab. d/Cap., em 13 de outubro de 1 992, às fls. 081 do Lº 324-N, Dicesar Waldemiro Caram Pereira, solteiro, já qualificado, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO SOCIEDADE ANÔNIMA, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1318, CGC/MF 60 872 504/0001-23, em garantia do crédito em conta corrente de empréstimo até o limite estabelecido de Cr\$640.106.192,00, corrigido pela TRD verificada entre a data de assinatura e o vencimento do contrato, aos juros de 35% a.m.d.u (ao mês por dia útil), iniciando em 13/10/92 e vencendo em 24/3/93 mediante as condições da aludida Escritura. Obs:- Outros imóveis completam a garantia hipotecária. C/1050 VRC. Dou fé.-

Em tempo:- O crédito supra mencionado, foi aberto em favor da firma HOMEOPATIA - WALDEMIRO PEREIRA - LABORATÓRIO INDUSTRIAL E FARMACÊUTICO LTDA., com sede nesta cidade, na Av. Mal. Floriano Peixoto nº 7709, CGC/MF 76 440 528/0001-43. Dou fé.-Em 15 de outubro de 1 992.-



Titular

Titular

AV 3-7 890, em 26 de abril de 1 993.-

SEGUIE NO VERSO

3º Registro de Imóveis
Autenticação no verso ou na última p.

-7.890-

CONTINUAÇÃO

Cancelado o R 2 da presente matrícula, face o contido na Escritura lavrada no 8º Tab. d/Cap., em 07/04/93, às fls. 265 do Lº 327-N. C/100 VRC=Cr\$94100,00. Dou fé.

[Assinatura] Titular

R 4-7 890, em 26 de abril de 1 993.-

Por Escritura Pública de Garantia Hipotecária lavrada no 8º Tab. d/Cap., em 07 - de abril de 1 993, às fls. 265 do Lº 327-N, Dicesar Waldemiro Caram Pereira, solteiro, já qualificado, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do **BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO SOCIEDADE ANÔNIMA**, em garantia do crédito em conta corrente de empréstimo aberto em favor da firma Homeopatia Waldemiro Pereira - Laboratório Industrial e Farmacêutico Ltda, até o limite estabelecido de Cr\$2.306.667.237,00, corrigido pela TRD verificada entre a data de assinatura e o vencimento do contrato, aos juros de 40% a.m.d.u. (ao mês por dia útil), iniciando em 31/03/93 e vencendo em 02/07/93, mediante as condições da aludida Escritura. Obs:- Outros - imóveis completam a garantia hipotecária. C/1260 VRC=Cr\$1.185.660,00. Dou fé.-

[Assinatura] Titular

R 5-7.890, em 06 de julho de 2.000.- Prenót. nº 204.783 de 30/05/2000.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução sob nº 1.185/98, proposta por Banco Francês e Brasileiro S/A contra Dicesar e Washington Pereira Ltda., Waldemiro Pereira Neto, Washington Luis Pereira e Dicesar Waldemiro Caram Pereira, no valor de R\$46.838,31, conforme o Ofício nº 1.246/2000 expedido pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível desta Comarca; em 25/05/2000, assinado - pela MM Juíza Denise Antunes, arquivado neste Cartório sob nº 206.281. Pago GR Funrejus no valor de R\$93,67. C/1293,6 VRC=R\$97,02. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN

Oficial Registrador

[Assinatura] Oficial

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 7.890 Registro Geral. Dou fé.
Em 07 de Abril de 2.016.

[Assinatura]
Titular

Mar

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escriventes
GISELE SUZANA BOZZA
Portaria 64/96
ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCEMARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELA AP.R.C.DA SILVA
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado, 695.
Curitiba-PR

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº Aqpvn.xkZJQ.FY9NU, Controle: Pk5ME.kvsnn
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEQUE