

REGISTRO DE IMÓVEIS5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20**REGISTRO GERAL**

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRICULA N.º -8 092-

Imóvel:- Conjunto nº 107 do 1º andar do Edifício Nogueira dos Santos, sito à rua José Loureiro nº 11, esquina com a rua Desembargador Westphalen, composto de duas salas, uma com 14,16m². e a outra com 15,77m²., totalizando 29,93m². e a respectiva fração ideal do solo de 15,38402m². do terreno que medindo em sua totalidade 16,70m. de frente para a rua Desembargador Westphalen, fazendo esquina com a rua José Loureiro, onde mede 19,75m.; 16,70m. de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua José Loureiro olha o imóvel, confrontando com o prédio nº 17 dessa rua; 19,75m. do lado esquerdo de quem da rua Des. Westphalen olha o imóvel confrontando com o prédio nº 65 dessa rua. Obs: As omissões contidas no regº anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes - Prov 260.-

Proprietários:- DARIO NOGUEIRA DOS SANTOS, professor, CI 12 368-Pr., CPF - 002 070 639-15 e sua mulher POMPILIA LOPES DOS SANTOS, do lar, CI 112 845-Pr., CPF 002 084 429-87, ambos brasileiros e residentes - nesta Capital, à rua Des. V. Cavalcanti nº 250.-

Reg. anterior:- 43 408 Lº 3-AP do 6º Ofício d/Cap. Dou fé.- Em 28 de maio de 1 979.-

[Assinatura]
Oficial

R 1-8 092, em 28 de maio de 1 979.-

Título:- Compra e venda.-

Data do título:- Escritura lavrada no 8º Tab. d/Cap., em 06 de abril de 1 979, às fls. 091 do Lº 128-N. Dist. 546.-

Adquirente:- CLÍNICA HOMEOPATA DR. WALDEMIRO PEREIRA S/C., com sede nesta Capital, à rua José Loureiro nº 11, CGC/MF sob nº 76 028 208/0001-80.-

Transmitentes:- Dario Nogueira dos Santos e sua mulher.-

Valor:- CR\$200.000,00 sendo CR\$40.000,00 pela fração do solo.-

Condições:- Não há. T.I.T. nº 171108-2, C/CR\$1.074,50. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

R 2-8 092, em 15 de outubro de 1 992.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 8º Tab. d/Cap., em 13 de outubro de 1 992, às fls. 078 do Lº 324-N, a Clínica Homeopata Dr. Waldemiro Pereira S/C., acima qualificada, **vendeu** o imóvel da presente matrícula à **WASHINGTON LUIS PEREIRA**, brasileiro, casado com Sonia Maria Daitechmann Pereira sob o regime da comunhão universal de bens, industrial, CI 388 538-PR, CPF 257 642 339-68, residente nesta cidade, na rua Visconde de Guarapuava nº 4487, aptº 18 e **DICESAR WALDEMIRO CARAM PEREIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, industrial, CI 318 918-PR, CPF 000 561 709-04, residente nesta cidade, na rua Dr. Pedrosa nº 22, apt 901; pelo preço de Cr\$200.000,00 pagos integralmente em 06/04/79. Sem condições. ITBI nº 124.394 pg em 14/10/92 sobre Cr\$65.414.462,25 . C/2100 VRC. Dou fé.-

[Assinatura] Titular

R 3-8 092, em 15 de outubro de 1 992.-

Por Escritura Pública de Garantia Hipotecária lavrada no 8º Tab. d/Cap., em 13 de outubro de 1 992, às fls. 081 do Lº 324-N, Dicesar Waldemiro Caram Pereira, solteiro, já qualificado, e Washington Luis Pereira, acima identificado e sua mulher Sonia Maria Daitechmann Pereira, brasileira, do lar, CI 665 114-PR, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do **BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO SOCIEDADE ANONIMA**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista nº 1318, CGC/MF 60 872 504 /0001-23, em garantia do crédito em conta corrente de empréstimo até o limite estabelecido de Cr\$640.106.192,00, corrigido pela TRD verificada entre a data de

SEGUIE NO VERSO

5º Registro de Imóveis
Autenticação no verso ou na última p.

-8 092-

assinatura e o vencimento do contrato, aos juros de 35% a.m.d.u (ao mês por dia útil), iniciam em 13/10/92 e vencendo em 24/03/93, mediante as condições da -- aludida Escritura. Obs:- Outros imóveis completam a garantia hipotecária. C/1050 VRC. Dou fé.-

[Signature] Titular

Em tempo:- O crédito supra mencionado, foi aberto em favor da firma HOMEOPATIA - WALDEMIRO PEREIRA - LABORATÓRIO INDUSTRIAL E FARMACÊUTICO LTDA., com sede nesta cidade, na Av. Mal. Floriano Peixoto nº 7709, CGC/MF 76 440 528/0001-43. Dou fé.-Em 15 de outubro de 1 992.-

[Signature] Titular

AV 4-8 092, em 26 de abril de 1 993.-

Cancelado o R 3 da presente matrícula, face o contido na Escritura lavrada no 8º Tab. d/Cap., em 07/04/93, às fls. 265 do Lº 327-N. C/100 VRC=Cr\$94100,00. Dou fé.

[Signature] Titular

R 5-8 092, em 26 de abril de 1 993.-

Por Escritura Pública de Garantia Hipotecária lavrada no 8º Tab. d/Cap., em 07 - de abril de 1 993, às fls. 265 do Lº 327-N, Dicesar Waldemiro Caram Pereira, solteiro, Washington Luis Pereira e sua mulher Sonia Maria Daitchmann Pereira, todos já qualificados, oneraram o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO SOCIEDADE ANÔNIMA, em garantia do crédito em conta corrente de empréstimo aberto em favor da firma Homeopatia Waldemiro Pereira - Laboratório Industrial e Farmacêutico Ltda., até o limite estabelecido de Cr\$2.306.667.237,00, corrigido pela TRD verificada entre a data de assinatura e o vencimento do contrato, aos juros de 40% a.m.d.u. (ao mês por dia útil), iniciando em 31/03/93 e vencendo em 02/07/93, mediante as condições da aludida Escritura. Obs:- Outros - imóveis completam a garantia hipotecária. C/1260 VRC=Cr\$1.185.660,00. Dou fé.-

[Signature] Titular

R 6-8.092, em 05 de maio de 2.000.- Prenot. nº 203.708 de 02/05/2000.-

A totalidade da parte pertencente à Washington Luiz Pereira e a meação da parte pertencente à Dicesar Waldemiro Caram Pereira foram **penhoradas** nos autos de Execução por Título Extrajudicial nº 616/1999, em que é requerente Banco HSBC Bamerindus S/A e requeridos Washington Luiz Pereira, Dicesar Waldemiro Caram Pereira e Waldemiro Pereira Neto, no valor de R\$110.479,51, conforme fotocópia autêntica da do Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 10/06/1999, assinado pela Escrivã Nory L. Régnier Barrozo, arquivada neste Ofício sob nº 203.864. Pago GR Funrejus no valor de R\$220,95. C/1293,6 VRC=R\$97,02. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Signature] Oficial

hb

R 7-8.092, em 06 de julho de 2.000.- Prenot. nº 204.783 de 30/05/2000.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução sob nº 1.185/98, proposta por Banco Francês e Brasileiro S/A contra Dicesar e Washington Pereira Ltda., Waldemiro Pereira Neto, Washington Luis Pereira e Dicesar Waldemiro Caram Pereira, no valor de R\$46.838,31, conforme o Ofício nº 1.246/2000 expedido pelo Juízo de Direito da 21ª Vara Cível desta Comarca, em 25/05/2000, assinado - pela MM Juíza Denise Antunes, arquivado neste Cartório sob nº 206.281. Pago GR Funrejus no valor de R\$93,67. C/1293,6 VRC=R\$97,02. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

[Signature] Oficial

hb

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 8.092 Registro Geral. Dou fé.

Em 07 de Abril de 2.016.

[Signature]
Titular

Mar

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO LUIZ BOSCARDIN
Substituto
Escreventes
GISELE SUZANA BOZZA
SEGUE

ISABEL C.C. DE SOUZA
Portaria 169/96
LUCEMARA DA SILVA
Portaria 086/07
PÂMELA AP.R.C.DA SILVA
Portaria 045/2015
Rua Nunes Machado, 695.
Curitiba-PR

FUNARPEN - Selo Digital Nº 1QpVn.fvuvM.QzwQx, Controle: 7xJvH.fj8Qy
consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>