



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

Inscrição Imobiliária 18.0.0071.0094.00-2	Sublote -	Indicação Fiscal 36.025.039	Nº da Consulta / Ano 81356/2015
---	--------------	---------------------------------------	---

Bairro: JARDIM SOCIAL Quadrícula: I-16	Rua da Cidadania: Matriz
---	---------------------------------

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: **Melo de quadra**

1- Denominação: **AV. EDGARD STELLFELD** Sistema Viário: **NORMAL**
 Cód. do Logradouro: **E316** Tipo: **Principal** Nº Predial: **575** Testada (m): **13,00**
 Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): **O LOTE NÃO É ATINGIDO PELO PROJETO DA RUA**

Cone da Aeronáutica: **985,00m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial**

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZR1.ZONA RESIDENCIAL 1**

Sistema Viário: **NORMAL**

* Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

Classificação dos Usos

Usos Permitidos Habitacionais

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR.
HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE, ATENDIDA A DENSIDADE MÁXIMA.(OBS.3)
PARA MAIS DE 20 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE, CONSULTAR O IPPUC.

Usos Permitidos Comerciais

Usos Tolerados

.....

Usos Permissíveis

COMUNITÁRIO 2 - CULTO RELIGIOSO NA ZR-1 SANTO INÁCIO E CAMPO COMPRIDO CONFORME LEI 7529/90

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Usos Proibidos

.....

Parâmetros da Construção

Coeficiente de Aproveitamento

1,0.

Taxa de Ocupação

50%.

Taxa de Permeabilidade

25%.

Densidade máxima

01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR POR LOTE OU FRAÇÃO DE TERRENO DE 600,00 M2.
HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE SOMENTE EM TERRENOS COM DIMENSÕES INFERIORES A 15000,00 M2 E GARANTIDA A FRAÇÃO DE TERRENO DE NO MÍNIMO 600,00 M2 POR UNIDADE HABITACIONAL EXCLUÍDA AS ÁREAS DE USO COMUM.

Altura Máxima

02 PAVIMENTOS.
ATENDIDO LIMITE DA ANATEL E AERONAUTICA.

Saul Trepo Junior
 19 Avaliador Judicial

