

REGISTRO DE IMÓVEIS

S.a. Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 476 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 233-4107

REGISTRO GERAL

FICHA

17888/1

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C. P. F. 004056559/91

MATRÍCULA Nº **17888**

BRICA

IMÓVEL: - Constituído pelo Lote nº 01 (hum), da Planta de subdivisão aprovada pela Prefeitura Municipal desta Capital, sob nº S-67, arquivada neste Ofício, situado no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, medindo 16,00 m. de frente para a Estrada de Acesso, atualmente s/ denominação, por 58,02 met. de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua onde confronta com = imóvel de João Tokarski; pelo lado direito mede 56,55 m. e confronta com o lote nº 2, tendo na linha de fundos 17,22 m. de largura, onde confronta com imóvel de Willi e Roland Guth, de forma irregular, com a área total de 947,00 metros quadrados, sem benfeitorias. -

PROPRIETÁRIOS:- PEDRO TOKARSKI e sua mulher IVETE TOKARSKI, brasileiros, casados, ela do lar, C.I. 1.454.313-PR., ele contador, C.I. nº 627.528-PR., CPF nº 166.971.469-15, residentes à Rua 3.196, casa 45, Fazendinha, Portão, nesta cidade; LUCIA ROSSO e seu marido IZALTINO ROSSO, brasileiros, casados, ela do lar, C.I. 1.495.506-PR., ele mestre de obras, C.I. 664.264-PR., CPF 170.602.739-72, residentes à Rua Maria de Campos, 1099, Vista Alegre, Portão, nesta cidade ALOIZE TOKARSKI e sua mulher ERONI VANIZE TOKARSKI, brasileiros, casados, ela do lar, C.I. 1.458.381-PR, ele do comércio, C.I. nº 1.035.787-PR., CPF nº 166.866.279-49, residentes à Rua A. Muller Sobrinho nº 33, Fazendinha-Portão, nesta cidade; MARIA TOKARSKI ROSSO e seu marido ANGELO ROSSO, brasileiros, casados, ela do lar, C.I. nº 1.678.999-PR., ele industrial, C.I. 7.704.271-SP., CPF nº 212.611.309/44, residentes à Rua Maria de Campos nº 960, Vista Alegre-Portão, nesta cidade; APOLONIA TOKARSKI, brasileira, viúva, do lar, C.I. 1.545.729-PR, CPF nº 167.225.669/00, residentes à Rua Maria de Campos nº 960, nesta Capital; INÊS TOKARSKI, brasileira, solteira, maior, estudante, C.I. nº 1.457.211-PR., CPF 355.199.409/91, residente à Rua Maria de Campos nº 960, Vista Alegre, Portão, nesta cidade; SILVIA TOKARSKI, brasileira, solteira, maior por emancipação, C.I. 3.018.948-PR., CPF nº 403.454.169-53, estudante, residente à Rua Maria de Campos nº 960, Vista Alegre-Portão, nesta cidade; VITORIO TOKARSKI, brasileiro, solteiro, industrial, C.I. 873.085-PR, CPF nº 088.912.499-04, residente e domiciliado à Rua Maria de Campos nº 960, Vista Alegre-Portão, nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO:- nº 12.408, 12.409, 12.410 e 12.411 do livro 3-I deste Ofício.

RESSALVA:- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o § 1º Art. 21 do Prov. nº 260, DOU FÉ. - CURITIBA, 07 DE DEZEMBRO DE 1979.

(a)

OFICIAL DO REGISTRO

R. 1/ 17888 . Protocolo 22.387. Consoante Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 132 do livro nº 358N/A, do 5º Tabelião desta Capital, datada de 06 de Novembro de 1979, o imóvel objeto da presente Matrícula, fica pertencendo única e exclusivamente à "**PEDRO TOKARSKI**" e sua mulher IVETE TOKARSKI-supra qualificados.-.-. sem condições. - (DIST. 3598. CUSTAS Cr\$ 101,00) - DOU FÉ. - CURITIBA, 07 DE DEZEMBRO DE 1979. - (a)

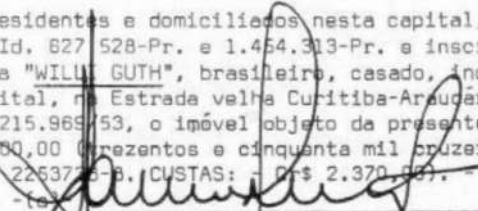
OFICIAL DO REGISTRO

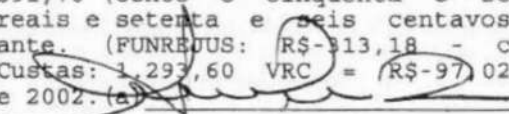
R.2/17.888 - Prot. 30.790: - Consoante Escritura pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 458 do livro 830-N, do 7º Tabelião desta capital, em data de 13 de novembro de 1.980, PEDRO TOKARSKI e sua mulher, IVETE TOKARSKI, brasileiros, proprie

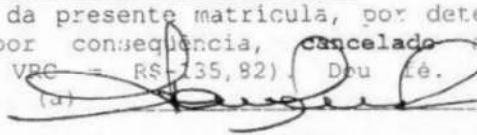
SEGUIE NO VERSO

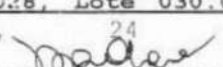
MATRÍCULA Nº
17888

CONTINUAÇÃO

tários, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua Prof. Fabio de Souza nº. - 1.150, C.Id. 827.528-Pr. e 1.454.313-Pr. e inscritos no CPF. 166.971.469/15, = VENDERAM a "WILLI GUTH", brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado neste capital, na Estrada velha Curitiba-Araucária, Km. 01, C.Id. 427.144-Pr. e = CPF. 004.215.965/53, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de = Cr\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), sem condições. - (SISA: - Talão nº. 225372-B. CUSTAS: - R\$ 2.370,89). - DOU FÉ. - CURITIBA, 17 DE NOVEMBRO DE 1.980. - (a)  OFICIAL DO REGISTRO. -


R-3/17.888 - Prot. 232.663, de 05/03/2002 - Consoante Ofício nº 5S/JT-177/2002, do Juiz do Trabalho da Secretaria Integrada de Execuções das Varas do Trabalho desta Cidade de Curitiba - 5ª Subsecretaria, expedido em 25 de fevereiro de 2002, nos Autos 005-CS 21724/1997, em que são, reclamante, WALDOMIRO SCHARNOSKI e, reclamada, MOINHO CARLOS GUTH LTDA. e cópia do Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 14.02.2002, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de WILLI GUTH, para garantia do pagamento da quantia de R\$-156.591,76 (cento e cinquenta e seis mil, quinhentos e noventa e um reais e setenta e seis centavos), devida pela reclamada ao reclamante. (FUNREJUS: R\$-313,18 - com abrangência de outros imóveis. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-97,02). Dou fé. Curitiba, 05 de março de 2002. (a)  am OFICIAL DO REGISTRO.

AV-4/17.888 - Prot. 272.794, de 18/08/2004 - Consoante Ofício nº 204528/2004, do Juízo do Trabalho da Quinta (5ª) Vara do Trabalho desta Cidade de Curitiba, expedido em 27 de julho de 2004, nos Autos scb nº 5 RT 21724/1997, em que são, autor, Waldomiro Scharnoski e, réu, Moinho Carlos Guth Ltda., que fica arquivado neste Cartório, **AVERBA-SE O LEVANTAMENTO da Penhora**, objeto do registro 3 (três), da presente matrícula, por determinação daquele Juízo, ficando, por consequência, **cancelado** aquele registro. (Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 15 de novembro de 2004. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

AV-5/17.888 - Prot. 298.065, de 30/03/2006 - Consoante requerimento de 20 de março de 2006, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Declaração de Inscrição Imobiliária e Matrícula Fiscal nº 01.044/2006, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 14.03.2006, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta **AVERBAÇÃO** para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, tem a seguinte **Indicação Fiscal: Setor 67, Quadra 028, Lote 030.000-7**. (Custas: 60 VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 24 de abril de 2006. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

SEGUIE



RUBRICA	FICHA
	17.888 /02F

CONTINUAÇÃO

R-6/17.888 - Prot. 302.309, de 03/07/2006 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Quinta (15ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca de Curitiba, em 07 de junho de 2006, extraída dos Autos sob nº 42/2006, de Ação de Execução Hipotecária, movida pelo BANCO SAFRA S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Paulista, 2100, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, contra MOINHO CARLOS GUTH S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua João Bettega, 2898 - Portão, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.645.434/0001-40; GUSTAVO GUTH e sua mulher SUSANA CARDOSO DE ALMEIDA GUTH, brasileiros, casados, em 10/04/1997, sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário e do comércio, portadores, ele da C.I. nº 1.045.695-9-PR e do CIC nº 745.225.409-06, ela da C.I. nº 3.701.364-1-PR e do CIC nº 769.839.519-72, residentes e domiciliados à Rua Bruno Filgueira, 98, ap. 61, nesta Capital e WILLI GUTH e sua mulher NELCI NOROSCHNY GUTH, brasileiros, casados, em 17/09/1966, sob o regime de Comunhão universal de bens, industrial e empresária, portadores, ele da C.I. nº 427.144-PR e do CIC nº 004.215.969-53, ela da C.I. nº 435.100-PR e do CIC nº 644.476.939-68, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, 6394, ap. 501, nesta Capital, e cópia do Termo de Penhora, lavrado em 07 de junho de 2006, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Willi Guth, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-232.347,90 (duzentos e trinta e dois mil e trezentos e quarenta e sete reais e noventa centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-464,69, quitada. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-139,82). Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2006.

OFICIAL DO REGISTRO.

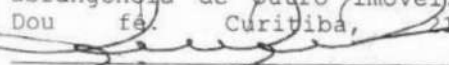
am

R-7/17.888 - Prot. 303.177, de 19/07/2006 - Consoante Ofício nº 1430/2006, do Juízo de Direito da Décima Segunda (12ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 04 de julho de 2006, nos Autos sob nº 29.791/2006, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo BANCO BMC S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. das Nações Unidas, 12.995, 24º andar - Chácara Itaim, em São Paulo-SP, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.207.996/0001-50, contra MOINHO CARLOS GUTH LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. João Bettega, 2.898 - Portão, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.645.434/0001-40; ROLAND GUTH, brasileiro, separado judicialmente, industrial, portador da C.I. nº 364.970-PR e do CIC nº 004.228.519-49, residente e domiciliado à Rua Buenos Aires, 315 - Batel, nesta Capital e WILLI GUTH, brasileiro, casado, industrial, portador da C.I. nº 427.144-PR e do CIC nº 004.215.969-53, residente e domiciliado à Rua Pe. Agostinho, 2885 - Mercês, nesta Capital, e cópia do Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 16 de junho de 2006, os quais ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Willi Guth, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de

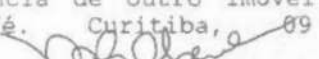
SEGUE




CONTINUAÇÃO

R\$-512.126,91 (quinhentos e doze mil cento e vinte e seis reais e noventa e um centavos), em 08.02.2006, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-609,00, quitada - com abrangência de outro imóvel). Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 21 de julho de 2006. (a)

OFICIAL DO REGISTRO. *f*

am

R-8/17.888 - Prot. 326.744, de 01/11/2007 - Consoante Ofício nº 2491/2007, do Juízo de Direito da Décima Terceira (13ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 17 de outubro de 2007, nos Autos sob nº 34.689, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo BANCO RURAL S/A. contra MOINHO CARLOS GUTH S/A., ROLAND GUTH, WILLI GUTH, GUSTAVO GUTH e SUSANA CARDOSO DE ALMEIDA GUTH, e cópia do Auto de Penhora lavrado em 28 de maio de 2007, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Willi Guth, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-196.001,99 (cento e noventa e seis mil um reais e noventa e nove centavos), em 12.08.2005, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-392,00, quitada - com abrangência de outro imóvel. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 09 de novembro de 2007. (a)

OFICIAL DO REGISTRO. *f*

am

AV 9/17.888 - Prot. 425.998, de 28/03/2012 - Consoante Ofício nº 249/2012, do Juízo de Direito da Décima Quinta (15ª) Vara Cível do Foro Central, desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 14 de março de 2012, nos Autos sob nº 42/2006, de Execução Hipotecária, movida pelo BANCO SAFRA S/A. contra MOINHO CARLOS GUTH S/A., que fica arquivado neste Cartório, **AVERBA-SE O LEVANTAMENTO da Penhora**, objeto do registro 6 (seis), da presente matrícula, ficando, por consequência, **cancelado** aquele registro. (Custas: 646,81 VRC = R\$91,20). Dou fé. Curitiba, 23 de abril de 2012. (a)

OFICIAL DO REGISTRO. *df*

ai

AV-10/17.888 - Prot. 427.561, de 20/04/2012 - Consoante Ofício nº 383/2012, do Juízo de Direito da Décima Terceira (13ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 17 de abril de 2012, nos Autos sob nº 34689/0000, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo BANCO RURAL S/A. contra MOINHO CARLOS GUTH S/A., ROLAND GUTH, WILLI GUTH, GUSTAVO GUTH e SUSANA CARDOSO DE ALMEIDA GUTH, que fica arquivado neste Cartório, **AVERBA-SE O LEVANTAMENTO da Penhora**, objeto do registro 8 (oito), da presente matrícula, ficando, por consequência, **cancelado** aquele registro. (Custas: 646,80 VRC =

SEGUIE



RUBRICA
po

FICHA
17.888/03F

CONTINUAÇÃO

R\$91,20). Dou fé. Curitiba, 16 de maio de 2012. (a)
madure OFICIAL DO REGISTRO.

ntr 10

R-11/17.888 - Prot. 464.873, de 27/09/2013 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos, Acidentes do Trabalho, Precatórias Cíveis e Corregedoria do Foro Extrajudicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 19 de setembro de 2013, extraída dos Autos sob nº 0037154-14.2012.8.16.0001, de Carta Precatória, proveniente dos autos de Carta Precatória sob nº 028/1.12.0003633-2-Execução, em trâmite no Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível da Comarca de Santa Rosa - RS, em que CAMERA AGROALIMENTOS S/A., move contra MOINHOS CARLOS GUTH S/A., que fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de WILLI GUTH, para garantia do pagamento do débito no valor de R\$132.015,51 (cento e trinta e dois mil quinze reais e cinquenta e um centavos), mais as cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$264,03, quitada. Custas: 1.293,60 VRC = R\$182,40). Dou fé. Curitiba, 30 de setembro de 2013. (a)

radher OFICIAL DO REGISTRO.
J 67

REGISTRAR CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA - PR
Certifico que a presente é copia fiel de
matrícula nº 17.888
do Livro 2 - Reg. Geral. Dou fé.
Curitiba, 30 de setembro de 2013
radher
Oficial

Lei: 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
REGISTRAR CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA - PARANÁ
REGISTRO DE IMOVEIS
ROZANGEL RODRIGUES DE OLIVEIRA
DPL140477
MARTO MIRANDA
Escr. J. Registrados

SEGUIE



