

REGISTRO DE IMÓVEIS

7ª Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua Marechal Floriano Peixoto, 366

5.º Andar - Conj. 54 e 55 - Fone: 222-5601

TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen

CPF nº 005267119-49

OFICIAL

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RÚBRICA

Adhellen

MATRÍCULA N.º - 16.584 -

IMÓVEL: Apartamento nº 1101, do tipo A, situado no 12º pavimento ou 11º andar, do - Edifício Parresh Residence, com a área construída de utilização exclusiva de 100,66 00m², área de uso comum de 19,6981m², área de estacionamento comum coletivo de 26, 4946m², localizado no subsolo I, referente a vaga nº 75, com capacidade para esta- cionar um veículo de porte pequeno, perfazendo a área correspondente ou global cons- truída de 146,8527m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0142042 e quota do terreno de 22,5131m²; edifício este construído sobre o lote de terreno medindo 33, 02m de frente para a Avenida Silva Jardim, por 48,00m de extensão da frente aos fun- dos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da avenida olha o imó- vel, com o lote fiscal nº 038.000; pelo lado esquerdo confronta com o lote fiscal - nº 012.000, tendo de largura na linha de fundos 33,02m, onde confronta com parte - dos lotes fiscais nºs.041.000 e 040.000, perfazendo a área total de 1.584,96m², com a ind.fiscal 22-003-044.000-4, do Cadastro Municipal.

Proprietária: RPM INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A., inscrita no CGC/MF sob nº.78.791 605/0001-35, com sede na Rua Presidente Pádua Fleury nº 1.480, Vila Hauer, nesta Ca- pital.

Registro anterior: Mat.13.953, do Livro de Registro Geral deste Ofício.

Obs.: As partes assumiram integral responsabilidade na matrícula aquisitiva.

Curitiba, 13 de maio de 1.999.

Adhellen Oficial.

R-1/16.584 Protocolo nº 32.239: De conformidade com o Contrato Particular, firma- do aos 23 de abril de 1.999, com caráter de escritura pública, cuja có- pia fica arquivada neste Cartório sob nº 17.859-P-179, a proprietária acima qualifi- cada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, aos adquirentes **CLODOMIR DE OLIVEIRA** e sua mulher **ANALICE TORRES DE OLIVEIRA**, brasileiros, empresários, casados sob o re- gime da comunhão universal de bens, ele port.ident.nº.4.715.023-0-PR., inscrito no CPF/MF sob nº.293.983.479-20, ela port.ident.nº.1.247.365-6-PR., inscrita no CPF/MF sob nº.200.810.229-72, residentes e domiciliados na Rua Paula Prevedelo Gusso nº... 1.553, nesta Capital, pelo valor de R\$.112.500,00 (cento e doze mil e quinhentos - reais), dos quais R\$.22.500,00 pagos diretamente à vendedora e R\$.90.000,00 median- te financiamento; venda essa livre de quaisquer condições. ITBI nº.363.074, Exat.Ca- pital. Custas: 2.156 VRC = R\$.161,70. Curitiba, aos 13 de maio de 1.999. Oficial.-

Adhellen

R-2/16.584 Protocolo nº 32.239: De conformidade com o Contrato Particular, firma- do aos 23 de abril de 1.999, com caráter de escritura pública, cuja có- pia fica arquivada neste Cartório sob nº 17.859-P-179, os proprietários **CLODOMIR DE OLIVEIRA** e sua mulher **ANALICE TORRES DE OLIVEIRA**, acima qualificados, **HIPOTECARAM** - em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, ao credor **BANCO - DO ESTADO DO PARANÁ S/A.**, inscrito no CGC/MF sob nº.76.492.172/0001-91, com sede na Rua Máximo Joao Kopp nº 274, nesta Capital, para garantir o contrato de financia- mento para a aquisição do mesmo imóvel, no valor de R\$.90.000,00 (noventa mil reais), - a serem pagos no prazo de 180 meses, acrescidas dos juros com taxa nominal de 10,48 16% a.a. e efetiva de 11,0000% a.a., pelo plano/sist.NPFL/TP e correção monetária - convencional, vencendo-se a primeira prestação no dia 23/05/1999, no valor de R\$.... 1.051,54, com as demais condições constantes do referido contrato. O valor do imó- vel para fins do Artigo 818 do Código Civil é de R\$.112.500,00. Custas: 2.156 VRC = R\$.161,70. Curitiba, aos 13 de maio de 1.999. Oficial.-

Adhellen

R-3/16.584 Protocolo nº 68.828 de 16.01.15: De conformidade com o Ofício nº 029/2015, datado de 09 de janeiro de 2.015, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº.0007232-36.2004.8.16.0185 (52437/2004), expedido pela 2ª Vara de Execuções Fiscais, desta Comarca, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº.39.024-P-391, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a referida execução no valor de R\$.4.656,00 atualizado até 09/01/2015, movida pelo exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA**, contra o executado **CLODOMIR DE OLIVEIRA**; as taxas devidas ao Funrejus e custas desta serventia, serão incluídas na conta de liquidação. Curitiba, aos 16 de janeiro de 2.015. Oficial.-

Raquel C. de Sá

Escritor Irani S. S. Villen

SEGUIE NO VERSO Oficial

Marcelo Villen
Substituto

CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º
- 16.584 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUAÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
7.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PR

A presente fotocópia é reprodução fiel do nosso registro. Dou fé.

Curitiba, 19 de maio de 2016

Iran S. S. Villen
Oficial



NÃO SELADO
ATO SEM CUSTAS

SEGUE