

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO PARANÁ  
2ª SECRETARIA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL DA  
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL	
Autos	0007232-36.2004.8.16.0185
Exequente	MUNICÍPIO DE CURITIBA
Executado	CLODOMIR DE OLIVEIRA

Em cumprimento à Ordem Judicial REAVALIEI o seguinte bem:

**1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Apartamento nº 1101, do tipo A, situado no 12º pavimento ou 11º andar, do Edifício Parresh Residence, localizado na Avenida Silva Jardim nº 368, nesta Capital, com área construída de utilização exclusiva de 100,6600m<sup>2</sup>, área de uso comum de 19,6981m<sup>2</sup>, área de estacionamento comum coletivo de 26,4946m<sup>2</sup>, localizado no subsolo I, referente a vaga nº 75, com capacidade para estacionar um veículo de porte pequeno, perfazendo a área correspondente ou global construída de 146,8527m<sup>2</sup>, com fração ideal do solo de 0,0142042 e quota de terreno de 22,5131m<sup>2</sup>; com as demais características constantes na Matrícula nº 16.584, do 7º Registro de Imóveis de Curitiba/PR. Indicação Fiscal nº 22-003-044.000-4.

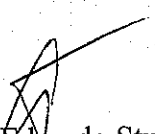
**2. OBSERVAÇÕES:**

Localização do imóvel: Avenida Silva Jardim nº 368, Edifício Parresh Residence, apartamento 1101, nesta Capital.  
Fotos em anexo.

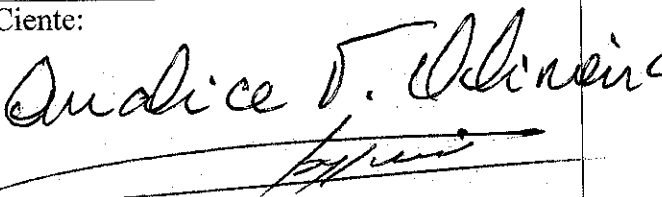
**3. AVALIAÇÃO:**

Considerando as condições do imóvel e pesquisas junto ao mercado imobiliário, avalio-o em RS440.000,00 (quatrocentos e quarenta mil reais), em 13/05/2016.

Curitiba, 13 de maio de 2016.

  
Guilherme Eduardo Stutz Toporoski  
Leiloeiro Oficial e Avaliador *ad hoc*

Ciente:

  
Clodomir de Oliveira