

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COLOMBO - PARANÁ  
 R. PROF. JOÃO BATISTA LOVATO, 77  
 TITULAR: DENISE APARECIDA DA S. ROSA  
 C.P.F. 114 100 199  
 OFIC. MAIOR  
 JURACY L. DA SILVA

**Registro Geral**

FICHA

01

MATRÍCULA N.º 36.545

RUBRICA



LIVRO 02

Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 03 (treis), da quadra nº 31 (trinta e um), da planta CENTRO INDUSTRIAL MAUÁ, situada na Fazenda Rincão, Distrito de Guaraituba, deste Município e Comarca, com a área de 420,00m<sup>2</sup> (Quatrocentos e vinte metros quadrados), e as seguintes características: a)- Frente medindo 14,00m para a rua 3-a; b) Lado direito para quem da Rua olha de frente o lote: medindo 20,00m confrontando com o lote nº 02; c)- Lado esquerdo medindo 20,00m confrontando com o lote 04; d)- Fundos medindo 14,00m confrontando com o lote 10; com inscrição cadastral nº 03.01.124.0202.001.

**PROPRIETÁRIO:** CIAL-COMERCIAL IMOBILIÁRIA E ADMINISTRADORA LTDA., com sede social na Rua Bruno Filgueira nº 576. 1ª and., sala 1-D, em Curitiba.- CGC/MF nº 76.519.107/0001-34.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Havido pelas transcrições nºs. 10.971 e 10.972, do livro 3-F, deste Cartório. Loteamento inscrito sob nº 78, às fls. 588, do livro 8-B, em 30.09.69, de acordo com o Decreto-Lei nº 58, de 10.12.1937.-  
 COLOMBO, 27 de agosto de 1990.-

"  "

*Denise Ap. da Silva Rosa*

R.1-36.545, -**DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE**- Pela 3ª <sup>Oficial</sup> Alt. de Contrato Social e Distrato com partilha amigável do ativo, de 04.01.88, arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 421.185, em 03.02.89, o imóvel objeto desta matrícula, conf. cláusula 17ª, foi dado em pagamento pela unanimidade dos sócios e a totalidade do capital social a **ANTENOR VIEIRA BARRADAS**, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens com Marysa Albuquerque Barradas, corretor de imóveis, CI/RG nº 295.030-PR e CIO/MF nº 000.498.409-91, res. e dom. em Curitiba, c/ escr. na Rua Mal. Deodoro, 344, 18ª and.- Valor p/efeitos fiscais Cr \$ 819,00.-ITBI-DAM 924/89.- Conf. reqtª prot. sob nº 48.059, de acordo com o Prov. 356/84 e Of.Circ. 017/86, da Correg. da Justiça, supre as omissões do Distrato Social e dispensa a apres. das cert.neg. inc. IAPAS, arquivadas na Junta Comercial.-Sem condições.- C.50, DVRC. COLOMBO, 27 de agosto de 1990.-

"  "  
*Denise Ap. da Silva Rosa*  
 Oficial

R.2-36.545.-**COMPRA E VENDA**, Conforme Escritura Pública de Compra e / Venda, lavrada pelo 7º Tabelião de Curitiba, aos 15.03.90, GR-4-ITBI-S.E.F-PR nº148/91, de Colombo, os proprietários: ANTENOR VIEIRA BARRADAS e sua mulher MARYSA ALBUQUERQUE BARRADAS, brasileiros, casados ele corretor de imóveis, ela do lar, portadores das carteiras de iden

27/04/11

REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Certifico que o selo de  
 autenticidade de atos foi afixado  
 nesta folha deste documento

Alexandra Cristina Antunes Mendes  
 SEGUE NO INTERIO  
 fundamentada

MATRÍCULA N.º

tidade n.ºs. 295.030-PR, e 295.029-PR, inscritos no CPF. n.º 000.498.409-91, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Mal. Deodoro n.º 344; sendo ele presente a este ato por si e como procurador de sua mulher, consoante instrumento de mandato lavrado nestas Notas, as fls. 125 do livro 234-P, em data de 31.01.1978, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula a CARMEN LUCIA REUSE, brasileira, separada judicialmente administradora de empresas, portadora da carteira de identidade n.º 9018261272-RS e do CPF. n.º 488.015.509-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua José Taschner n.º 82, pelo valor de Cr\$ 0,17 e para efeitos fiscais Cr\$ 41.500,00.- Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião.- Custas 150.000VRC COLOMBO, 10 de maio de 1991.- " \_\_\_\_\_ "

*Denise Ap. de Silveira Rosa*  
Oficial

**R.3/36.545-Protocolo n.º 83.173 de 24/03/2.000: COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião do Portão, aos 01/03/2.000, as fls. 071 do livro n.º 0146-N, ITBI-DAM. sob n.º 361/2000 de Colombo, recolhimento R\$ 157,92. Como vendedora: **CARMEN LUCIA RAUSE**, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 9018261272-RS e inscrita no CPF/MF sob n.º 488.015.509-87, residente e domiciliada na Rua Travessa Rafael Francisco Grecca, n.º 129, apto. 44, Água Verde, Curitiba-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula a **CELSO DE SOUZA CAMPOS**, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 3.741.366-SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 253.671.108-00, residente e domiciliado na Avenida Napoleão Manosso, n.º 02, Santa Felicidade, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 2.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 3.948,00. Sem condições. Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores. Não existem ações reais pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel. Custas: 1.260,00 (VRC). R\$ 101,00. COLOMBO, 19 de abril de 2.000

*Adriana Maria Alberti*  
Escrevente Juramentada

**R-4/36.545 - Protocolo n.º 102.004 em 14/11/2006 CANCELAMENTO DE REGISTRO:** Conforme Processo n.º 583.00.1999.032886-9/000000-000, ordem n.º 827/1999, Ofício n.º smp/2006 exec., Extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Fórum Dr. João Mendes Jr., Oitava vara Cível Central de São Paulo-SP, em que é **Requerente: JOSE LUIZ DE PINHO SPINOLA** e **requerido: CARMEM LÚCIA REUSE**, e outro, fica **CANCELADO** o R-3, desta Matrícula, por fraude a execução. COLOMBO, 14 de novembro de 2006.

*Del. Adriana Maria Alberti*  
Oficial Designada

SEGUE

*Alexandra Cristina Antunes Menezes*  
Juramentada

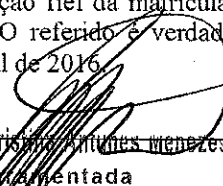
RUBRICA

FICHA

CONTINUAÇÃO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE COLOMBO**

**CERTIFICO**, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 36545 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 27 de abril de 2016.

  
Alexandra Cristina Antunes Menezes  
Juizantada

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº QYAYO.D4aG6.gT3mJ, Controle: Zu1v8.eQHf  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COLOMBO - PARANÁ  
R. PROF. JOÃO BATISTA LOVATO, 77  
TITULAR: DENISE APARECIDA DA S. ROSA  
C.P.F. 114 100 199  
OFIC. MAIOR  
JURACY L. DA SILVA

**Registro Geral**

FICHA  
01

MATRÍCULA N.º 36.546

RUBRICA

LIVRO 02

Lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 04 (quatro), da quadra nº 31 (trinta e um) da planta CENTRO INDUSTRIAL MAUÁ, situada na / Fazenda Rincão, Distrito de Guaraituba, deste Município e Comarca, / com a área de 420,00m2 (Quatrocentos e vinte metros quadrados) e as seguintes características: a)- Frente medindo 14,00m para a Rua 3-C b)- Lado direito para quem da rua olha de frente o lote: medindo 30,00m confrontando com o lote 03; c)- Lado esquerdo medindo 30,00m confrontando com o lote 05; d)- Fundos medindo 14,00m confrontando com o lote 04; com inscrição cadastral nº 03.01.124.0216.001.

**PROPRIETÁRIO:** CIAL-COMERCIAL IMOBILIÁRIA E ADMINISTRADORA LTDA., com sede social na Rua Bruno Filgueira nº 576, 1ª and., sala 1-D, em Curitiba.- CGC/MF nº 76.519.107/0001-34.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Havido pelas transcrições nos. 10.971 e 10.972, do livro 3-F, deste Cartório. Loteamento inscrito sob nº 78, às fls. 588, do livro 8-B, em 30.09.69, de acordo com o Decreto-Lei nº 58, de 10.12.1937.- COLOMBO, 27 de agosto de 1990.-

" *[Assinatura]* "

*Denise Ap. da Silva Rosa*

Oficial

R.1-36.546.-**DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE**- Pela 3ª Alt. de Contrato Social e Distrato com partilha amigável do ativo, de 04.01.88, arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 421.185, em 03.02.89, o imóvel objeto desta matrícula, conf. cláusula 17ª, foi dado em pagamento pela unanimidade dos sócios e a totalidade do capital social a **ANTENOR VIEIRA BARRADAS**, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens com Marysa Albuquerque Barradas, corretor de imóveis, CI/RG nº 295.030-PR e CIC/MF nº 000.498.409-91, res. e dom. em Curitiba, c/ escr. na Rua Mal. Deodoro, 344, 18ª and.- Valor p/efeitos fiscais Cr \$ 819,00.-ITBI-DAM 923/89.- Conf. reqtª prot. sob nº 48.059, de acordo com o Prov. 356/84 e Of.Circ. 017/86, da Correg. da Justiça, su pre as omissões do Distrato Social e dispensa a apres. das cert.neg. inc. IAPAS, arquivadas na Junta Comercial.-Sem condições.- C.50,OVRC COLOMBO, 27 de agosto de 1990.- " *[Assinatura]* "

*Denise Ap. da Silva Rosa*

Oficial

R.2-36.546.-**COMPRA E VENDA**, Conforme Escritura Pública de Compra e / Venda, lavrada pelo 7º Tabelião de Curitiba, aos 15.03.91, GR-4-ITBI S.E.F-PR nº148/91, de Colombo, os proprietários: ANTENOR VICIRA BARRADAS e sua mulher MARYSA ALBUQUERQUE BARRADAS, brasileiros, casados

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Certifico que o selo de autenticidade de atos foi afixado nesta folha deste documento

Alexandra Cristina Nunes Menezes  
Juramentada

SEGUIE NO VERSO

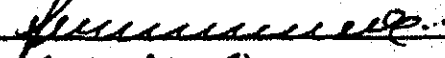
27/04/10

MATRÍCULA N.º

## CONTINUAÇÃO

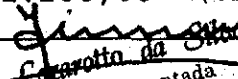
ele corretor de imóveis, éla do lar, portadores das carteiras de / identidade n.ºs. 295.030-PR e 295.029-PR, inscritos no CPF. n.º 000.498.409-91, residente e domiciliados nesta Capital, na rua Mal. Deodoro, n.º 344, sendo ele presente a este por si e como procurador de sua mulher, consoante instrumento de mandato lavrado nestas Notas, as fls. 125 do livro 234-P, em data de 31.01.1978, VENDEM o imóvel objeto desta Matrícula á CARMEN LUCIA REUSE, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade, n.º 9018261272-RS, e do CPF. n.º 488.015.509-87, residente e domiciliado/ nesta Capital, na rua José Taschner n.º 82, pelo valor de Cr\$0,17 e para efeitos fiscais Cr\$41.500,00.- Sem Condições. Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores. Esta Transação foi comunicada á SRF pelo Tabelião.- Custas.- 75.000 VRC.-

COLOMBO, 10 de maio de 1991.-

"  "

**Danião Ap. da Silva Rosa**  
Oficial

**R.3/36.546-Protocolo n.º 83.173 de 24/03/2.000: COMPRA E VENDA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião do Portão, aos 01/03/2.000, as fls. 071 do livro n.º 0146-N, ITBI-DAM. sob n.º 361/2000 de Colombo, recolhimento R\$ 157,92. Como vendedora: **CARMEN LUCIA RAUSE**, brasileira, separada judicialmente, administradora de empresas, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 9018261272-RS e inscrita no CPF/MF sob n.º 488.015.509-87, residente e domiciliada na Rua Travessa Rafael Francisco Grecca, n.º 129, apto. 44, Água Verde, Curitiba-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta Matrícula á **CELSO DE SOUZA CAMPOS**, brasileiro, solteiro, maior, professor, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 3.741.366-SP e inscrito no CPF/MF sob n.º 253.671.108-00, residente e domiciliado na Avenida Napoleão Manosso, n.º 02, Santa Felicidade, Curitiba-PR, pelo valor de R\$ 2.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 3.948,00. Sem condições. Que os vendedores não são vinculados á instituição de Previdência Social como empregadores. Não existem ações reais pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel. Custas: 1.260,00 (VRC). R\$ 101,00. COLOMBO, 19 de abril de 2.000.

  
Juracy Lazzotto da  
Empregada Juramentada

**R-4/36.546 - Protocolo n.º 102.004 em 14/11/2006 CANCELAMENTO DE REGISTRO:** Conforme Processo n.º 583.00.1999.032886-9/000000-000, ordem n.º 827/1999, Ofício n.º smp/2006 exec., Extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Fórum Dr. João Mendes Jr., Oitava vara Cível Central de São Paulo-SP, em que é **Requerente: JOSE LUIZ DE PINHO SPINOLA** e **requerido: CARMEM LÚCIA REUSE**, e outro, fica **CANCELADO** o R-3, desta

SEGUE

  
Alexandra Cristina Arantes Menezes  
Juramentada

CONTINUAÇÃO

Matricula, por fraude a execução. COLOMBO, 14 de novembro de 2006.

*Del. Adriana Maria Alberti*

MS.

Oficiala Designada

**REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE COLOMBO**

CERTIFICO, nos termos do art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 36546 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 27 de abril de 2016.

*Alexandra Cristina Rodrigues Almeida*

Juramentada

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2007 - Selo Digital N° QYAYO.D4dG6.hjWmJ, Controle:ZmAa8.eWHR  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE