

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO PARANÁ
21ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO
METROPOLITANA DE CURITIBA

LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL	
AUTOS	0006123-10.2011.8.16.0001
EXEQUENTE	CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ÁGUIA DE HAIA
EXECUTADA	ARCOS SOLDA ELÉTRICA AUTOGENA S/A

Em cumprimento à Ordem Judicial REAVALIEI o seguinte bem:

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - MATRÍCULA nº 29.510 - 5º CRI DE CURITIBA:

Sala nº 21, no 2º andar, do Edifício Águia de Haia, situado na Rua Des. Westphalen nº 295, do tipo "A", com a área exclusiva de 20,4150m², área comum de 10,7620m², e área total de 31,1770m², correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,013617 ou 4,9430m².
Indicação Fiscal: 11-127-14.000.

2. OBSERVAÇÕES:

LOCALIZAÇÃO: Rua Desembargador Westphalen nº 295, sala 21, situada no 2º andar, do Edifício Águia de Haia, bairro Centro, em Curitiba/PR. O prédio possui aproximadamente 26 anos de construção, estando em bom estado de conservação. A sala nº 21 encontra-se atualmente desocupada e fechada.

3. AVALIAÇÃO:

Considerando as condições do imóvel e pesquisas junto ao mercado imobiliário, avalio-o em R\$82.000,00 (oitenta e dois mil reais).

Curitiba, 1º de abril de 2016.

Guilherme Eduardo Stutz Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *ad hoc*

FOTO 1 – FACHADA DO PRÉDIO

