

**Imóvel:**- Sala nº 21 , no 2º andar do EDIFÍCIO ÁGUA DE HAIA, situado na rua Des. Westphalen nº 295, do tipo "A", com a área exclusiva de 20,4150 m2, área comum de 10,7620m2 e a área total de 31,1770 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal do solo de 0,013617 ou 4,9430 m2. Dito Edifício foi construído sobre o terreno de domínio pleno medindo 11,00m de frente para a rua Des. Westphalen, nesta Cidade, por 33,00m de extensão da frente para a rua Des. Westphalen e 11,00m na linha dos fundos, confrontando pela lateral direita de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal 11-127-13.000, pela lateral esquerda com o lote fiscal 11-127-15.000 e na linha dos fundos com o lote fiscal 11-127-8.000. Indicação fiscal: 11-127-14.000.-

**Proprietária:**- ATHOL - CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Pres. Getúlio Vargas nº 2673, CGC 75 923 144/0001-19.-

**Reg. anterior:**- Mat. 23929 d/ Cartório. Dou fé. Em 30 de Janeiro de 1990.-

R 1-29 510, em 30 de janeiro de 1990.- *[Assinatura]* Oficial

Por Escritura de Compra e Venda lavrada no 7º Tab. d/Cidade, em 18 de janeiro de 1990, às fls. 396 do Lº 1 042-N, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel à ODAIR DUARTE GONÇALVES, brasileiro, divorciado, dentista, Id. 690 318-Pr., CPF 149 826 509-00, residente na cidade de Telêmaco Borba-Pr., à rua Reginaldo Guedes Nocera, 723; pelo preço de Ncz\$50.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI guia nº 35 218 pago em 23/1/90, sobre a avaliação de Ncz\$194.898,32. C/7,0 VRC=Ncz\$1.029,14. Dou fé.-

R.2-29.510, em 23 de julho de 1.992.- *[Assinatura]* Oficial

Por escritura de compra e venda, lavrada nas notas do 1º Tab.d/Cap., em 22 de junho de 1.992, às fls. 118, do livro nº 0823; Odaír Duarte Gonçalves, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula à ARCOS SOLDA ELETRICA AUTOGENA S/A com sede à Av. Ipiranga, 104, Consolação, na Cidade de São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF sob nº 60.856.176/0001-71; pelo preço de Cr\$ 29.500.000,00, pagos integralmente, ser condições. ITBI nº 114.016-pg em 14.07.92 sobre Cr\$ 37.385.916,64. C/ 2.100-VRC-gs-Dou fé.

R 3-29.510, em 07 de outubro de 2.013. Prenot. nº 367.213 de 03/10/2013.- *[Assinatura]* Titular

O imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais sob nº 0006123 10 2011 8 16 0001, em que é requerente o Condomínio Edifício Água de Haia e requerida Arcos Solda Elétrica Autogena S/A, já identificada, distribuídos sob nº 4946 em 07/02/2011, com o valor da causa R\$21.014,74 atualizados até maio/2013, conforme Certidão expedida pela 21ª Vara Cível desta Comarca, em 28/08/2013, assinada digitalmente pela Sra. Daiane Danyele Souza Thiele, arquivada neste Cartório sob nº 367.213. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$42,03. C/1052,98 VRC=R\$148,47. Dou fé.

AA *[Assinatura]* HIDERALDO L. BOSCARDIN Substituto Oficial

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Autenticação no verso ou na última folha

SEGUIR NO VERSO

-29 510-

Protocolado em 02/03/2016 às 15:00:06. RAQUEL ABDO EL ASSAD. Informe o processo 0006123-10.2011.8.16.0001 e o código 9D369.

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 29.510 do Registro Geral. Dou fé.

Em 24 de Fevereiro de 2.016.

*[Handwritten signature]*  
Julian

Rg.

LUIZ HOSCARDIN  
Oficial  
FEDERALDO LUIZ HOSCARDIN  
Substituto  
Escrivente  
GISELE SUZANA BOZZA  
Portaria 64/96  
ISABEL C.C. DE SOUZA  
Portaria 169/96  
LUCIMARA DA SILVA  
Portaria 045/2015  
PÂMELA AP.R.C. DA SILVA  
Portaria 016/07Rua Nunes Machado, 695.  
Curitiba-PR

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº ttbYM.4xWph.E9Tcj, Controle: ErYYN.Jmk03  
Consulte esse selo em <http://funarpem.com.br>

Documento foi assinado digitalmente por RAQUEL ABDO EL ASSAD. Protocolado em 02/03/2016 às 15:00:06.  
Assim, para conferência acesse o site <http://www.21varacivel.com.br/esaj>, informe o processo 0006123-10.2011.8.16.0001 e o código 9D369.