

199

AUTO DE AVALIAÇÃO	
Autos	2000.70.00.011013-0
Requerente	CEF
Requerido	PAULO ROBERTO FIATTE CARVALHO

Em cumprimento a Ordem Judicial **AVALIEI** o seguinte bem:

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº	36.376	Registro de Imóveis de	Curitiba	5ª	Circunscrição
Endereço	Rua Desembargador Westphalen, 824, apto. 1806-B, Rebouças, Curitiba - PR				
Proprietário(a)	PAULO ROBERTO FIATTE CARVALHO	CPF	800.658.139-87		

Imóvel: - Apartamento nº 1806-B, do tipo 1, do bloco "B", sito no 18.º andar ou 21.º pavimento, do RESIDENCIAL WESTPHALEN, localizado à rua Des. Westphalen nº 824, com a área construída de utilização exclusiva de 67,67 m², área de uso comum de 21,47 m², vaga de garagem nº 92, com a área de 20,79m², com direito a estacionar um veículo de passeio de porte pequeno, havendo necessidade de manobrista ou garagista, perfazendo a área correspondente ou global de 109,93 m² e fração ideal do solo e partes comuns de 0,003709. Dito Edifício está construído sobre o lote de terreno designado pela letra "B", oriundo de subdivisão, medindo 49,09m de frente para a rua Des. Westphalen, por 68,90m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes de indicações fiscais nºs. 014.000, 041.000, 040.000 e 038.000, sendo o lado esquerdo formado por -4- linhas retas, a primeira partindo do alinhamento da rua Des. Westphalen mede 22,00m, daí deflete à esquerda e segue com 8,21m, confrontando nessas duas linhas com o lote "A", defletindo aí à direita e seguindo com 16,50m, onde confronta com o lote "C", daí deflete à esquerda e segue com 34,50m, até encontrar a linha de fundos, onde confronta com os lotes "C" e "D", tendo de largura na linha de fundos 44,60m, onde confronta com o lote fiscal nº 019.000, com a área total de 3.289,96m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 10/11/89, arquivado neste Ofício sob nº 109.302. Indicação fiscal: - 22-014-047.000.

2. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

Imóvel localizado em região de excelente infraestrutura, com iluminação pública, saneamento e fácil acesso a comércio, transporte e escolas.

3 ESTADO DE CONSERVAÇÃO

Imóvel em bom estado de conservação. Aparência de 10 anos de uso.


4. AVALIAÇÃO


TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS)

5. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.

No presente auto foi utilizado como parâmetro para a avaliação do imóvel a Análise da Oferta de Imóveis Usados à Venda em Curitiba, elaborado pelo INPESPAR, em fevereiro de 2015.

Curitiba 02 de ABRIL de 2015.


 Julio Ary Junior
 Oficial de Justiça Avaliador


 Depositário

Quatreflores