

REGISTRO DE IMÓVEIS
5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1958
Titular: SANDRA M. C. CARRARO
C.P.F., 344612139-00
Of. Maior: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -36 376-

RUBRICA
28

Imóvel:- Apartamento nº 1806-B, do tipo 1, do bloco "B", sito no 18º andar ou 21º pavimento, do **RESIDENCIAL WESTPHALEN**, localizado à rua Des. Westphalen nº 824, com a área construída de utilização exclusiva de 67,67 m², área de uso comum de 21,47 m², vaga de garagem nº 92, com a área de 20,79 m², com direito a estacionar um veículo de passeio de porte pequeno, havendo necessidade de manobrista ou garagista, perfazendo a área correspondente ou global de 109,93 m² e fração ideal do solo e partes comuns de 0,003709. Dito Edifício está construído sobre o lote de terreno designado pela letra "B", oriundo de subdivisão, medindo 49,09m de frente para a rua Des. Westphalen, por 68,90m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes de indicações fiscais nºs. 014.000, 041.000, 040.000 e 038.000, sendo o lado esquerdo formado por -4- linhas retas, a primeira partindo do alinhamento da rua Des. Westphalen mede 22,00m, daí deflete à esquerda e segue com 8,21m, confrontando nessas duas linhas com o lote "A", defletindo aí à direita e seguindo com 16,50m, onde confronta com o lote "C", daí deflete à esquerda e segue com 34,50m, até encontrar a linha de fundos, onde confronta com os lotes "C" e "D", tendo de largura na linha de fundos 44,60m, onde confronta com o lote fiscal nº 019.000, com a área total de 3.289,96m². Conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 10/11/89, arquivado neste Ofício sob nº 109.302. Indicação fiscal:- 22-014-047.000.-

Proprietária:- SOCIEDADE CONSTRUTORA CIDADELA LTDA., com sede n/Cap., à rua Mal. Deodoro nº 475, CGC/MF 76 533 314/0001-11.-

Reg. anterior:- Mat. 29237 d/Ofício. Dou fé. Em 17 de novembro de 1 993.-

AV 1- 36 376, em 17 de novembro de 1 993.- Titular

A unidade acima está hipotecada à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme o R 3 da matrícula nº 29237 deste Cartório. Dou fé.-

AV 2- 36 376, em 17 de novembro de 1 993.- Titular

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 140 560. Dou fé.- C/80 VRC=CR\$469,60.-

R 3-36 376, em 17 de novembro de 1 993.- Titular

Por instrumento particular assinado em 14 de setembro de 1 993, sendo uma via arquivado neste Cartório sob nº 140 560, Sociedade Construtora Cidadela Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à **PAULO ROBERTO FIATTE CARVALHO**, brasileiro, solteiro, professor, RG 4 268 669-7/PR, CPF 800 658 139-87, residente n/Cap. à Tr. Monteiro Lobato, 47; pelo valor de CR\$4.203.457,55. Sem condições. ITBI nº 156 710 pg em 04.10.93 sobre CR\$4.511.756,34. C/1417,5 VRC=CR\$8.320,72. Dou fé.-

R 4-36 376, em 17 de novembro de 1 993.- Titular

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Paulo Roberto Fiatte Carvalho, onerou o imóvel com 1ª hipoteca a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em garantia do financiamento no valor de CR\$3.168.000,00 a serem pagos em 240 prestações mensais aos juros de 10,5% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/1417,5 VRC=CR\$8.320,72. Dou fé.-

5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - PR
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 36.376 do Registro Geral. Dou fé. Em 22 de fevereiro de 2000, ts
TITULAR

5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN Titular
Oficial
HIDERALDO L. BOSCARDIN Substituto
Rua Nunes Machado, 695 CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº -36 376-