

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.  
Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
Curitiba - Pr.  
ASTROGILDO GOBBO  
Oficial Titular  
CPF 002307909 68

REGISTRO GERAL

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo  
Oficial

Giorgina Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira

Substituta

MATRICULA N.º 49645

CURITIBA - PARANÁ

PARANÁ CIVIL E C  
194  
21

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº103, situado no pavimento térreo, do bloco 08 do CONJUNTO RESIDENCIAL ITAÚBA, com a área privativa de -- 62,11m2; área de uso comum de divisão proporcional de 6,72m2, área real global de 68,83m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo - de 0,017344, com direito a uma vaga para veículo na área destinada a estacionamento, conjunto este construído sobre o terreno com a - área de 5.983,52m2, situado no Bacacheri nesta cidade; medindo 73,65 metros de frente para a rua 5, atual rua José Serrato, por 81,50 me- tros de extensão da frente aos fundos no lado direito de quem da re- ferida rua olha o imóvel, onde confronta com terreno da Sede Campes- tre da Sociedade Rio Branco, e 81,25 metros de extensão da frente - aos fundos do lado esquerdo onde confronta com terreno de proprieda- de de Iavan Ribas e, finalmente 73,65 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com terreno de propriedade da Sede Campes- tre da Sociedade Rio Branco, de formato irregular, com a indicação fis- cal 96-042-098.000-2:-

**PROPRIETÁRIA:** ENCIPAR- ENGENHARIA CIVIL DO PARANÁ LTDA, firma estabe- lecida nesta cidade com sede na Rua Prof. Brandão nº - 531, inscrita no CGC/MF.76.508.191/0001-69.-

**REGISTRO ANTERIOR:**R-3/20.616 do Reg.Geral deste ofício.-  
O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de Maio de 1.985.(a).-  
OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-01/49.645:** Prot.68.847 de 09/04/85. **TRANSMITENTE:** ENCIPAR- ENGENHA RIA CIVIL DO PARANÁ LTDA, acima qualificada. **ADQUIREN- TES:** OSVALDIR BEIRÃO RAFFS, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, militar inativo, portador da CI/RG.nº5G-031749, expedido pe- lo Ministério do Exército, CIC.027.152.369-72 e sua mulher LOURDES - PEREIRA RAFFS, brasileira, do lar, CI/RG.1.105.686-PR, CPF.027.152. 369-72, residentes nesta cidade a rua das Painéiras nº02 Barreirinha. **COMPRA E VENDA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda mútuo com obrigações e hipoteca, firmado nesta cidade aos 29 de Março de 1985 do qual uma via fica arquivado neste ofício. **VALOR:** R\$37.000.000 (trinta e sete milhões de cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há. GR-4 ITBI - 2125/85. CND-IAPAS nº000229. Custas.R\$205.131,90. O referido é verda- de e dou fé. Curitiba, 02 de Maio de 1985. OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-02/49.645:** Prot.68.847 de 09/04/85. **CREDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDE- RAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa - pública, com sede em Brasília-DF, filial no Paraná e agência nesta - Capital, inscrita no CGC/MF.00.360.305/369-90. **DEVEDORES:** OSVALDIR - BEIRÃO RAFFS e sua esposa acima qualificados. **HIPOTECA:** Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, contrato por - instrumento particular de compra e venda mútuo com obrigações e hipo- teca, firmado nesta cidade aos 29/3/85. **VALOR:** R\$37.000.000 (trinta e - sete milhões de cruzeiros) equivalente a 1.514,40362 UPC. **PRAZO:** 192 meses. **JUROS:** Taxa nominal de 9,2% ao ano, efetiva de 9,59802% ao - ano. **CONDIÇÕES/** Demais constantes do mencionado contrato, para efei- toes do artigo 818 do Código Civil o imóvel desta matrícula foi ava- liado em R\$38.802.264; equivalente a 1.588,17000 UPC. Custas.R\$205.131 O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de Maio de 1.985.(a).... OFICIAL DO REGISTRO.-

**R.3/49.645.-** Protocolizado sob nº 169.965 em 16/09/05.- **CREDORA:-** INEZ TEREZINHA DA NOBREGA.- **DEVEDOR:-** GERSON RIELLI.- **PENHORA:-** Mandado de Execução expedido pelo Dr. Haroldo Demarchi Mendes, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta cidade em data de 26/11/2003, autos nº 737/2002 de Despejo em fase de Execução de Sentença, e Ofício nº 2096/2005, datado de 22/08/2005 expedido pelo Dr. Marcel Guimarães Rotoli de Macedo- Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Capital, extraído nos mesmos autos, o qual fica arquivado.

SEGUIE NO VERSO.

IN MATRICULA  
49645

CONTINUAÇÃO

**VALOR: R\$10.558,66.** Foi recolhido Funrejus conforme guia arquivada. Custas R\$75,13=(715VRC). O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 16 de setembro de 2005.-  
(a) Alfonso Registrador.-jcs

**R.4/49.645.-** Protocolizado sob nº 181.472 em 16/07/07.- **EXEQUENTE:-** CONJUNTO RESIDENCIAL ITAÚBA- **EXECUTADO:-** OSVALDIR BEIRÃO RAFFES e LOURDES PEREIRA RAFFES.- **PENHORA:-** Mandado de Citação e Penhora expedido pelo Dr. Albino Jacomel Guérios, MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível desta cidade em data de 27/04/2004, autos de Ação Sumária de Cobrança em fase de execução nº 666/2001, e Auto de Penhora e Depósito datado de 1º/12/2004, extraído dos mesmos autos, o qual fica arquivado.- **VALOR:-R\$29.648,38.-** Foi recolhido Funrejus conforme guia arquivada.- Custas: R\$135,83=(1.293,6VRC). O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 16 de Julho de 2007.- (a) Alfonso Registrador.jcs

**AV.5/49.645.-**Protocolizado sob nº 193.768 em 13/5/2009. De conformidade com documentos que ficam arquivados nesta Serventia, averba-se a existência da Ação de Cobrança, distribuída sob número 15901 em 18 de junho de 2004 e tombada sob nº 801/2004, ao Cartório da Vigésima Vara Cível desta Capital. Custas:R\$.143,40=(1080VRC) Selo:R\$.2,00. O referido é verdade e dou fé. 21 de maio de 2009.(a) Alfonso Registrador.-sp

**R.6/49.645.-** Protocolizado sob nº 197.201 em 16/11/2009. **Exequente: CONDOMINIO COJUNTO RESIDENCIAL ITAUBA. Executada: LOURDES PEREIRA RAFFS. PENHORA: Sobre Parte Ideal de 50% de propriedade da executada.** Certidão expedida pelo Cartório da 20ª Vara Cível desta Capital em data de 29/10/2009, extraída dos autos de Ação de Cobrança nº 801/2004, a qual fica arquivada nesta Serventia. **VALOR: R\$.9.185,75.** Foi recolhido o Funrejus, no valor de R\$18,37 conforme guia arquivada. Custas:R\$.68,04=(648VRC) – Selo: R\$.2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de novembro de 2009. (a) Alfonso Registrador.-jcs

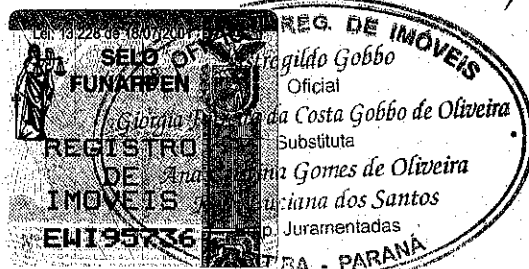
**R.7/49.645.-** Protocolizado sob nº 232.161 em 24/10/2013. **Exequente: CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL ITAUBA. Executado: OSVALDIR BEIRÃO RAFFS e outros. PENHORA:** Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Sexta Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana da Curitiba-PR, aos 09 de dezembro de 2011, extraído dos autos nº 252/2009 (0003177-36.2009.8.16.0001), Ação: Cobrança / Fase de Execução e Auto de Penhora, expedido aos 20 de março de 2013, extraído dos mesmos autos, os quais ficam arquivados nesta Serventia. **VALOR: R\$12.291,01.** Foi recolhido o valor de R\$27,77, destinado ao Funrejus através da guia 13070008300074771.- Custas:R\$.91,36=(648VRC) – Selo: R\$.2,69. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de outubro de 2013.(a) Alfonso Registrador.-gm

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9ª CIRCUNSCRIÇÃO – FONE: 3233-6168

ED. ASA – 5º Andar – Sala 505-A – Curitiba – Paraná  
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É  
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 49.645  
DO REGISTRO GERAL. DOU FÉ.  
Curitiba, 31 de outubro de 2013

OFICIAL



SEGUE