

REGISTRO DE IMOVEIS8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

76586/1

MATRÍCULA Nº 76586

FUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº A1-F-7 (A-hum-éfe-sete), oriundo da subdivisão do lote A1-F (A-hum-éfe), que por sua vez é resultante da subdivisão do lote A-1 (A-hum), da Planta RESPECTIVA, no lugar Barigui, Distrito de Campo Comprido, nesta Cidade, sem benfeitorias, de forma irregular, medindo 113,40m (cento e treze metros e quarenta centímetros) de frente para a atual Rua 1ª (primeira) paralela a oeste da rua Nelson F. da Luz (novo alinhamento), do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, medindo 90,11m (noventa metros e onze centímetros), onde confronta com o lote A1-B (A-hum-Bê), do lado esquerdo medindo 88,60m (oitenta e oito metros e sessenta centímetros) de frente para o prolongamento da Rua 08 (abertura), tendo na linha de fundos 114,42m (cento e quatorze metros e quarenta e dois centímetros), onde confronta com parte do lote A1-E (A-hum-E), perfazendo a área de 10.006,51m² (dez mil, seis metros e cinquenta e hum centímetros quadrados).
INDICAÇÃO FISCAL: SETOR 47, QUADRA 028, LOTE 121.000.

PROPRIETÁRIA: EDIFICADORA PARANAENSE LTDA., com sede nesta Cidade, na Avenida Iguazu, 2.973, inscrita no CGC/MF sob nº 76.505.288/0001-18.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 03 (três) da matrícula nº 26.937 deste Ofício.

RESSALVA: Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Provimento nº 88/93. (PROTOCOLO Nº 146.774, CUSTAS: CR\$ 606,30). DOU FÉ. CURITIBA, 28 DE FEVEREIRO DE 1994. (a)

[Assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.

ts*

R.1/76.586 - Prot. 151.153: Consoante Escritura Pública de TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEIS COM FINALIDADE DE INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL, lavrada às fls. 094 do livro 188-N, em data de 20 de outubro de 1994, nas notas do Tabelião Distrital de Santa Quitéria, desta Cidade, a EDIFICADORA PARANAENSE LTDA., com sede e foro nesta Cidade, na Avenida Iguazu, nº 2.973, CGC/MF nº 76.505.288/0001-18, transferiu à "EMPREENDEIMENTOS COMERCIAIS KIKOMAR LTDA.", com sede nesta Cidade, na Avenida Iguazu, nº 2.973, CGC/MF nº 78.565.892/0001-65; o imóvel objeto da presente matrícula, para fins de integralização de capital social, no valor de R\$ 60.039,06 (sessenta mil, trinta e nove reais e seis centavos), sem condições. (CND/INSS nº 370.151 Série F, datada de 11/08/1994 e Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal datada de 10/10/1994. ITBI: Isento. CUSTAS: R\$ 82,17). DOU FÉ. CURITIBA, 21 DE OUTUBRO DE 1994. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.

ts*

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
76586

AV.2/76.586 - Prot.162.322:- Consoante Ofício nº252/96 expedido pelo Juízo Federal da 8ª Vara da Seção Judiciária do Paraná, nesta Capital, em data de 09 de abril de 1996, extraído dos autos sob nº93.0013820-0, em que é requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., e requerida EDIFICADORA PARANAENSE LTDA. e Outros, o qual fica arquivado neste Ofício, AVERBA-SE na presente matrícula que foi declarada Fraude à Execução a alienação objeto do registro 01 da presente matrícula. (CUSTAS Nihil). (DOU FE. CURITIBA, 19 DE ABRIL DE 1996.(a) OFICIAL DO REGISTRO.

-----crs-----

R.3/76.586 - Prot.162.322:- Consoante Ofício nº252/96 expedido pelo Juízo Federal da 8ª Vara da Seção Judiciária do Paraná, nesta Capital, em data de 09 de abril de 1996, extraído dos autos sob nº93.0013820-0, e Auto de Penhora expedido Juízo Federal da 11ª Vara Federal desta Capital em data de 10.10.1994, em que é exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., e executados EDIFICADORA PARANAENSE LTDA. e Outros, os quais ficam arquivados neste Ofício, EFETUA-SE A PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do pagamento da referida ação no valor de R\$273.231.641,78 (duzentos e setenta e três milhões, duzentos e trinta e um mil seiscentos e quarenta e um reais e setenta e oito centavos). (CUSTAS Nihil). (DOU FE. CURITIBA, 19 DE ABRIL DE 1996.(a) OFICIAL DO REGISTRO.

-----crs-----

R-4/76.586 - Prot. 365.975, de 01/10/2009 - Consoante Ofício nº 872/2009EB do Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba, expedido em 11 de setembro de 2009, nos Autos sob nº 64869/2005, de Execução Fiscal, movido pela PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA contra EDIFICADORA PARANAENSE LTDA e cópia do Auto de Arresto e Depósito, lavrado em 08 de agosto de 2006, que ficam arquivados neste Ofício, efetua-se o registro do ARRESTO do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS KIKOMAR LTDA., para garantia do pagamento do débito exequendo, no valor de R\$-12.399,65 (doze mil trezentos e noventa e nove reais e sessenta e cinco centavos), em 02/12/2005. (FUNREJUS: R\$-24,80. Custas: 850,51 VRC = R\$-89,30). Dou fe. Curitiba, 05 de outubro de 2009. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

EA

NF

R-5/76.586 - Prot. 389.438, de 07/10/2010 - Consoante Mandado, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 05 de julho de 2010, extraído dos Autos sob nº 52.067/2003, de Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE CURITIBA contra EDIFICADORA PARANAENSE LTDA e Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 1º de outubro de 2010, que ficam, por cópias, arquivados neste Ofício, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS KIKOMAR LTDA., para garantia do pagamento do débito exequendo. (Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Dou fé. Curitiba, 08 de outubro de 2010. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

SEQUE

RUBRICA

FICHA
76.586/02F

CONTINUAÇÃO

EA

OFICIAL DO REGISTRO.

NF

3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PR
 Certifico que a presente é cópia fiel da
 matrícula n.º 76.516
 do Reg. Geral. Dou fé
 Curitiba, de de de de
 Oficial

Lei 13.226 de 16/07/2001
SELO FUNARPEN
 REGISTRO DE CIRCUNSCRIÇÃO
 DE 1999 CONTI JUNIOR
 IM/WE19 Oficial
 DMC81944
 ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA
 ADALTO MIRANDA
 Escr. Juramentados
 CURITIBA - PARANÁ