

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos	5013841-28.2010.4.04.7000
Exequente	Caixa Econômica Federal
Executados	K Raro do Brasil Construtora e Incorporadora Ltda e Outro

1. FINALIDADE

Em cumprimento à Ordem Judicial, diligenciei no endereço do imóvel abaixo descrito, no intuito de estabelecer o valor do referido bem.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº	85.755	Registro de Imóveis de	Curitiba	6ª	Circunscrição
Endereço	Rua São Mateus, 128, Portão, Ctba/PR				
Proprietária	K Raro do Brasil Const. e Incorp. Ltda	CNPJ	81.686.974/0001-72		
Apartamento n.º 104, tipo D, localizado no 1º pavimento do bloco B do Edifício Hilda Maria, situado no endereço acima, com área construída de utilização exclusiva de 48,62 m², área construída de uso comum de 13,6035 m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 62,2235 m², com direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 61,5300 m², localizada no andar térreo, e ainda direito de uso de uma área descoberta de 4,5635 m².					

3. CARACTERÍSTICAS E LOCALIZAÇÃO

Trata-se de imóvel tipo apartamento, com área construída total de 128,317m², com finalidade residencial, localizado no bairro do Portão da cidade de Curitiba/PR, em rua asfaltada e servida por rede de água, rede de esgoto e iluminação pública, bem como, por excelente sistema de transporte público, próximo à shoppings centers, escolas, academias, restaurantes, e de toda infraestrutura que o bairro oferece, distante cerca de sete quilômetros do centro da cidade.

4. AVALIAÇÃO

Considerando o preço médio do metro quadrado da área total dos imóveis usados ofertados para venda na internet (site imovelweb), para imóveis localizados no mesmo bairro (Portão) e do mesmo tipo (apartamento 3 quartos com suíte), **reavalio o imóvel como descrito em R\$ 370.800,00 (trezentos e setenta mil e oitocentos reais).**

TOTAL DA REAVALIAÇÃO: R\$ 370.800,00 (trezentos e setenta mil e oitocentos reais).

Curitiba, 22 de fevereiro de 2016.

Hélio A. Ferreira Jr.
Oficial de Justiça Avaliador Federal

31B