

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

1

Matrícula N.º **2187**

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno urbano, com área de 1.000,00m², constituído pelo lote nº 03, da quadra nº.25, no "QUADRO URBANO DO MUNICIPIO DO VIRMOND", desta Comarca, compreendido dentro das medidas e confrontações extraídas do Croquis Oficial, expedido pela Prefeitura Municipal de Virmond, (aquarquivado), conforme se descreve: MEDINDO 20,00mts. de frente para a Rua Guarapuava, por 50,00mts. em sua lateral direita, confrontando com o lote 02; 50,00mts. em sua lateral esquerda, confrontando com o lote 04, por 20,00mts. na linha dos fundos, confrontando com o lote 08, na quadra formada pela citada rua e as de nomes: Borges de Medeiros, Paraná e AV.Rui Barbosa. Benfeitorias: Não Consta.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO PALINSKI, CPF 123.169.039-91, RG 358223, PR, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com EVERLI PALINSKI, CPF 706.266.349-20, RG 1566282, PR, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados em Virmond-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Reg.01, Mat.5.097, l.º 02., do Reg. Imóveis de Laranjeiras do Sul. Cantagalo, 13 de Dezembro de 2002. Dou fé.

Av.01-Mat.2.187 - Prot. 2430 de 13/12/2002.

Do requerimento do proprietário, solicitando abertura da matrícula do imóvel supra.

Emol: 1.260,00VRC R\$ 47,25

Cantagalo, 13 de Dezembro de 2002. Dou fé.

AV-02 / Mat. 2187 -

Procede-se a esta averbação para corrigir o nº. da Quadra, da Matrícula supra, que constou como sendo 25, quando o correto é 35. Cantagalo, 08 de Abril de 2003. Dou fé.

R-03 / Mat. 2187 - Protocolo. 2730 de 20/05/03

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Andréia de Fátima Mierzva Przubiciem, do Município de Virmond/PR., em seu L.º25-E, fls.166, em 24/04/03.

ADQUIRENTE: PAULO KOKUGISKI, brasileiro, solteiro, maior, Técnico em Agropecuária, inscrito no CPF 032.465.799-46, C.I. 6.962.980-6-SSP/PR, residente e domiciliado na Linha Cavemoso, na cidade de Virmond - PR.

TRANSMITENTE: ANTONIO PALINSKI, inscrito no CPF 123.169.039-91, C.I. 358223 PR, casado com EVERLI PALINSKI, inscrita no CPF 706.266.349-20, C.I. 1566282 PR, pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados à AV.XV de Novembro, s/nº-Virmond/PR., representados por sua Procuradora ILDA JURASKI ZUKOVSKI, brasileira, casada, comerciante, C.I-4.549.7437/PR e CIC 588.871.489-53, residentes e domiciliados à Rua Vereador José Vieira, nº.313, Jardim Panorama-Laranjeiras do Sul/PR.

OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula.

PREÇO:R\$ 5.500,00.

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

CONDIÇÕES: à vista.

DOCUMENTOS: ITBI GR nº.043/03, em 08/07/03. DOI emitida, Funrejus, conforme guia 011/03, em 02/05/03. Negativa de Feitos Ajuizados de 24/04/03. Distribuída sob nº.0122/03, em 25/04/03.

Emol: 1.260,00VRC (R\$ 132,30)

Cantagalo, 09 de Junho de 2003. Dou fe 

R-04/2.187 - Protocolo nº 10234 de 24/6/2009 -

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Andréia de Fátima Mierzva Przbiciem, do Tabelionato desta Comarca, em seu Livro 28-E e Folha 137 em 17/06/2009.

ADQUIRENTE: ADÃO LEISCO RADOVSKI KOKOGISKI, portador da C.I. nº 915.300, inscrito no CPF/MF sob nº 160.260.809-10 e seu cônjuge MARIA KOKOGISKI, portadora da C.I. nº 5.451.971-0 SSP - PR, inscrita no CPF/MF sob nº 021.331.159-35, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vicente Mierzva, s/n., no município de Vimond-PR.

TRANSMITENTE: PAULO KOKOGISKI, brasileiro, solteiro, portador da C.I. nº 6.962.980-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 032.465.799-46, residente e domiciliado no Linha Cavemoso, no município de Vimond-PR.


OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula.


PREÇO: R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

CONDIÇÕES: À vista.

DOCUMENTOS: ITBI guia 24/09, recolhido em 17/06/09, em R\$ 240,00; Todos os documentos foram apresentados ao tabelionato e constavam da referida escritura; Benfeitorias ainda não averbadas.

Emol: 4.312VRC - R\$ 452,76.

Cantagalo, 24 de junho de 2009. Dou fe 

R-05/2.187 - Protocolo nº 12256 de 06/01/2011 - De conformidade com Termo de Penhora, lavrado aos 22/09/2010, em cumprimento a determinação da MM. Juíza de Direito da Vara Cível e Registros Públicos de Laranjeiras do Sul-P, oriunda da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob nº 104/2007, em que é Credor: **BUNGE FERTILIZANTES S/A**, CNPJ 61.082.822/0001-53, e Devedores: **PAULO KOKOGISKI**, brasileiro, solteiro, portador da C.I. nº 6.962.980-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 032.465.799-46, residente e domiciliado no Linha Cavemoso, no município de Vimond-PR, **CARLITO KOKUZICKI**, inscrito no CPF/MF sob nº 787.400.969-04 e seu cônjuge **NILZA CLAKI KOKUZICKI**, inscrita no CPF/MF sob nº 913.982.749-68, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Lagoa Bonita, no município de Vimond-PR., o imóvel objeto desta matrícula, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ **86.513,57** (oitenta e seis mil, quinhentos e treze reais e cinquenta e sete centavos), arquivado nesta Serventia. FUNREJUS guia 10110000200036372, recolhido em 06/01/2011 em R\$ 173,02. **Emol.** 30% de 4.312,00 VRC - R\$ 135,82. Cantagalo, 06 de janeiro de 2011. Dou fe 

Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fe, Cantagalo, 21/03/2016

- Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
 Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta
 Marina Grein Ruginski Bonfim
Escrevente Autorizada - Port. 12/2009

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

R9q00 . D4c5E . 9veng - zG1Kh
. sZrJ

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Registro de Imóveis

L Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Emolumentos: R\$12,19

Selo: R\$4,40

Buscas: R\$0,54

Funrejus: R\$3,18