

**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Livro 02  
**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*  
Oficial Designado - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

Matrícula Nº -1.470-

AUBRICA

**IMÓVEL:**-Consta da área rural medindo 30.250,00m<sup>2</sup>-(trinta mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), de terras de faxinais com pastagens, constituídas pelo Quinhão nº.71, situadas no imóvel denominado "CANTAGALO" desta Comarca, compreendida dentro dos limites e confrontações extraídas da Matrícula de Origem, conforme se descreve:-COMEÇANDO no marco nº.250 de guajuvira cravado na linha perimetral, digo, perimetrica e junto da Rodovia BR-277, em confrontação com a Gleba nº.57-A, pertencente ao condômino Jose Woiciekovski, segue por linha reta do perímetro confrontando com terras da Família Churmiak, com o rumo de 30º14'ND, atingiu-se o marco nº.III antigo de guajuvira cravado na margem esquerda do Rio Cantagalo, com a distância de 60,00mts. deste ponto segue pelo aludido rio acima, confrontando com terras da família Churmiak, ate o marco nº.79 de monjoleiro, donde a divisa segue por uma linha reta, confrontando com a Gleba nº.88, pertencente a condômina Maria Kasperchak Szurmiaki, com o rumo de 33º55'SE, mediu-se 96,00mts.ate o marco nº.78 de guajuvira cravado junto da rodovia BR-277, deste marco segue acompanhando a referida rodovia em direção a Laranjeiras do Sul, dividindo com a Gleba nº.67-A, ja descrita, ligando-se no marco nº.250, onde começou e que encerra a demarcação desta Gleba. Benfeitorias:-Nao Consta. Título de Origem:- Reg.04-Mat.9.114, L.º.02, do Registro de Imóveis 2º Ofício da Comarca de Guarapuava-Pr.(Docs.aqui arquivados). Proprietários:- JULIO SCHWALZ e s/m.ZENILDA RAZERA SCHWALZ, brasileiros, casados pelo Reg.de Com.Universal de bens, antes da Lei 6.515/77, ele aposentado, c/C.I-752.351-PR. e CIC-014.797.769-04 ela do lar, c/C.I-4.628.45266-Pr., e CIC-658.620.909-91, residentes n/Comarca, digo, Guarapuava-Pr. Cantagalo, 24 de Julho de 2.001. Dou fe.

**REG.01-Mat.1.470-Prot.1.209-** Nos termos da Escritura pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, aos 18.06.01, em seu L.º.26-N, fls.062/063, os Srs-NIVALDO DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, do comercio c/C.I-3.939.790-0-Pr. e CIC-546.045.249-04, casado c/HELENA KLOSSOSKI LIMA, pelo Reg. de Comunhao Universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente n/Cidade e JOAO MARIA DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, do comercio, c/C.I-4.135.028-8-Pr., e CIC-644.121.059-20, casado c/LUCIA FATIMA CAMARGO LIMA, pelo Reg. de Com.Univ. de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes em Laranjeiras do Sul-Pr., adquiriram em partes iguais de JULIO SCHWALZ e s/m.ZENILDA RAZERA SCHWALZ, acima ja qualificados e identificados, a área rural medindo 30.250,00m<sup>2</sup>, supra descrita e matriculada, pela importância de R\$:-7.000,00. Que, a presente transação aplica-se o disposto no Artº.1.163 do Código Civil Brasileiro- PACTO COMISSÓRIO, ficando de pleno direito desfeita a presente venda, se os compradores deixarem de efetuar o pagamento, de quaisquer das parcelas, sendo a primeira no valor de R\$-3.500,00, c/venc.p/18.09.01 e a outra no valor de R\$:-7.500,00, para 18.12.01, das parcelas antes referidas.

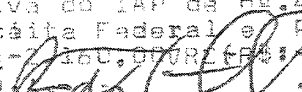
Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial


vire

**Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil**  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CONTINUAÇÃO

das, nos dias de seus respectivos pagamentos, digo, vencimentos - perdendo neste caso, em benefício dos Outorgantes vendedores, to - das as quantias que até então houver pago e voltando o imóvel - -a propriedade dos mesmos. Foi Recolhido o imposto de trans - -missão, à Prefeitura Municipal d/Cidade, via da GR-058/01, - - aos 29.06.01. Recolhido o FUNREJUS, via da GR-09/01, aos 19 - - 06.01. Emitida a DCI. Consta da escritura estar dito imóvel re - -gistrado no INCRA sob nº.723.061.013.636-7. Apresentou Certidão - - Negativa do IAP de nº.480/01, datada de 20.06.01, Documentos - - da Receita Federal e Protocolo do CCIR, datado de 18.06.01. - - Custas 2160,00VRC (R\$ 162,00). Cantagalo, 24 de Julho de 2.001 - - Dou fe 

Av. 03 - Mat. 1.470 - Prot. 1.588 - Certifico que, foi efetuada averbação - - das 02 - (duas) Notas Promissórias, nos valores de R\$ - 3.500,00 - / - (tres mil e quinhentos reais), cada uma, com vencimentos para - - 18.07 e 18.12.01, respectivamente, sendo com isso fim ao Pacto - - Comissário, objeto do Reg. 01, retro e supra, e dando total qui - - tação a transação. Procedeu-se a esta averbação para os fins de - - direito. Emol. 1/2 de 60,00VRC (R\$ 2,25). Cantagalo, 14 de Ja - - neiro de 2.001. Dou fe 

Reg. 03 Mat. 1470 - Prot. 8164 de 20/9/2007

Título: CRPH n.º 200705084.

Data e Lugar da Emissão: Cantagalo-Pr, 11 de setembro de 2007.

Data e Prazo de Pagamento: Cantagalo-Pr, 10 de setembro de 2009.

Emitente: NIVALDO DE OLIVEIRA LIMA, inscrito no CPF 546.045.249-04, C.I. 3.939.790.0/PR, comerciante e s/m, HELENA KLOSSOSKI LIMA, inscrita no CPF 913.462.749-91, residentes e domiciliados à Rua Alzira de Abreu, nº.615, centro, na cidade de Cantagalo-PR.

Avalista: NERCÍ DE OLIVEIRA LIMA, inscrita no CPF 017.584.329-50, residente e domiciliado, na cidade de Cantagalo-PR.

Financiador: BANCO BRADESCO S/A.

Valor do Crédito: R\$ 34.450,00 (trinta e quatro mil quatrocentos e cinquenta reais).


Juros: Conforme cláusula na cédula.

Bens Vinculados: Penhor conforme Registrado na Comarca de Guarapuava, e em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros que onera a área rural, supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes.

Documentos: Sob. responsabilidade do Credor.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol.: ½ 1.260,00VRC (R\$63,15).

Cantagalo, 20 de setembro de 2007. Dou fe 

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

(CONTINUA NA FICHA 02)



## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02  
**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*

Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

Folha: 2

Registro N.º

1.470

RUBRICA

**R-04/1.470 - Protocolo nº 18702 de 16/12/2014 - TÍTULO:** De conformidade com o Auto de Penhora, lavrado em 19 de agosto de 2013, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA e AVALIAÇÃO, expedida por determinação do Exmo. Sr. Dr. Luiz Henrique Vianna Silva, Juiz Substituto da Secretaria da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 81-88.2013.8.16.0060(PROJUDI), em que **Exequente: BANCO BRADESCO S/A e DEVEDOR: NIVALDO DE OLIVEIRA LIMA. OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, com área de 30.250,00m², de propriedade do **Executado**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$90.507,50 (noventa mil, quinhentos e sete reais e cinquenta centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de NIVALDO DE OLIVEIRA LIMA, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora, FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº. 24000000000333043-9, no valor de R\$181,01, em 18/12/2012. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC - R\$203,10. Cantagalo, 22 de dezembro de 2014. Dou fé

#### Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 28/07/2016

- Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
- Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta
- Marina Grein Ruginski Bonfim  
Escrevente Autorizada - Port. 12/2009

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

XYErq . rFIu3 . ZGMep - oUNLO  
. akIoX

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

**Registro de Imóveis**

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Emolumentos: R\$12,19

Selo: R\$4,40

Buscas: R\$0,54

Funrejus: R\$3,18