

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02  
**Registro de Imóveis**

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
Folha: 1

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial - CPF 608.759.769-72

Matrícula N.º 2.955

RUBRICA

**Imóvel:** Terreno urbano, com área de 1.950,00m², constituído por parte do Lote 01, da quadra 05, no QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO DE VIRMOND, deste Município e Comarca de Cantagalo, compreendido dentro das medidas e confrontações extraídas do Croquis Oficial, expedido pela Prefeitura Municipal de Virmond(aqui arquivado), conforme se descreve: MEDINDO 50,00mts de frente para a Rua da INDEPENDÊNCIA, por 33,95mts. em sua lateral esquerda, de quem da rua olha o terreno, e confronta com parte do lote 02: 55,00mts. em sua lateral direita, fazendo esquina com a Rua Tiradentes, por 38,00mts., 31,05mts e 12,00mts.na linha dos fundos, confrontando também com parte do lote 02, na quadra formada pelas citadas ruas e as de nomes: Da República e XV de Novembro. Benfeitorias: Não Consta.

**Proprietários:** MITISLAU PALINSKI, brasileiro, lavrador, inscrito no CPF 159.454.569-34, casado com PAULINA MIEZVA PALINSKI, pelo Reg. de Comunhão Universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Da Independência, na Cidade de Virmond/PR.

**Registro anterior:** Mat.544, Lº 02(Provisória) do deste Ofício de Registro de Imóveis.. Cantagalo, 31 de maio de 2004. Dou fé.

**Av-01 / Mat. 2955 -**

**RESSALVA-SE** o ônus hipotecário de 1º GRAU, em favor do BANCO DO BRASIL S/A, via da cédula no valor de R\$30.000,00, com vencimento para 21/07/1999, objeto da ressalva na AV.01, Mat.544, de Origem.

E, PENHORADO, ao BANCO DO BRASIL S/A, sendo Executado-INDUSTRIA, COMÉRCIO E RECUPERAÇÃO DE PLÁSTICOS MONTE CLARO E OUTROS, via dos Autos nº.34/99, de Carta Precatória oriunda da Comarca de Laranjeiras do Sul/PR., Autos de Execução de Título Extra Judicial nº.58/99, conforme Reg.02, Mat.544, de Origem. Cantagalo, 31 de maio de 2004. Dou fé.

**Av-02 / Mat. 2955 -**

Do requerimento da Prefeitura Municipal de Virmond, solicitando abertura da matrícula do imóvel supra.

**Emol.** 30,00VRC (R\$3,15).

Cantagalo, 31 de maio de 2004, Dou fé.

**R-03/2.955 - Protocolo nº 10644 de 24/9/2009 -**

**TÍTULO:** Por sentença prolatada aos 24/07/2006, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Edson Jacobucci Rueda Junior, da Vara Cível desta Comarca, nos autos de Arrolamento sob nº 215/2004, deste bem deixado por falecimento de MITISLAU PALINSKI, portador da C.I. nº 15304 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 159.454.569-34, foi homologada a **PARTILHA** do imóvel objeto desta matrícula.

**AQUIRENTE:** **OSMAR LUIZ PALINSKI**, portador da C.I. nº 3.600.514-9/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 427.854.729-34 e seu cônjuge **MARILUCI DALMOLIN PALINSKI**, portadora da C.I. nº 4.535.233-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 643.415.859-91, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Virmond-PR.

**IMÓVEL:** o imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR:** montante de bens avaliados por R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

**DOCUMENTOS:** FUNREJUS: não incidente, nos termos do art. 3º, VII, item "b", nº 08, da Lei nº 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604/99. ITCMD guia nº 120/05, recolhido em 29/08/05, em R\$ 7.500,00.Todos os documentos constam do referido formal.

**Emol:** 4. 312,00 VRC - R\$ 452,76.

Cantagalo, 24 de setembro de 2009. Dou fé.

Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

A presente fotocópia é reprodução fiel do nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 20/11/2016

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
z0b90 . D42K0 . V6xng - z0Pc6

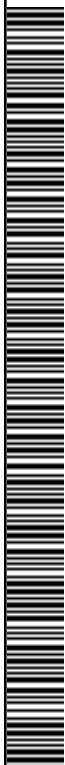
. zQUW  
Consulte esse selo em  
<http://funarpem.com.br>

Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial  
Marilena M. B. Silvestri - Oficial Substituta  
Marina Grein Ruginski Bonfim  
Escriturante Autorizada - Port. 12/2009

Emolumentos: R\$11,19  
Selo: R\$4,00  
Buscas: R\$0,50  
Funrejus: R\$2,91



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil  
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02  
**Registro de Imóveis**  
CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial Designado - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
01

Matrícula Nº -544-

RUBRICA  
*[Assinatura]*

Matrícula Provisória, conforme determina o Item 16.2.15, do Provimento 07/96 e Item 16.2.13, do Código de Normas.  
IMÓVEL:-Consta de um terreno urbano, com a área de 1.950,00(-num mil, novecentos e cinquenta metros quadrados), constituído por parte do Lote nº.01, da Quadra nº.05, situado no Quadro Urbano do Município de Virmond, desta Comarca, com benfeitorias.  
Título de Origem:- Reg.01-Mat.6.052, Lº.02, do Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul-Pr.(Docs. aqui arquivados)  
Proprietário:- MITISLAU PALINSKI, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CIC sob nº.159.454.569-34, residente em Virmond-Pr. Cantagalo, 07 de Outubro de 1.999. Dou fé. *[Assinatura]*

AV.01-Mat.544-Prot.209- RESSALVA-SE o onus hipotecario de 1º GRAL em favor do BANCO DO BRASIL S/A, no valor de R\$:-30.000,00, c/- venc. p/21.07.1.999, conforme Reg.03-Mat.6.052, Lº.02, do Registro de Imóveis da Comarca de Laranjeiras do Sul-Pr.(Docs. aqui arquivados). Cantagalo, 07 de Outubro de 1.999. Dou fé. *[Assinatura]*

REG.02-Mat.544-Prot.209-Nos termos do AUTO DE PENHORA e DEPÓSITO expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, Dr. Marcel Luiz Hoffmann, da Vara Cível e Anexos da Comarca de Cantagalo, extraído dos Autos nº.34/99, de Carta Precatória, oriunda da Comarca de Laranjeiras do Sul-Pr., extraída dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº.58/99, em que é exequente-BANCO DO BRASIL S/A e EXECUTADO# INDUSTRIA, COMÉRCIO e RECUPERAÇÃO DE PLÁSTICOS MONTE CLARO e OUTROS, fica penhorado o terreno urbano com 1.950,00m2, supra descrito e matriculado, de propriedade de MITISLAU PALINSKI. Registro efetuado via da copia do Auto de Penhora e Depósito, aqui arquivado. Custas:-30% de R\$.312,00=93,60(-100,00). Cantagalo, 07 de Outubro de 1.999. Dou fé. *[Assinatura]*

Av-03 / Mat. 544.  
**CERTIFICO QUE**, a requerimento da PREFEITURA MUNICIPAL DE VIRMOND, conforme Croquis Oficial, (aqui arquivado), procedeu-se a Abertura da Matrícula Definitiva, do terreno supra, tomando o nº.2955, ressalvadas a AV.01 e Reg.02, encerrando-se com isto, a presente Matrícula.  
Cantagalo, 31 de maio de 2004. Dou fé. *[Assinatura]*

Serviço de Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná  
A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 02/10/2015  
*[Assinatura]*  
Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial  
Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta  
Marina Grein Ruginski Bonfim  
Escrivente Autorizada - Port. 12/2009

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
LNAd0 . D4etf . tXtNg - zRqE8  
. eV83  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Emolumentos: R\$11,19  
Selo: R\$4,00  
Buscas: R\$0,50  
Funrejus: R\$2,91

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P.JY75 EKEXD G4HYJ NPWHB