

89

**PODER JUDICIÁRIO**  
**OFÍCIO AVALIADOR JUDICIAL**  
**Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

CARLOS ROBERTO TRISTÃO, avaliador judicial desta Comarca, em cumprimento ao r.despacho de fls.80, expedido nos autos de nº 1149-15.2009 de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo BANCO DO BRASIL SA em face de ADILSO DE MELLO MERCEARIA e outros, dirigiu-se ao local indicado e aí sendo, procedeu-se a avaliação do seguinte bem abaixo descrito e caracterizado:

**1 - Descrição do bem conforme Termo de Penhora de fls.50. (vide fotos em anexo);**

*“Um imóvel rural, com área de 24.200,00 (vinte e quatro mil e duzentos) metros quadrados, localizado na Localidade de Linha Nova, imóvel Cavaco, objeto da matrícula nº 2560 do CRI desta Comarca de Cantagalo”.*

**2 - Características, particularidades e estado em que se encontra;**

Trata-se de um imóvel rural, localizado a uma distância aproximada de 23 km da cidade de Cantagalo-Pr, seguindo no sentido Linha Nova, Cantagalo/PR.

Terreno com topografia acidentada, encontrando-se recoberto por regeneração de mata nativa, impróprio para o cultivo mecanizado, sendo que, aparentemente no passado, sua área era utilizada para o cultivo, através de tração animal.

**3- Avaliação judicial;**

Face a tais observações, avalio o imóvel pela importância de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).



90

**PODER JUDICIÁRIO**  
**OFÍCIO AVALIADOR JUDICIAL**  
**Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná**  
**3 - Metodologia utilizada**

Foi utilizado o método comparativo de preços a imóveis ofertados e/ou com características similares ao avaliado na região, juntamente com o método consultivo de preços diretamente nas fontes pesquisadas:

- Agrícola Colferai - Unidade de Cantagalo-Pr
- BA, Corretora de Imóveis;
- Prefeitura Municipal de Cantagalo-Pr - Setor de Tributação;

Nada mais a ser avaliado, segue o presente laudo devidamente assinado.

Cantagalo, 21 de janeiro de 2015.

Carlos Roberto Tristão  
Avaliador Judicial  
*[Handwritten Signature]*  
**LIUMAR CECHELE**  
Funcionário Juramentado

**RECEBIMENTO**  
A 2 de 01 de 12.  
Foi nestes autos  
Cantagalo-PR.  
*[Handwritten Signature]*

91  
D

**PODERJUDICIÁRIO**  
**OFÍCIO AVALIADOR JUDICIAL**  
**Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná**

**FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIADO**

Foto 01: Vista parcial do imóvel



Foto 02: Vista parcial do imóvel

