

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial Designado - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

01

Matrícula Nº -62-

RUBRICA

IMÓVEL:-Área rural medindo 150.220,81m2-(cento e cinquenta mil-duzentos e vinte metros e oitanta e um centímetros quadrados)de terras de culturas, no Quinhão nº.02, do imóvel denominado "CANTAGALO", neste Município e Comarca, caracterizado e confrontado via do MEMORIAL DESCRITIVO e PLANTA, elaborados pelo Eng.Civil Rogerio Bonini Ruiz- CREA 11.244/d-(aqui arquivado), conforme se descreve:-COMEÇANDO em um marco cravado junto da margem de uma estrada geral, confrontando com terras de Laurindo S. Piero san; deste marco segue-se por linha seca e linha divisória e mesma confrontação, com o rumo de 30º00' NE, mediu-se 420,00m., ligando-se em outro marco cravado junto da linha seca e linha divisória e junto da margem do arroio das Casas; deste marco segue-se pela margem do citado arroio, confrontando com terras de Aldo Bona, com diversos rumos e com a distância total de 450,0m., ligando-se em outro marco também cravado junto da margem do arroio e junto de uma linha seca e linha divisória; deste marco segue-se por linha seca e linha divisória, confrontando com terras de Aldo Bona, com o rumo de 8º9, digo, 8º00' NE, mediu-se 342,3m., ligando-se em outro marco cravado junto da linha seca e junto da margem de uma estrada; deste marco segue-se pela margem da citada estrada, confrontando com terras do C.T.G Jacob Fritz e com terras da Prefeitura Municipal de Cantagalo, com diversos rumos e com as distâncias de 80,0m., 215,00m, 185,0m.e 117,0m., ligando-se no marco inicial já descrito, onde iniciou-se que encerra a descrição desta área. Título de Origem:- Reg.13 Mat.8.414, Lº.02, do Reg. de Imóveis do Ofício da Comarca de Guarapuava, MATRICULADO neste Ofício, sob nº.60, Lº.02-(em maior porção)- Ressalvado o Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, com o IBDF. Proprietário:- JOAQUIM CORREA LEITE brasileiro, viúvo, aposentado, portº. da C.I.443.977-PR., e inscrito no CIC sob nº.123.127.119-15, residente nesta Cidade. Cantagalo, 11 de maio de 1.999. Dou fe.

AV.01-Mat.62-Prot.37- A área supra, foi a requerimento do proprietário, Matriculada nesta data. Cantagalo, 11 de maio de 1.999. Dou fe.

R-02 / Mat. 62 - Protocolo. 3853 de 23/06/2004

TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Comarca, em seu Livro 27/N e Folha 104/105 em 03/05/2002.

ADQUIRENTE: MARIO CASTILHO DE MORAES, brasileiro, solteiro, maior capaz, agricultor, inscrito no CPF 802.876.899-72, C.I. 5.703.160-3-SSP-PR, residente e domiciliado na Localidade de Carazinho, na cidade de Cantagalo - PR.

TRANSMITENTE: JOAQUIM CORRÊA LEITE, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF123.127.119-15, C.I. 443977-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Bom Jesus, na cidade de Cantagalo - PR.

OBJETO: A área de 72.600,00 (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados),

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

permanecendo em condomínio.

PREÇO: R\$ 6.600,00. (seis mil e seiscentos reais).

CONDIÇÕES: A vista.

DOCUMENTOS: ITBI GR nº3449 de 15/06/2004, recolhido R\$200,00, DOI EMITIDA, Negativa do IAP nº241591, Funrejus, conforme guia nº47/2002 de 03/05/02, recolhido R\$15,00, Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais de 14/06/2004, Negativa da Receita Federal de 14/06/2004, Protocolo do CCIR de 25/01/2002, Negativa de feitos Ajuizados de 14/06/2004, Distribuído pelo Tabelionato.

Emol: 1485,00 VRC (R\$155,93).

Cantagalo, 23 de junho de 2004. Dou fé.

Av-03 / Mat. 62 -

Procede-se a esta averbação, para corrigir a Avaliação e o EMOL, objeto do Reg.02, supra, conforme Guia do ITBI-R\$10.000,00 - 2.160,00VRC (R\$226,80).

Cantagalo, 25 de junho de 2004. Dou fé.

R-04 / Mat. 62 - Protocolo. 4023 de 4/8/2004

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Comarca, em seu Livro 35-N e Folha 198/200 em 22/07/2004.

ADQUIRENTE: ALDO ANTONIO BONA, inscrito no CPF 123.615.509-20, C.I. 459336, agricultor, e s/m CONCEIÇÃO ABREU BONA, inscrita no CPF 844.203.089-15, C.I. 5.934.314-9, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Fazenda Sto. Antonio, na cidade de Cantagalo - PR.

TRANSMITENTE: MARIO CASTILHO DE MORAES, inscrito no CPF 802.876.899-72, C.I. 5.703.160-3-SSP-PR, brasileiro, solteiro, agricultor, residentes e domiciliados na Localidade de Carazinho, na cidade de Cantagalo - PR.

OBJETO: A área de 48.400,00m², permanecendo em condomínio.

PREÇO: R\$ 6.000,00 (seis mil reais)

CONDIÇÕES: A vista.

DOCUMENTOS: ITBI GR nº 3473 recolhido R\$120,00, DOI EMITIDA, Negativa do IAP nº250124 de 02/08/2004, Funrejus, conforme guia 95/04 de 23/07/2004, Cetidão de Regularidade Fiscal do Imóvel da Agência da Receita Federal NIRF 3.968.829-1 e Nº6.868.554, Cadastrada no INCRA sob nº723.061.004.391-8, Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Feitos Ajuizados de 21/07/2004, Distribuído- Protocolo 0107/04, em 22/07/04.

Emol: 1.485,00 VRC (R\$155,93)

Cantagalo, 16 de agosto de 2004. Dou fé.

R-05 / Mat. 62 - Protocolo. 4031 de 5/8/2004

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Comarca, em seu Livro 35-N e Folha 174/177 em 12/07/2004.

ADQUIRENTE:

- LUIZ AUGUSTO BUREI, inscrito no CPF 004.887.319-50, C.I. 6.380.982-9-PR, e s/m JULIANE JURASKI BUREI, inscrita no CPF 035.968.599-48, C.I. 8.757.908-5-PR, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, brasileiros, ambos do comércio, residentes e domiciliados á Av. Epaminondas Fritz, 255 Ap. 02, na cidade de Cantagalo - PR.

continua na folha 2

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA 2

Matrícula N.º 62

RUBRICA

- **JOÃO JOEL GOMES**, inscrito no CPF 410.361.909-00, C.I. 3.487.109-4 PR, e s/m **CLAUDIA BUREI GOMES**, inscrita no CPF 026.544.169-25, C.I. 4.009.819-4-SSP/PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados á Rua Felix Fleuri, nº2030, Laranjeiras do Sul - PR.

- **AMBROSIO BUREI**, agricultor, inscrito no CPF 200.127.219-72, C.I. 1.212.997 PR, e s/m **MARIA NEUCI BUREI**, do lar, inscrita no CPF 588.813.019-20, C.I. 4.300.921-4-SSP/PR, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade de Rio Tapera, na cidade de Virmond - PR.

TRANSMITENTE: MARIO CASTILHO DE MORAES, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF 802.876.899-72, C.I. 5.703.160-3-SSP-PR, residente e domiciliado na Localidade de Carazinho, na cidade de Cantagalo - PR.

OBJETO: A área de 24.200,00m² permanecendo em condomínio.

PREÇO: R\$10.000,00 (dez mil reais).

CONDIÇÕES: A vista.

DOCUMENTOS: ITBI GR nº 34/64 recolhido R\$200,00 em 02/08/2004, DOI EMITIDA, Negativa do IAP nº250124 de 02/08/2004, Funrejus, conforme guia G89//04 recolhido R\$20,00 em 16/07/2004, Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Feitos Ajuizados de 21/07/04, Cadastrada no INCRA nº723.061.004.391-8, Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural da Agência da Receita Federal NIRF 3.968.829-1 e NRO 6.868.554, Distribuído Pelo Tabelionato.

Emol: 2.160,00VRC (R\$226,80)

Cantagalo, 16 de agosto de 2004. Dou fé,

R-06/62 - Protocolo nº 11318 de 25/5/2010

TÍTULO: De conformidade com o Mandado de Penhora, lavrado aos 19/04/2010, em cumprimento a respeitável ordem expedida por determinação do MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul-PR, Dr. João Luiz Wentz, oriundo da Ação 00009-2007-053-09-00-1 (RTOrd 09/2007), em que é

Credor: JOSIAS RICARDO PERES, brasileiro, portador da C.I. nº 5.899.784-6/Pr, inscrito no CPF/MF sob nº 017.869.759-12, residente e domiciliado no Localidade Linha das Palmeiras, no município de Cantagalo-PR e

Devedores: JULIANE JURASKI BUREI, portadora da C.I. nº 8.757.908-5-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 035.968.599-48, residente e domiciliada no Arnaldo Gomes Sales, no município de Cantagalo-PR e seu cônjuge LUIZ AUGUSTO BUREI, portador da C.I. nº 6.380.982-9-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 004.887.319-50, residente e domiciliado no Arnaldo Gomes Sales, no município de Cantagalo-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros,

OBJETO: a área de **8.066,66m²** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade das devedores, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 15.721,00 (quinze mil, setecentos e vinte e um reais), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de Depositário, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito, arquivado nesta Serventia. FUNREJUS dispensado, conforme a INSTRUÇÃO do FUNREJUS, art. 14, III, item 15., por tratar-se da Justiça do Trabalho.

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUY8ZFKDAV U3MG8 8VKTD

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Emol: 30% de 4.312,00 VRC – R\$ 135,82.
Cantagalo, 25 de maio de 2010. Dou fé

R-07/62 - Protocolo nº 19818 de 20/10/2015 - TÍTULO: De conformidade com o Auto de Penhora, lavrado em 27/05/2015, em cumprimento a CARTA PRECATÓRIA, expedido por determinação do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do JUIZADO ESPECIAL CIVEL de Francisco Beltrão-Pr, oriunda da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL sob nº 0004029-42.2008.8.16.0083, em que Exequirente: **WILSON BONATTO** CPF245.977.240-87 e Executado: LUIZ AUGUSTO BUREI CPF 004.887.319-50 e s/m **JULIANE JURASKI BUREI** CPF 035.968.599-48, **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de **R\$35.797,17** (trinta e cinco mil, setecentos e noventa e sete reais e dezessete centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de Luiz Augusto Burei, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora, FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº. 24000000001009248-3, no valor de R\$71,59, em 22/10/2015. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC – R\$216,03. Cantagalo, 26 de outubro de 2015. Dou fé

R-08/62 - Protocolo nº 19917 de 06/11/2015 - TÍTULO: De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 03/11/2015, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA, REGISTRO, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, expedido por determinação do do Exmo. Sr. Dr. Brian Frank, Juiz de Direito da Secretaria Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda da Ação de EXECUÇÃO FISCAL Autos sob nº 874-03.2008.8.16.0060(PROJUDI), em que Exequirente: **INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO** e Executado: **AGRICOLA GRÃO SOLLO COMÉRCIO DE CEREAIS LTDA** e LUIZ AUGUSTO BUREI, **OBJETO:** o imóvel com área de **8.066,66m²**, objeto desta matrícula, de propriedade de Luiz Augusto Burei e Juliane Juraski Burei, foi objeto de **PENHORA**, avaliado em R\$20.000,00, sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de LUIZ AUGUSTO BUREI, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito, FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº. 240000000001059091-2, no valor de R\$40,00 em 09/11/2015. **EMOL:** 30% de 2.835,00VRC – (FUNREJUS e EMOLUMENTOS a serem incluídos na conta geral do processo para ulterior recebimento). Cantagalo, 06 de novembro de 2015. Dou fé

R-09/62 - Protocolo nº 20437 de 11/04/2016 - TÍTULO: De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 05/04/2016, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA, expedido por determinação do Exmo. Sr. Dr. Brian Frank, Juiz de Direito da Secretaria Cível e Anexos desta Comarca, de Cantagalo-Pr, oriunda da Ação de EXECUÇÃO FISCAL Autos sob nº 1202-93.2009.8.16.0060, em que Exequirente: **UNIAO** e Executados: **JULIANE JURASKI BUREI** CPF035.968.599-48 e **OUTRO**. **OBJETO:** o imóvel com área de **8.066,66m²**, desta matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de **PENHORA**, para garantir a execução em ditos autos, avaliado em R\$20.000,00, sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de JULIANE JURASKI BUREI e LUIZ AUGUSTO BUREI, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito, FUNREJUS a ser recolhido no momento do Levantamento da Penhora, conforme disposto no Ofício-Circular nº221/2007 – DA de 17/08/2007, da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná. **EMOL:** 30% de 2.610,00VRC – (FUNREJUS e EMOLUMENTOS a serem incluídos na conta geral do processo para ulterior recebimento). Cantagalo, 11 de abril de 2016. Dou fé

Registro de Imóveis
Cantagalo – Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Emolumentos: R\$12,19
Selo: R\$4,40
Buscas: R\$0,54
Funrejus: R\$3,18

Serviço de Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná

A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 06/06/2016

Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
 Mariana M. B. Silvestri – Oficial Substituta
 Marina Grein Ruginski Bonfim
Escrivente Autorizada - Port. 12/2009

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

fdF75 . CQUpV . x0qQM - QU26G
. stMEa

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>