

Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil da
Comarca de Cantagalo – Estado do Paraná.
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Ofício n.º 110/2013

Cantagalo, 14 de agosto de 2013.

Em atendimento ao **Mandado de Penhora e Avaliação** expedido em data de 09 de agosto de 2013, pela Diretora de Secretaria - Lizete Cecchele da Silva, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Luiz Henrique Vianna Silva - Juiz Substituto da Secretaria Cível e Anexos da Comarca de Cantagalo-Pr, extraídos dos **Autos de EXECUÇÃO FISCAL n.º. 1085-97.2012.8.16.0060 (PROJUDI)**, em que é **Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e, **Executado: A. L BIANCHI & CIA LTDA.**

Conforme solicitado no MANDADO supra, informo que procedi ao registro da **PENHORA**, conforme Certidão de Inteiro Teor da **Matrícula 3.558**, em Anexo.

Pelo que reitero meus votos de estima e consideração e colaboração.

Atenciosamente.


Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DA COMARCA DE CANTAGALO - PR

Ilma.

Lizete Cecchele da Silva

Diretora de Secretaria.

Secretaria Cível e Anexos da Comarca de Cantagalo-Pr.

Juízo de Direito da Secretaria Cível e Anexos, da Comarca de Cantagalo-Pr.

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

RUBRICA

Matricula N.º 3558

Imóvel: Terreno urbano, com área de 678,13m²(seiscentos e setenta e oito metros e treze centímetros quadrados), constituído pelo lote 04 da quadra 02, no loteamento denominado **BAIRRO BOMSUCCESSO**, deste Município e Comarca de Cantagalo, compreendido dentro das medidas e confrontações extraídas do **MEMORIAL DESCRITIVO e PLANTA**, elaborados pelo Eng^o Civil- José Luiz Cieslack, n^o Carteira: PR-29034/D, ART n^o.2005130254-7(aqui arquivados), aprovado pela Prefeitura Municipal desta Cidade, conforme se descreve: **COMEÇANDO** em um marco cravado no canto de uma Avenida urbana denominada como Av. EPAMINONDAS FRITZ, confrontando com outra rua denominada como Rua Duque de Caxias, e assim continuamos pela avenida já citada com o rumo de 64°55'12" NE mediu-se 18,75m., até chegar em outro marco, deste marco continuamos confrontando por uma linha seca, com terras de Irenê Okonoski Bona com o rumo de 46°44'39" NO mediu-se 36,50m. até chegar em outro marco confrontando com terras do mesmo, deste marco prosseguimos com o rumo de 52°32'05"SO mediu-se 20,00m., ligando em outro canto, marco cravado na beira da Rua Duque de Caxias continuamos com o rumo de 51°00'00" SE mediu-se 33,50m. até ligar em outro marco onde iniciou e que encerra a descrição dessa área. Benfeitorias: Não Consta.

Proprietários: **IRENE OKONOSKI BONA**, brasileira, viúva, professora aposentada, CPF-015.029.419-92, C.I-886.890/Pr., residente e domiciliada à Rua Barão do Rio Branco, Centro, Guarapuava/Pr.

Registro anterior: Mat.3554, L^o 02 (parte), deste **Ofício de Registro de Imóveis**. Cantagalo, 02 de janeiro de 2006. Dou fe

R-01 / Mat. 3558 - Protocolo. 5956 de 2/1/2006

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, em seu L^o.38-n. FLS.168/169, AOS 08/10/05.

ADQUIRENTE: **A.L.BIANCHI & CIA.**, pessoa jurídica de direito Privado, inscrito no CNPJ 73.877.490/0001-82, com sede na Av.Epaminondas Fritz, 699, saída para Marquinho, Cantagalo/Pr., representada por seu Gerente ADEMIR LUIZ BIANCHI, brasileiro, casado, CPF-732.852.009-44 e C.I-2.031.005/SC, residente e domiciliado nesta Cidade de Cantagalo/Pr.

TRANSMITENTE: **IRENE OKONOSKI BONA**, antes já qualificada e identificada.

OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula.

PREÇO:R\$ 10.000,00(dez mil reais).

CONDIÇÕES: à vista.

DOCUMENTOS: ITBI GR n^o.136/05, R\$206,00, em 24/10/05. DOI emitida, Funrejus recolhido em 24/10/05, R\$20,00. Negativa de Feitos Ajuizados de 07/10/05. Distribuída/Prot.9999145/05.

Emol:2.160,00VRC)R\$226,80).

Cantagalo, 02 de janeiro de 2006. Dou fe

Reg.02 / Mat.3558- Prot. 6195, de 21/03/2006.

TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial n.º 40/00024-9

Data e Lugar da Emissão: Cantagalo/Pr- 26/01/06

Registro de Imóveis

Cantagalo – Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

CONTINUAÇÃO

Data e Prazo de Pagamento: Cantagalo/Pr. 10/01/11

Emitente: A.L. BIANCHI & CIA., pessoa jurídica de direito Privado, inscrita no CNPJ 73.877.490/0001-82, com sede na Av Epaminondas Fritz, 699, saída para Marquinho,, na cidade de Cantagalo - PR, representada pelo Sr. ADEMIR LUIZ BIANCHI, antes já qualificado e identificado.

Avalistas: ADEMIR LUIZ BIANCHI, antes já qualificado e identificado, e s/m. IVANILDE LETICIA TRESSI BIANCHI, brasileira, casada, CIC-973.662.009-30, residentes e domiciliados nesta Cidade.

Financiador: BANCO DO BRASIL S/A.

Valor do Crédito: R\$40.008,00(quarenta mil e oito reais).

Juros: Conforme cláusula na cédula.

Bens Vinculados: Em hipoteca cédular de 1º GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera o terreno urbano, objeto desta matrícula, de propriedade da emitente. Alienação Fiduciária Reg.2434, Lº 02.

Documentos: Certidão Negativa de Débito do INSS, nº.002722006-12034040, de 23/02/06. Negativa da Prefeitura Municipal desta Cidade, de 09/03/06, Certidão Conjuntiva Negativa da Receita Federal de 03/09/2006, Certidão Positiva, da Receita Estadual, de 20/03/06.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol.: ½ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 21 de Março de 2006. Dou fé.

R-03/3.558 - Protocolo nº 11278 de 11/5/2010 -

Título: Cédula de Crédito Bancário nº 466.001.887

Data e Lugar da Emissão: 11 de maio de 2010, Cantagalo-Pr.

Data e Prazo de Pagamento: 06 de junho de 2012, Cantagalo-Pr.

Emitente: A.L. BIANCHI & CIA., CNPJ 73.877.490/0001-82, pessoa jurídica de direito privado, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Avenida Epaminondas Fritz, nº 699, saída para Marquinho, Bairro Vila Dariana, no município de Cantagalo-PR, representada pelo Sr. Ademir Luiz Bianchi.

Avalistas: ADEMIR LUIZ BIANCHI, inscrito no CPF/MF sob nº 000.000.000-03 e seu cônjuge IVANILDE LETICIA TRESSI BIANCHI, portadora da C.I. nº 3.103.674-SC, inscrita no CPF/MF sob nº 973.662.009-30, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Epaminondas Fritz, nº 669, no município de Cantagalo-PR.

Financiador: BANCO DO BRASIL S/A.

Valor do Crédito: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

Juros: Conforme cláusula na cédula.

Bens Vinculados: CEDULAR HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural supra descrita e matriculada, de propriedade do emitente.

Documentos: CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS nr 011892010-14021050, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS de Cantagalo, 13 de maio de 2010.

Condições: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol.: ½ de 2.160,00VRC (R\$ 113,40)

Cantagalo, 11 de maio de 2010. Dou fé.

R-04/3.558 - Protocolo nº 16548 de 13/08/2013 - TÍTULO: De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 13/08/2013, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA E AVALIAÇÃO, expedido por determinação do Exmo. Sr. Dr. Luiz Henrique Vianna Silva - Juiz Substituto, da Secretaria Cível e Anexos, desta Comarca de Cantagalo-Pr, onuda da Ação de

Continua na folha 2

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608 759 769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 2

Registro N.º

3.558

RUBRICA

1.573

Execução Fiscal Autos nº 1085-97/2012 e 16.0060 (PROJUDI), em que Exequente: UNIAO - FAZENDA NACIONAL e Executado: A.L.BIANCHI & CIA LTDA CNPJ 73.877.490/0001-82. OBJETO: o imóvel objeto desta Matrícula, de propriedade do Executado, foi objeto de PENHORA, para garantir a execução em ditas Autos, no imóvel avaliado em R\$130.000,00, sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de Ademir Luiz Bianchi por A.L.BIANCHI & CIA LTDA, antes identificado e qualificado, como constou em dito Auto de Penhora e Depósito, FUNREJUS recolhido conforme Guia 13047000900036372, em 14/08/2013, no valor de R\$260,00 EMOL: 30% de 4.312,00VRC. (FUNREJUS e EMOLUMENTOS a serem incluídos na conta geral do processo para ulterior recebimento) Cantagalo, 14 de agosto de 2013. Dn: (illegible)

**Serviço de Registro de Imóveis**

Cantagalo - Paraná

A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 15/8/2013.

- (illegible signature)
- Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
 - Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta
 - Marina Grein Ruginski Bonfim
Escrevente Autorizada - Port. 12/2009

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

Emolumentos: R\$9,45

Selo: R\$2,69

Buscas: R\$0,42