

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis
CANTAGALO - PR
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial Designado - CPF 608.750.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA 01

Matricula Nº -531-

RUBRICA
of. desig. Part. 01779

IMÓVEL: -Consta da área rural medindo 1.187.615,00m²-(hum milhão cento e oitenta e sete mil, seiscentos e quinze metros quadrados de terras de matas, culturas, pastagens e reflorestamentos, situadas no imóvel denominado "CANTAGALO", desta Comarca, compreendida dentro dos limites e confrontações extraídas da Matricula de Origem, conforme se descrever- O levantamento teve início em um marco cravado à margem direita do Arroio do Enlaçado, dividindo com terras de Fidelis Juliani. Deste marco, no rumo de SO 87º00' NE confrontando com terras de Fidelis Juliani e Claudio Brandelero, mediu-se 1.232,00mts., ate outro marco de madeira, tendo cruzado a estrada geral do Cantagalo, aos 785,00mts. Do marco de madeira, anteriormente mencionado, deflexiona-se a direita a pelo rumo SO 6º15'SE, dividindo com terras de Claudio Brandelero, mede 163,00mts ate outro marco. Deste, no rumo NO - 74º50' SE mede-se 217,00mts, com terras de Aldebaran Rocha Faria ate outro marco de madeira. Deste ponto, ainda dividindo com terras de Aldebaran Rocha Faria, deflexiona-se a esquerda, pelo rumo SO 26º30' NE atingindo outro marco aos 117,00mts. Novamente deflexiona-se a esquerda no rumo NO 59º30' SE e percorre 151,00mts ainda dividindo com terras de Aldebaran Rocha Faria ate outro marco de madeira. Deste marco deflexiona-se a direita, no rumo de SE 19º00' NO atingindo-se outro marco ao 150,00mts. Deste ponto, dividindo com terras de Alcandino Godoy, segue-se pelo rumo NO 84º55' a distancia de 200,00mts., ate encontrar outro marco cravado naquele local, deste ponto, deflexionando-se a esquerda, segue a distancia de 785,00mts., no rumo SO 41º00' NE, sempre dividindo com terras de Diogo Couto ate outro marco localizado a beira de uma estrada. Deste marco, com o caminharmento atravessando em seguida a estrada geral que dá acesso ao Rio Cavernoso, no rumo NO 49º50' SE, segue-se pela distancia de 775,00mts, dividindo com terras de Ponciano Valin, ate outro marco, cravado à margem direita do arroio do Enlaçado. Deste marco segue-se arroio acima por diversos rumos sucessivos a uma distancia de cerca de 300,00mts., dividindo com terras de Marcilio Nunes, ate outro marco cravado à margem direita do referido arroio. Deste ponto, deflexiona-se a esquerda, segue no rumo SDR85' SE por 135,00mts., dividindo ainda com terras de Marcilio Nunes, ate outro marco. Deste, deflexiona-se a direita no rumo SO 8º10' NE com distancia de 45,00mts ate encontrar o correço Muzeka, dividindo com terras de Joao Furquim. Sobre-se o mesmo correço por diversos rumos sucessivos, na distancia aproximada de 1.200,00mts., dividindo respectivamente com terras de Joao Furquim, José Antonio e Miguel Muzeka, ate outro marco localizado a margem direita do correço Muzeka, na divisa com terras de Jovenil Jose Pereira. Deste marco, no rumo NO 86º30' SE dividindo com terras de Jovenil Jose Pereira, percorre-se a distancia de 537,00mts. ate outro marco cravado junto a margem esquerda da estrada que dá acesso ao imóvel até a sua sede. Segue-se o caminharmento pela referida estrada, por cerca de 270,00mt

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

vira

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUDSD 8JD6R MBJQK Z8KFK

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO
de distância, em direção à sede do imóvel, confrontando com terras do Espólio de Luiz Faria, até quatro marco de madeira cravada do a margem do arroio do Enlaçado, confrontando com terras do Espólio de Luiz Faria, descendo o arroio por diversos ramos sucessivos, encontra-se o marco inicial a uma distância aproximada de 650,00mts., confrontando-se com terras de Fidelis Juliana, fax, digg, fechando o perímetro, com a área total de 1.187,76 600,00m2. Título de Origem: - Matrícula nº.8.189, Lº.02, do Registro de Imóveis 2º Ofício da Comarca de Guarapuava-Pr. (Doces. a qui arquivados). Proprietária: - AUGUSTO THOMAZ S/A - INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Irati-Pr., inscrita no CGC/MF sob nº. 78.142.999/0001-09. Cantagalo, 24 de Setembro de 1.999. Dou fe. *Marcos Antônio Demarceli*. Of. Designado-Port.17/99

AV.01-Mat.531- RESSALVA-SE o Termo de Compromisso de Reflorestamento e o Termo de Responsabilidade de Preservação de floresta, em favor do IBDF, conforme Averbações nºs.01 e 03, na Mat. de Origem nº.8.189, Lº.02, do Reg. de Imóveis 2º Ofício da Comarca de Guarapuava-Pr. Cantagalo, 24 de Setembro de 1.999. Dou fe. *Marcos Antônio Demarceli*. Of. desig.-Port.17/99

AV.02-Mat.531-Prot.185- Certifico que foi efetuada averbação do Ofício nº.753/99, DITEC/SUSEP/PR, datado de Curitiba-Pr-28 de Abril de 1.999, do Ministério do Meio Ambiente- Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis-Representação do IBAMA no Estado do Paraná, pelo Chefe do DITEC-IBAMA/Pr-Engº.Ftal-Marcos Fabiano Sartori, no qual consta que: Em atenção ao documento/processo nº.1281/99-50 de 29.03.99, protocolado no IBAMS/SUSEP/PR, por Augusto Thomaz S/A- Indústria e Com. de Madeiras, informamos que o IBAMA, nada tem a opor quanto a Desvinculação/Desaverbação do Projeto de Lei 5106, Protocolo nº.11.927/68, conforme averbação constante na matrícula nº.8.189, do Reg. de Imóveis 2º Ofício de Gpuava, ressalvados nesta matrícula sob nº.01, supra, tendo em vista ter expirado o prazo devinculo do mesmo com o IBAMA, de acordo com o cronograma aprovado, conforme estabelece a portaria-51-N/98. Alertamos que o referido projeto não poderá ser vinculado ao IAP/Programa SERFLOR (Artº.23 do Dec.Estadual nº.01.940/96), por se tratar de Projeto de Incentivo Fiscal, o qual poderá acontecer somente com novo plantio na área, após a realização do corte raso deste. Procede-se a esta averbação para os fins de direito. Cantagalo, 24 de Setembro de 1.999. Dou fe. *Marcos Antônio Demarceli*. of. desig. Port.17/99.

REG.03-Mat.531-Prot.716- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, nos 28.08.00, em seu Lº.25-N, fls.118/9, a Srs- IVONE APARECIDA CORRÊA, brasileira, solteira, maior, Func. Pública, c/C.I-5.009.305.0-Pr., a CIC-706.250.509-91, e NEUZA DE FÁTIMA CORRÊA SILVEIRA, brasileira, do comércio, c/C.I-5.392.874-9-Pr., e CIC-761.431.049-72, casada com VALMIR SILVEIRA, pelo Regime de Comunhão Universal de bens, na Vigência da Lei nº.6.515/77. residentes nesta Cidade, adquiriram de AUGUSTO THOMAZ S/A - INDUSTRIA E COMERCIO, antes já qualificada, representada por ALCY ALEIXO THOMAZ, brasileiro, casado, industrial, c/C.I.- nº.134.020-Pr e CIC-004.425.189-00, residente em Irati-Pr., a área rural medindo 760.669,00m2, permanecendo em condomínio, -

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

segue ficha nº.02

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PUDSD 8JD6R MBJQK Z8KFK

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis
CANTAGALO - PR
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial Designado - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA 02

Matrícula Nº -531-

continuação do Reg.03.
...pela importância de R\$:-80.000,00, que serão pagos pelos outorgantes compradores da seguinte forma: R\$:-25.000,00, representado pelo Cheque nº.001750, conta Cognata-01003681-7-Ag.09-32 da Caixa Econômica Federal, de emissão do Sr. Elivásio Correa; também neste ato uma parcela no valor de R\$:-5.000,00 em moeda corrente deste país, do qual a outorgante por seu representante, conta e acha certo; ainda neste ato, uma parcela no valor de R\$:-45.000,00, representada por um veículo Marca Ford, F400g, CAR/CAMINHÃO/C.ABERTA, ano de fabricação 2000, ano modelo 2000. 03.90T/137 CV, cor vermelha, chassi nº.98FLF47GBVD034672, Código Renavam-73.634355-55, e, finalmente uma parcela no valor de R\$:-5.000,00, com vencimento para 28.10.2.000, representado por uma Nota Promissória, emitida pelos compradores em favor da vendedora. Consta da escritura estar dito imóvel cadastrado no INCRA gob nº.723.061.016.004-3. Foi recolhido o imposto de transmissão devido, via da GR-674, aos 05.09.00, à Prefeitura Municipal desta Cidade. Recolhido o FUNREJUS, via da GR = 104/2000, aos 04.09.00. Emitida a DDI. Apresentou Cartidão de Regularidade Fiscal da Receita Federal de nº.4.015.816, emitida em 05.09.00. Certidão Negativa de Débito do INSS de nº.006902000-14620, digo, 14621005, emitida em 11.07.00. CCIR exercício 1.998/1999 e Certidão Negativa de IAP de nº. 944/00, datada de 31.08.00. Custas - 4.312,00 (R\$-4.312,40). Cantagalo, 14 de Setembro de 2.000. Dou fe.

Av-04 / Mat. 531 - Protocolo. 6377 de 19/5/2006
Certifico de que foi efetuada a averbação de uma correspondência datada de Cantagalo - PR, 18 de maio de 2006, através da qual a empresa AUGUSTO THOMAZ S/A INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS, representada por seu sócio gerente ALCI ALEIXO THOMAZ, com firma devidamente reconhecida, declara que recebeu de IVONE A. CORRÊA e NEUSA DE FATIMA CORRÊA SILVEIRA, a importância de R\$5.000,00 (cinco mil reais), proveniente da última parcela, objeto do Reg. 03 retro, em virtude total quitação.
Emot: ½ 1.260,00VRC (R\$ 66,15).
Cantagalo, 31 de maio de 2006 . Dou fe.

R-05 / Mat. 531 - Protocolo. 6378 de 19/5/2006
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Comarca, em seu Livro 39-N e Folha 181/183 em 04/05/2006.
ADQUIRENTES:
- **ELIVÁSIO CORREA**, inscrito no CPF 026.064.459-53, C.I. 1.384.765 PR, do comércio e sua mulher **ROSA MARTINS CORREA**, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei n.º 6151/77, brasileiros, residentes e

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPROE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDSD 8JD6R MBJQK Z8KFK



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO
domiciliados na Rua Rio de Janeiro, 556, na cidade de Cantagalo-PR.

TRANSMITENTES:
- VALMIR SILVEIRA, inscrito no CPF 940.261.909-78, C.I. 6.46.816.4 e sua mulher NEUSA DE FÁTIMA CORREA SILVEIRA, inscrita no CPF 761.431.049-72, C.I. 5.392.874-9, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 5.515/77, residentes e domiciliados, na Rua Rio de Janeiro, Vila Caçula, na cidade de Cantagalo-PR.

ANUENTE CONCORDATÁRIO:
- IVONE APARECIDA CORREA, inscrita no CPF 706.250.509-91, C.I. 5.009.305-5, brasileira, solteira, maior capaz, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, 556, Vila Caçula, na cidade de Cantagalo-PR.

OBJETO: a sua área de 380.334,50m² (trezentos e oitenta mil e trezentos e trinta e quatro metros e cinqüenta centímetros quadrados), permanecendo em condomínio.

PREÇO: R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais).

CONDIÇÕES: À vista.

DOCUMENTOS: ITBI GR nº Nº232, recolhido o valor de R\$960,00 sobre o valor de R\$48.000,00 em data de 11/05/2006., CCIR exercício 2003/2004/2005 nº01099458050 de 05/01/06., Cadastrada no INCRA nº2260250532520, e na Receita Federal nº3.583.203-7., DOI EMITIDA., FUNREJUS recolhido R\$96,00 em 04/05/2006 emitido pelo Tabelião, conforme GR aqui arquivado., ITR os cinco últimos exercícios quitado, emitida pelo Tabelião, conforme GR aqui arquivado., Negativa de Feitos Ajuizados em data de 05/05/2006, Negativa do IAP Nº355315 em data de 11/05/2006., Distribuída pelo Tabelionato
Emol: 4.312,00 VRC (R\$452,76)
Cantagalo, 31 de maio de 2006. Dou fé.

R-09/531 - Protocolo nº 14229 de 09/04/2012 - Escritura pública de Extinção de Condomínio, lavrada nas notas do Tabelião desta Comarca Sr. Noroaldo Lima de Souza, em seu Livro 62-N, fls. 238/243, em 05/04/2012. OUTORGANTE/OUTORGADOS: os proprietários IVONE APARECIDA CORREA, brasileira, solteira, funcionária pública, portadora da C.I. nº 5.009.305-5/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 706.250.509-91, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº 556, no município de Cantagalo-PR, ROSA MARTINS CORREA, portadora da C.I. nº 4.119.477.4, inscrita no CPF/MF sob nº 027.243.909-62 e seu cônjuge ELIVÁSIO CORREA, portador da C.I. nº 1.384.785/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 026.064.459-53, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 5.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Doze de Maio, nº 556, no município de Cantagalo-PR, com a área de 760.669,00m² matriculada sob nº5577. OBJETO: A extinção do condomínio que existia entre os outorgantes e reciprocamente outorgados sobre este imóvel. VALOR: R\$ 471.450,00. OBSERVAÇÃO: Que, o outro condômino a EMPRESA AUGUSTO THOMAZ S/A INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRAS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº781429990001-09 com sede a rua Coronel Gracia 410-Centro, CEP 84500000 na cidade de Irati PR, proprietária da área remanescente de 426.946,00m² (quatrocentos e vinte e seis mil e novecentos e quarenta e seis metros quadrados) ou sejam 42 hectares 69 ares e 46,00 centiares de terras, conforme consta na citada matrícula nº 531 do CRJ desta Comarca, apesar de devidamente notificada através do Cartório de Registro de títulos e Documentos da sede da Comarca de Irati PR, em dia de 15 de março de 2012, conforme protocolo nº0912313, registro nº0009165 livro B-082, fls 178, não compareceu para manifestar sua anuência e concordância com a presente Extinção de Condomínio, levando os condôminos acima mencionados a efetuarem a extinção de condomínio apenas da área a eles pertencentes,

Continua na folha 3

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis
CANTAGALO - PR
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF: 603.759.769-71

REGISTRO GERAL

FOLHA
Folha: 3

RUBRICA

Registro N.º **531**

permanecendo portanto a área da citada empresa registrada na presente matrícula. Documentos: Dispensada a anuência prévia do IAP em conformidade com os autos 2010.0222675-9/000, que suspendeu o item 16.6.13. FUREJUS dispensado pelo tabelionato. Todos os documentos necessários foram apresentados ao tabelionato e cristalizados na referida escritura. Emol: 4.312,00 VRC. R\$608,00 Cantagalo 02 de maio de 2012. Dou Fé

R-07/531 - Protocolo nº 16578 de 16/08/2013 - TÍTULO: De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 29/07/2013, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO, expedido por determinação do Exm. Sr. Dr. José Augusto Guterres, Juiz Substituto Designado da Secretaria Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 2001.000000-5/0, em que Exequente: **SILVEIRA DA ROSA** CPF 081.137.689-20 e Executado: **ARTEMIO COZER** CPF 372.991.319-00, **OBJETO: PENHORA E AVALIAÇÃO**, dos Direitos Fossesários sobre o IMÓVEL com área de 404.123,03m², objeto desta Matrícula de posse do EXECUTADO, para garantir o valor da execução em dítos Autos no valor de **R\$ 73.497,24** (setenta e três mil, quatrocentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de **ARTEMIO COZER** como consiui em dítos Autos de Penhora e Depósito; **FUNREJUS** devidamente recolhido pela Guia nº 13047001200036572, no valor de R\$148,98 em 26/06/2019. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC – R\$182,40. Cantagalo, 26 de agosto de 2015. Dou fé

Serviço de Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 21/01/2016

Rodrigo Luiz Silvestri
Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
o Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substitua
o Marina Grein Ruginski Benfim
Escrivente Autorizada - Port. 12/2009

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
u0b90 . D4JZ0 . tvbng - z1qEe
. 7Ax1
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Emolumentos: R\$12,19
Selo: R\$4,40
Busca: R\$0,54
Funrejus: R\$3,18

