

Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná

LAUDO DE AVALIAÇÃO

JOÃO DANIEL VEIGANTES, Técnico Judiciário exercendo a função de Oficial de Justiça Avaliador desta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido nos autos sob nº 502-54.2008.8.16.0060 de ação de Procedimento do Juizado Especial Cível em fase de Cumprimento de Sentença, que tramita nesta Comarca, movido por EUGENIO GRUDYSZ E OUTRO(A) em face de ESTEVAM DAMIANI JUNIOR, dirigindo-se ao local indicado, procedeu-se à avaliação do seguinte bem abaixo descrito e caracterizado:

1 – Descrição do bem

“01 (um) imóvel, com área medindo 5.000 m² (cinco mil metros quadrados), objeto da matrícula nº 4.624, da folha 01, do Livro 02, do Registro de Imóveis da Comarca de Cantagalo.”

1.2 – Características, Localização e Particularidades do imóvel;

Trata-se de um terreno urbano, com as confrontações e demais descrições contidas na Certidão de Matrícula acostada nos autos, inserido na região central do Município de Virmod-Pr, atendido com infra estrutura básica como abastecimento de água, saneamento básico, e demais melhoramentos urbanos como escolas, mercados de consumo, farmácias, etc. **Avaliado pela importância de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).**

2 – Metodologia utilizada

Foi utilizado o método comparativo de preços, confrontando com outros imóveis similares e transacionados na mesma região da cidade em conjunto com o método consultivo de preços diretamente com o

Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná

engenheiro civil da Prefeitura Municipal de Cantagalo – Sr.Clyserveton Marcolina, o Cartório de Registro Civil e Notas de Virmond-Pr e a Prefeitura Municipal de Virmond-Pr.

Nada mais a ser avaliado, segue o presente laudo devidamente assinado.

Cantagalo, 07 de janeiro de 2016.

João Daniel Veigantes

Técnico Judiciário – Função Oficial de Justiça

Portaria 1038/2012

* Cota FUNJUS
2,5 diligências
R\$ 305,45

Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIADO

Foto 01 – Vista parcial do imóvel terreno urbano medindo 5.000,00 m²



Foto 02 – Vista parcial do imóvel terreno urbano medindo 5.000,00 m²



Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná
FOTOGRAFIA DO IMÓVEL AVALIADO

Foto 03 – Vista parcial do imóvel terreno urbano medindo 5.000,00 m²



Foto 04 – Vista parcial do imóvel terreno urbano medindo 5.000,00 m²

