

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 1

Registro N.º

4.624

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno urbano da Planta QUADRO URBANO DE VIRMOND, situado no Município de Virmond, desta Comarca; com área total de **5.000,00m2** (cinco mil metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações:

Medindo 100,00m de frente para a Rua Projetada, por 50,00m na lateral esquerda confrontando com terras de Antonio Palinski, por 50,00m na lateral direita de quem da rua olha o lote confrontando com a Rua XV de Novembro, por 100,00m na linha dos fundos com terras de Antonio Palinski, na quadra formada pelas citadas ruas, mais a Rua Rafael Augusto Braganholo e a Rua Guarapuava.

PROPRIETÁRIOS: **ANTONIO PALINSKI**, portador da C.I. nº 358.223/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 123.169.039-91, residente e domiciliado na Avenida XV de Novembro, nº 272, Centro, no município de Cantagalo-PR e seu cônjuge **EVERLI PALINSKI**, portadora da C.I. nº 1566282 PR, inscrita no CPF/MF sob nº 706.266.349-20, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.770 Registro de Imóveis desta Comarca de Cantagalo. Cantagalo, 22 de fevereiro de 2010. Dou fé, *[Assinatura]*

R-01/4.624 - Protocolo nº 11054 de 22/2/2010 -

TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 001, do livro 304, aos 08 de janeiro de 2010, nas notas do Tabelião Joel Gomes de Andrade, do Tabelionato de Laranjeiras do Sul.

OUTORGANTE: **ANTONIO PALINSKI**, portador da C.I. nº 358.223/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 123.169.039-91, residente e domiciliado na Avenida XV de Novembro, nº 272, Centro, no município de Cantagalo-PR e seu cônjuge **EVERLI PALINSKI**, portadora da C.I. nº 1566282 PR, inscrita no CPF/MF sob nº 706.266.349-20, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, **DOARAM**, a título gratuito, o **imóvel objeto** desta matrícula, estimado para efeitos fiscais em R\$ 22.364,57 (vinte e dois mil trezentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos), conjuntamente com outra área à:

OUTORGADA: **ADRIANA PALINSKI**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da C.I. nº 5016465-9, inscrita no CPF/MF sob nº 913.407.489-91, residente e domiciliada na Avenida XV de Novembro, no município de Virmond-PR.

DOCUMENTOS: ITCMD SEFA 2009112712598558, recolhido em 27/11/2009, em R\$ 894,59. Todos os documentos foram apresentados ao tabelionato e constavam da referida escritura. Cantagalo, 22 de fevereiro de 2010. Dou fé, *[Assinatura]*

R-02/4.624 - Protocolo nº 11199 de 13/4/2010 -

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Bráulio Brandão Coelho Vieira, do Tabelionato desta Comarca, em seu Livro 53-N e Folha 149/151 em 01/04/2010.

ADQUIRENTE: **ESTEVAM DAMIANI JUNIOR**, brasileiro, solteiro, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 7.807.180-0, inscrito no CPF/MF sob nº 039.781.309-04, residente e domiciliado no município de Cantagalo-PR.

TRANSMITENTE: **ADRIANA PALINSKI**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da C.I. nº 5016465-9, inscrita no CPF/MF sob nº 913.407.489-91, residente e domiciliada na Avenida XV de Novembro, no município de Virmond-PR.

OBJETO: o **imóvel objeto** desta matrícula.

PREÇO: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: À vista.

DOCUMENTOS: ITBI nº 09/2010, recolhido em 31/03/2010, em R\$ 1.500,00. Todos os documentos foram apresentados ao tabelionato e constavam da referida escritura; Benfeitorias ainda não averbadas.

Emol: 4.312,00 VRC - R\$ 452,76.

Cantagalo, 13 de abril de 2010. Dou fé, *[Assinatura]*

R-03/4.624 - Protocolo nº 11552 de 29/07/2010 -

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

Título: Escritura Publica de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecaria, lavrada nas notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza em Cantagalo-Pr, as fls. 160/163, do livro 54/N, em 28/07/2010.

Data e Prazo de pagamento: 15/04/2011.

Devedor: SILVIO LUCHESE, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, inscrito no CPF. 034.418.959-75, residente e domiciliado a AV. XV de novembro, 2211, em Cândói-Pr,

Interveniente Anuente e Garante: ESTEVAM DAMIANI JUNIOR, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 7.807.180-0, inscrito no CPF/MF sob nº 039.781.309-04, residente e domiciliado no município de Cantagalo-PR

Credor: EMERSON SAVOLDI, inscrito no CPF/MF sob nº 839.649.409-68, residente e domiciliado no Av. Luiz Francisco Page, nº 695, Bairro Centro, no município de Vere-PR

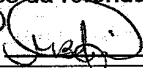
Valor da Dívida: R\$ 126.000,00 (cento e vinte e seis mil reais)

Juros: conforme cláusula na Escritura

Objeto e Valor da Garantia: em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, e sem concorrência de terceiros, o terreno urbano supra descrito e matriculado de propriedade do Interveniente Garante. Documentos: Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida em 29/07/2010, pelo município de Vimond-Pr.

Condições: Demais condições constantes da referida Escritura.

Emol: 1/2 de 4.312,00 VRC - (R\$226,38)

Cantagalo, 29 de julho de 2010. Dou fé. 

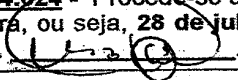
AV-04/4.624 - Protocolo nº 11599 de 12/08/2010 -

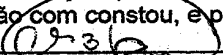
Procedo a presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** deste bem imóvel, em atendimento ao Ofício nº 1042/2010, expedido pela Exma. Juíza de Direito da 1ª Vara da Cível da Comarca de Guarapuava-Pr, Dra. GENEVIEVE PAIM PAGANELLA, extraído dos autos de Medida Cautelar de Arresto nº 0004710-03.2010.8.16.0031 (303/2010), em que é autor : JOAREZ GOMES, e réu: ADRIANA PALINSKI.

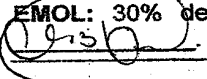
Razões pela qual, fica indisponível o imóvel objeto da presente matrícula, até a ordem de levantamento.

Cantagalo, 28 de julho de 2009. Dou fé. 

AV-05/4.624 - Procedo-se a presente Averbação para constar a data correta do Ato na Averbação 04 supra, ou seja, **28 de julho de 2010**, e não como constou. Cantagalo, 20 de janeiro de 2014.

Dou fé. 

AV-06/4.624 - Procedo-se a presente averbação para constar corretamente a data da AV-04 supra, ou seja **12 de agosto de 2010**, e não com constou, e para tomar sem efeito a AV-05 supra. Cantagalo, 06 de janeiro de 2016. Dou fé. 

R-07/4.624 - Protocolo nº 20377 de 23/03/2016 - TÍTULO: De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 07 de dezembro de 2015, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. BRIAN FRANK, Juiz de Direito do Juizado Especial Cível do Juízo Único desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda dos Autos sob nº 502-54.2008.8.16.0060, em fase de Cumprimento de Sentença, em que **Exequente: EUGENIO GRUDYSZ** CPF021.995.929-36 e **Executado: ESTEVAM DAMIANI JUNIOR** CPF 039.781.309-04, **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do **Executado**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$37.163,19 (trinta e sete mil cento e sessenta e três reais e dezenove centavos). FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº 24000000001404548-0, no valor de R\$74,33, em 23/03/2016. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC - R\$235,44 - Cantagalo, 23 de março de 2016. Dou fé. 

Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 07/06/2016

Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
 Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta
 Marina Grein Ruginski Bonfim
Escrevente Autorizada - Port. 12/2009

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Emolumentos: R\$12,19
Selo: R\$4,40
Buscas: R\$0,54
Funrejus: R\$3,18

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
XDFXW . eAwpV . XLTFC - 2uR6W
. ZY2Ij
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>