

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 232-0047  
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA  
1/ 62.127 X

MATRÍCULA Nº 62.127

RUBRICA  
*Abraha Dely*

**IMÓVEL:** Conjunto Comercial nº 14, do pavimento superior ou 3º pavimen-  
to, do Centro Comercial Sion, situado nesta capital, na rua  
Vicente Machado, com a área construída útil de 251,08m², e área cons-  
truída privativa ou total de 264,48m².-

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA CARLOS MENEZES LTDA., com sede nesta capital  
na Avenida Silva Jardim nº 2705, inscrita no CGC/MF sob  
nº 79.334.678/0001-60.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 31.473 do Reg. Geral deste Ofício.-

Pren.-145.988.-

Prot.-285.362.-

Pc.-92.511.-

Curitiba, 22 de novembro de 1.999. (a)

Titular.

*Abraha Dely*

**MATRÍCULA ABERTA EM CARÁTER PROVISÓRIO, NÃO PODENDO SER UTILIZADA PA-  
RA OUTROS FINS.-**

R-1-62.127.- **TÍTULO:** Penhora.- **DATA DO TÍTULO:** Ofício nº 2121/99, refe-  
rente aos Autos nº 76/94, expedido pelo Juízo de Direito  
da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR., (arquivado neste Cartó-  
rio sob nº 92.511).- **EXEQUENTES:** TANIA MARIA MAIA VIEIRA E OUTROS.- **EXE-  
CUTADA:** CONSTRUTORA CARLOS MENEZES LTDA. e CARLOS MENEZES.- **VALOR:** R\$  
R\$257.000,00 (que abrange outros imóveis).- **CONDIÇÕES:** As constantes da  
penhora.- **FUNREJUS** arq. sob nº 92.511.- **O referido é verdade e dou fé.**  
Curitiba, 22 de novembro de 1.999. (a)  
Titular. Custas. R\$97,02/vrc/1293.6/ms.mz.

*Abraha Dely*

R-2-62.127.- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósi-  
to, extraído dos Autos sob nº 27.282/98, expedido pelo Juí-  
zo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas  
desta Capital, (arquivado nesta Serventia sob nº 112.242). **EXEQUENTE:**  
**Município de Curitiba.** **EXECUTADO:** Construtora Carlos Menezes Ltda. **VALOR**  
R\$7.774,44. **CONDIÇÕES:** As constantes da penhora. Pren. 171.626. Prot. 326.  
725. Pc. 112.242. **O referido é verdade e dou fé.** Curitiba, 15 de agosto de  
2002. (a) *MARCELO A. DELY* Titular Substituto. mc.mz

R-3-62.127.- **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora e Depósi-  
to, extraído dos Autos sob nº 39.452/2000, expedido pelo  
Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordat  
tas desta Capital, (arquivado nesta Serventia sob nº 112.242). **EXEQUEN-**

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
62.127  
Jorge Moran  
Titular  
CURITIBA

## CONTINUAÇÃO

TE: Município de Curitiba. EXECUTADO: Construtora Carlos Menezes Ltda...  
 VALOR: R\$634,58. CONDIÇÕES: As constantes da penhora. Pren. 171.626. Prot. 326.726. Fc. 112.242. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de agosto de 2.002. (a). MARCELO A. DELY Titular Substituto. mc. mz. -

R-4-62.127.- TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Depósito, extraído dos Autos sob nº 43.460/2001, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, (arquivado nesta Serventia sob nº 112.242). EXEQUENTE: Município de Curitiba. EXECUTADO: Construtora Carlos Menezes Ltda...  
 VALOR: R\$691,36. CONDIÇÕES: As constantes da penhora. Pren. 171.626. Prot. 326.727. Fc. 112.242. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de agosto de 2.002. (a). MARCELO A. DELY Titular Substituto. mc. mz. -

AV-5-62.127.- Conforme Ofício nº 374/2003, datado de 15/10/2003, extraído dos Autos sob nº 39.452/2000, tendo como Exequente // Prefeitura Municipal de Curitiba, e Executada Construtora Carlos Menezes Ltda., expedido pelo Cartório da 1ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Capital, (arquivado nesta Serventia sob nº 121.628), fica cancelada a Penhora objeto do R-3 da presente matrícula. /// Pren. 183.948. Prot. 347.196. Fc. 121.628. O referido é verdade e dou fé. /// Curitiba, 28 de outubro de 2.003. MARCELO A. DELY Titular /// Substituto. mc. mz. -

AV-6-62.127.- PROT: 355.645 de 22/07/2004. Conforme Ofício nº 307/04, datado de 12 de julho de 2.004, referente aos Autos de / Execução Fiscal sob nº 43.460/01, em que é Exequente Prefeitura Municipal de Curitiba, e Executado Construtora Carlos Menezes Ltda., expedido pelo Cartório da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, (arquivado/ sob nº 355.645), fica cancelada a Penhora objeto do R-4 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de julho de 2.004. MARCELO A. DELY Titular Substituto. sp. mz. -

R-7-62.127 - PROT 409.181 de 24/11/2009 - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 09 de novembro de 2009, acompanhado de Mandado, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 49.332/02, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana desta Capital, em que é requerente **Município de Curitiba** e requerido **Const. Carlos Menezes Ltda** (arquivados sob nº 409.181), efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do débito de IPTU do ano de 2001, tendo

SEGUE

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Ficha: 2

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 RUA MARECHAL DEODORO, 717  
 8º andar - FONE: 3224 9304  
 TITULAR: JORGE LUIS MORAN  
 CPF 838.577.536-66

MATRÍCULA Nº 62.127

Rubrica

como fiel depositário Oziel Barbosa de Figueiredo. Funrejus isento. Custas: serão pagas na liquidação do processo. O referido é verdade e dou fé. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 30 de novembro de 2009. (re)

R-8-62.127 - PROT. 416.141 de 25/06/2010 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 528/2010/SO, datado de 19 de maio de 2010, acompanhado de Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 69.652/2007, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é autor **Município de Curitiba** e réu **Construtora Carlos de Menezes Ltda**, arquivado sob nº 416.141, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia do valor de **R\$32.114,28** (em 19/05/2010), tendo como fiel depositário Paulo Daniel Vion de Figueiredo. Funrejus isento. Custas: serão pagas na liquidação do processo. O referido é verdade e dou fé. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Curitiba, 30 de junho de 2010. (re)

R-9-62.127 - PROT. 435.640 de 17/02/2012 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora, depósito e avaliação lavrado em 16/02/2012, referente aos autos de execução de título extrajudicial nº 68.937/2007 do Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Midas Negócios e Participações Ltda**, arquivado sob nº 435.640, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em novembro/2008: **R\$16.378,09** (dezesseis mil e trezentos e setenta e oito reais e nove centavos). Depositário fiel: Oziel Figueiredo (CPF 334.688.429-53). Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de fevereiro de 2012. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (fjrj)

R-10-62.127 - PROT. 440.205 de 22/06/2012 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora e depósito lavrado em 22/06/2012, referente aos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 5.857/2011 do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que é requerente o **Município de Curitiba** e requerida **Construtora Carlos Menezes Ltda**, arquivado sob nº 440.205, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: Oziel Barbosa de Figueiredo (CPF 334.688.429-53). Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de julho de 2012. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (fjrj)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba  
 CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 62.127 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 11 de agosto de 2016.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 22,38 - VRC: 123 - ISS: R\$0,89 - FUNREJUS: R\$5,59 - SELO: R\$ 4,40 - TOTAL: R\$33,26 - (scb)

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº horud.CocvM.srVLS, Controle: ddcvE.eVVW7  
 Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>



**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
 RUA EBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR  
 CONJUNTOS 1801 e 1803 - Fone: 222-0047  
 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY HS  
 ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY HS

**REGISTRO GERAL**

MATRICULA N.º 31.473

FICHA

1-31.473

RUBRICA

*[Handwritten signature]*

**IMÓVEL** - LOTE de terreno denominado I-A-1, oriundo da subdivisão do lote I-A, de forma triangular, sem benfeitorias, com a área de 1.517,00m<sup>2</sup>, medindo 35m. de frente para a rua Presidente Tanuay, do lado direito de quem da referida rua Presidente Tanuay olha o imóvel, onde faz esquina com a rua Vicente Machado, mede 93m, confrontando em toda esta extensão com a citada rua Vicente Machado e finalmente do outro lado mede 86,70m. e confronta com o lote I-A-2, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba, sob a Indicação Fiscal 11-136-012.000-8.- Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do Provimento 356/84 da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná:-

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE CONGREGAÇÃO NOSSA SENHORA DE SION, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Higienópolis nº.901, CGC. nº.61.226.973/0001-38, neste ato, representada por sua procuradora substabelecida - Martha Marques.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.-67.358-Livro 3-BL, deste Ofício.-  
 Pren.-64.592.-

Prot.-150.256.-

Dist.-592.-

Fc.-16.077.-

Curitiba, 02 de outubro de 1.987. (a) *[Handwritten signature]*  
 Titular.-

R-1-31.473 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 12º. Tabelião desta capital, às fls.087-Livro-159-E, datada de 19 de agosto de 1.987.- ADQUIRENTE: CONSTRUTORA -- CARLOS MENEZES LTDA, com sede nesta capital, à Avenida Silva Jardim - nº.2.705, CGC. nº.-79.334.678/0001-60, neste ato, representada por Carlos Menezes.- TRANSMITENTE: SOCIEDADE CONGREGAÇÃO NOSSA SENHORA DO SION, qualificada supra e neste ato, legalmente representada por Martha Marques.- VALOR. Cz\$.-2.200.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.- Deixa de apresentar a CND do IAPAS, por estar isenta, na forma do Decreto - Lei nº.-1958/82.- SISA: nº.-014.378, paga sobre a avaliação de Cz\$. 5.000.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 02 de outubro de 1.987. (a) *[Handwritten signature]*, Titular. Custas Cz\$. -3.086,30/7,0-VRC/.-

SEGUIE NO VERSO

MATRICULA Nº  
 31.473  
 JORGE MORAN  
 Titular  
 CURITIBA

## CONTINUAÇÃO

AV-2-31.473-De conformidade com Requerimento datado de 18 de novembro de 1.991, CND do INSS Nº 086.502 e Certificado de Conclusão de Obras nº 073228 (Arq. neste cart: sob nº 44.991) procedemos a esta averbação para fazer constar a conclusão de um prédio de alvenaria com 3 pavimentos e área construída total de 997,10m<sup>2</sup> o qual leva os nºs. 759, 763, 767, 771, 775, 779, 783, 787, 791, 795 e 803 da rua Vicente Machado e nºs 312, 314 e 316 da rua Presidente Taunay.-- Prot. 193.083. Pren. 89.794. Fc.-44.991.0 referido é verdade e dou fê. Curitiba, 17 de dezembro de 1.991. (a) *Duxtry Emanuel / Cel*  
Titular. Custas CR\$. -1.380,40/VRC-28/mc.vlf.

R3-31.473-De conformidade com Instrumento Particular datado de 02 de setembro de 1.991 (Arq. neste cart. sob nº 784/Pasta Condomínio) o prédio em alvenaria constituído de um só bloco, com finalidade comercial, com área construída global de 997,10m<sup>2</sup>, o qual leva os nºs 312, 314 e 316 da Rua Presidente Taunay e os nºs 759, 763, 767, 763, 771, 775, 779, 783, 791, 795 e 803 da Rua Vicente Machado, averbado no AV-2, desta matrícula e denominado CENTRO COMERCIAL SION, FICA INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO da seguinte forma: - Composto de 03 pavimentos, compreendendo subsolo, terreo e pavimento superior. - O referido prédio ocupa do terreno supra descrito a área de implantação de 367,20m<sup>2</sup>, e coisas de uso comum da seguinte forma: - SUBSOLO ou 1º PAVIMENTO: Contendo rampa de entrada e saída de veículos, escada de acesso aos demais pavimentos e estacionamento coberto e descoberto. TÉRREO ou SEGUNDO PAVIMENTO: - Contendo escada de acesso ao 1º andar e 31 lojas comerciais numeradas de 01 até 13. PAVIMENTO SUPERIOR ou TERCEIRO PAVIMENTO: - Contendo escada e o conjunto comercial nº 14. - ÁREAS E FRAÇÕES DO SOLO: - A) O Estacionamento (garagem), constitui uma unidade autônoma, possuindo área construída útil de 379,85m<sup>2</sup>, área construída privativa ou total de 380,93m<sup>2</sup> e fração ideal do solo de 0,3820379, cabendo a essa unidade o direito de uso exclusivo do estacionamento descoberto com 514,27m<sup>2</sup> (constante da prancha 02) - B) A loja nº 1 que leva o nº 759 da rua Vicente Machado, possui área construída útil de 27,09m<sup>2</sup>, área construída total de 28,52m<sup>2</sup> e fração ideal do solo de 0,9286029. - C) A loja nº 2 que leva o nº 763 da rua Vicente Machado, possui área construída útil de 16,05m<sup>2</sup>, área construída total de 17,38m<sup>2</sup> e fração ideal do solo de 0,0174305. - D) Loja nº 3 que leva o nº 767 da rua Vicente Machado, possui a área construída útil de 21,95m<sup>2</sup>, área construída total de 22,41m<sup>2</sup> e fração ideal do solo de 0,0224751. - E) A loja nº 4 que leva o nº 775 da rua Vicente Machado, possui área construída útil de 28,08m<sup>2</sup>, área construída total de 29,64m<sup>2</sup> e fração ideal do solo de 0,0297262. - F) As lojas nºs 5

SEGUIE



## CONTINUAÇÃO

Vende para Akran Abdallah Kansou, as lojas nºs (10 e 11), 2ª pavimento, do Centro Comercial Sion. Conforme matrícula nºs 42.793 e 42794. Em 17.6.92.

Vende para Joon Kuhl Lee as lojas comerciais nºs (04 e 05), conforme matrículas 43.088 e 43.089. EM (13.08.92)

Vende para Delfim José Trigo Correa e outros a loja nº 02, conforme matrícula 44.220. EM (26.01.93)

Vende para TIMBIRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, as lojas nºs. 06 e 07 do CENTRO COMERCIAL SION, conforme matrículas 46.184 e 46.185. EM 16.11.93.

Vende para SOCIEDADE MARIA CRISTINA, a loja nº01 do CENTRO COMERCIAL SION, conforme matrícula 46.408. EM 20.12.93.

Vende para HERVIG HENRIQUE WEIDLE, a Loja nº08 do CENTRO COMERCIAL SION, conforme matrícula 50.922. EM 09.01.96.

Vende para AKRAM ABDALLAH KANSOU, a Unidade Coml. nº09 do CENTRO COML. nº09 do CENTRO COML; SION, conforme matrícula 52.056. EM 28.06.96.

penhora o conjunto 14 conforme matrícula 62.127 em 22.11.99.

Penhora da garagem com matr 62.143, em 24.11.1999

AV-4-31.473 - Prot. 397.884 de 31/10/2008 - Conforme requerimento datado de 19 de novembro de 2008, acompanhado de fotocópia autenticada da 4ª Alteração Contratual, registrado na Junta Comercial do Paraná, agência de São José dos Pinhais, em 20/12/2007, arquivados sob nº. 397.884, averba-se a **alteração** da denominação social da CONSTRUTORA CARLOS MENEZES LTDA, para **MIDAS NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**. Curitiba, 03 de dezembro de 2008. Custas: R\$6,30 = 60 VRC. (mc/mb). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL  
Marcelo A. Dely  
Titular Designado

*[Handwritten signature]*

Tendo em vista a abertura da matrícula **64.869**, referente à vaga estacionamento, **fica encerrada** a matrícula **62.143**. Em 03/12/2008. (mc/mb).

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 31.473 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 11 de agosto de 2016.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 20,20 - VRC: 111 - ISS: R\$0,80 - SELO: R\$ 4,40  
FUNREJUS: R\$5,05 - TOTAL: R\$30,45 - (scb)

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº Dorud.CocpV.fdxKh, Controle: cMu6n.OtaIs  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

6ª SERVENTIA REGISTRAL  
Jorge Moran  
Titular  
CURITIBA

SEGUIE

6ª SERVENTIA REGISTRAL  
CURITIBA