

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 3079-1936
TITULAR: MARCELO A. DELY
CPF 017.208.039-86
Titular Designado

REGISTRO GERAL

FICHA
01/84.869

MATRÍCULA Nº 84.869

RUBRICA
MD

IMÓVEL: Unidade de estacionamento, que constitui 01 unidade autônoma, localizada no subsolo ou 1º pavimento, do "CENTRO COMERCIAL SION", localizada Vicente Machado, nº.775, nesta cidade, possuindo área construída útil de 379,85m², área construída privativa ou total de 380,93m² e fração ideal do solo de 0,3820379, cabendo a essa unidade o direito de uso exclusivo do estacionamento descoberto com 514,27m², (constante da prancha 02). Condomínio este está construído no lote de terreno denominado I-A-I, oriundo da subdivisão do lote I-A, de forma triangular, com a área de 1.517,00m2, medindo 35m de frente para a rua Presidente Taunay, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, medindo 93m onde faz esquina com a rua Vicente Machado, e finalmente do outro lado mede 86,70m e confronta com o lote I-A-2, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba, sob a indicação fiscal nº.11.136.012.000-8.

PROPRIETÁRIA: MIDAS NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na rua Vicente Machado, nº.771, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF nº.79.334.678/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 62.143 do Registro Geral, desta Serventia, datada de 24 de novembro de 1.999.-
Curitiba, 03 de dezembro de 2008. Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

M. Dely

AV-1-84.869 - PROT. 397.884 de 31/10/2008 - Averba-se que sobre o imóvel objeto desta matrícula, consta **PENHORA**, referente aos autos nº.76/94, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível, tendo como **exequentes:** Tânia Maria Maia Vieira e outros, e como **executados:** Carlos Menezes Ltda e Carlos Menezes, conforme R-1 da matrícula nº.62.143 do Registro Geral desta Serventia. Curitiba, 03 de dezembro de 2008. (mc/mb). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

M. Dely

R-2-84.869 - PROT. 397.884 de 31/10/2008 - **LOCAÇÃO:** Conforme Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial, datado de 20 de outubro de 2008, arquivado sob nº.397.884, tendo como Locador: **MIDAS NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, representada por Oziel Barbosa de Figueiredo, (CPF/MF nº.334.688.429-53) e como Locatário: **LÚCIO ALBERTO SCHILA CHEMIM**, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, portador da CI/RG nº.40.044.445/9/PR, inscrito no CPF/MF nº.568.231.779-34, domiciliado na rua Vicente Machado, nº.775(755), nesta Capital; fica **registrada a locação** do imóvel desta, pelo prazo de **72 meses ou 06 anos**, iniciando-se em **20/10/2008** e terminando em **20/10/2014**, sendo o valor inicial do aluguel mensal de **R\$10.000,00**. Demais condições constantes no referido contrato. FUNREJUS nº.08026016900074472, recolhido no valor de R\$240,00, arquivado sob nº.397.884. Curitiba, 03 de dezembro de 2008. Custas: R\$135,80 = 1.293.6 VRC. (mc/mb)

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

M. Dely

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
84.869

SERVENTIA REGISTRAL
JOSEF MORAN
Titular
CURITIBA

CONTINUAÇÃO

R-3-84.869 - PROT. 431.949 de 21/10/2011 - **PENHORA** - Conforme auto de penhora e depósito lavrado em 20/10/2011, referente aos autos de Executivo Fiscal n° **69657/2007** do Juízo da 4ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Construtora Carlos Menezes Ltda**, arquivado sob n° 431.949, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário fiel: Osiel Barbosa de Figueiredo (RG n° 3.019.786-PR). Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19 da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de Novembro de 2011. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (jd)

R-4-84.869 - PROT. 453.256 de 13/05/2013 - **ARRESTO** - Conforme auto de arresto lavrado em 10/05/2013, referente aos autos n° **22.847/2010** do Juízo da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **CONSTRUTORA CARLOS MENEZES LTDA**, arquivado sob n° 453.256, efetua-se o **ARRESTO** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário: não consta. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/98. As custas serão pagas na liquidação do processo, conforme previsto no item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de junho de 2013. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (ka)

R-5-84.869 - PROT. 483.391 de 04/08/2015 - **PENHORA** - Conforme ofício n° 389/2015, emitido em 29/07/2015 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, referente aos autos de execução de título extrajudicial n° **0005858-96.2011.8.16.0004** (número antigo 5858/2011), em que é exequente o **Município de Curitiba** e executado **Construtora Carlos Menezes Ltda**, arquivado sob n° 483.391, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Depositário público: Adriana da Silva. Funrejus isento conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.216/1998. As custas serão pagas na liquidação do processo conforme prevê o art. 555, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de agosto de 2015. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. (ka/ms)

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 84.869 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 11 de agosto de 2016.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 18,92 - VRC: 104 - ISS: R\$0,75
FUNREJUS: R\$4,73 - SELO: R\$ 4,40 - TOTAL: R\$28,80 - (scb)

FUNARPEN - SELO DIGITAL N° 60rud.CocvM.6ADrE, Controle: LNovw.NE9Kw
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

6ª SERVENTIA REGISTRAL
JORGE MORAN
Titular
CURITIBA

6ª SERVENTIA REGISTRAL
REMATO DA SILVEIRA
Escritório - 8316/2007

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANA
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/ 62.143

MATRÍCULA Nº 62.143

RUBRICA
Dely

IMÓVEL: Vaga de estacionamento, que constitui 01 unidade autônoma do Centro Comercial Sion, situado nesta capital, na rua Vicente Machado, com a área construída útil de 379,85m², área construída privativa ou total de 380,93m².-
PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA CARLOS MENEZES LTDA., com sede nesta capital na Avenida Silva Jardim nº 2705, inscrita no CGC/MF sob nº 79.334.678/0001-60.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 31.473 do Reg. Geral deste Ofício.-
Pren.-145.988.-
Prot.-285.450.-
Fc.-92.511.-
Curitiba, 24 de novembro de 1.999. (a) *Abraha Dely*
Titular.

MATRÍCULA ABERTA EM CARÁTER PROVISÓRIO, NÃO PODENDO SER UTILIZADA PARA OUTROS FINS.-

R-1-62.143.- TÍTULO:Penhora.-DATA DO TÍTULO:Ofício nº 2121/99, referente aos Autos nº 76/94, expedido pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR., (arquivado neste Cartório sob nº 92.511).-EXEQUENTE:TANIA MARIA MAIA VIEIRA E OUTROS.-EXECUTADA:CONSTRUTORA CARLOS MENEZES LTDA;e CARLOS MENEZES.-VALOR: ' ' ' R\$257.000,00 (que abrange outros imóveis).-CONDIÇÕES:As constantes da penhora.-FUNREJUS arq. sob nº 92.511.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 24 de novembro de 1:999. (a) *Abraha Dely*
Titular.Custas.R\$97,02/vrc/1293.6/ms.mz.

AV-2-62.143 - PROT. 397.884 de 31/10/2008 - Averba-se que tendo em vista o registro da locação sobre o imóvel desta, foi aberta a matrícula nº.84.869 do Registro Geral desta Serventia, ficando conseqüentemente encerrada a presente. Curitiba, 03 de dezembro de 2008. (mc/mb). Dou fé.-

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

Dely

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 62.143 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé.
Curitiba - PR, 30 de dezembro de 2015.
Katia Cristina Cordeiro
CUSTAS (buscas e certidões): R\$ 16,37
VRC: 98
ISS: R\$ 0,65
FUNREJUS: R\$ 4,09
SELO: R\$ 4,00
TOTAL: R\$ 25,00

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
8fJYe.FPFC6.VJVLc
Controle:
UP7E1NTHPS
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

MATRÍCULA Nº
62.143

KATIA CRISTINA CORDEIRO
6º REGISTRO DE IMÓVEIS
Escrevente - P. 153/2009

SERVENTIA REGISTRAL
6ª JORGE MORAN
Titular
CURITIBA

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA EBANO PEREIRA, 60 - 18.º ANDAR
 CONJUNTOS 1801 e 1803 - Fone: 222-0047
 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY HS
 ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY HS

REGISTRO GERAL

FICHA

1-31.473

RUBRICA

MATRICULA N.º 31.473

IMÓVEL - LOTE de terreno denominado I-A-I, oriundo da subdivisão do lote I-A, de forma triangular, sem benfeitorias, com a área de 1.517,00m², medindo 35m. de frente para a rua Presidente Taunay, do lado direito de quem da referida rua Presidente Taunay olha o imóvel, onde faz esquina com a rua Vicente Machado, mede 93m, confrontando em toda esta extensão com a citada rua Vicente Machado e finalmente do outro lado mede 86,70m. e confronta com o lote I-A-2, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba, sob a Indicação Fiscal 11-136-012.000-8.- Medidas e confrontações acima, fornecidas pelas partes, na forma do Provimento 356/84 da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná:-

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE CONGREGAÇÃO NOSSA SENHORA DE SION, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Higienópolis nº.901, CGC. nº.61.226.973/0001-38, neste ato, representada por sua procuradora substabelecida - Martha Marques.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº.-67.358-Livro 3-BL, deste Ofício.-
 Pren.-64.592.-

Prot.-150.256.-

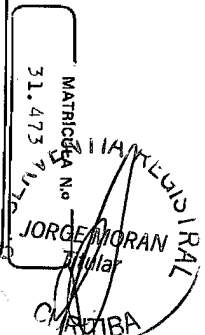
Dist.-592.-

fc.-16.077.-

Curitiba, 02 de outubro de 1.987. (a) Beatriz Maciel Dely
 Titular.-

R-1-31.473 - TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 12º. Tabelião desta capital, às fls.087-Livro-159-E, datada de 19 de agosto de 1.987.- ADQUIRENTE: CONSTRUTORA -- CARLOS MENEZES LTDA, com sede nesta capital, à Avenida Silva Jardim - nº.2.705, CGC. nº.-79.334.678/0001-60, neste ato, representada por Carlos Menezes.- TRANSMITENTE: SOCIEDADE CONGREGAÇÃO NOSSA SENHORA DO SION, qualificada supra e neste ato, legalmente representada por Martha Marques.- VALOR. Cz\$.-2.200.000,00.- CONDIÇÕES: Não tem.- Deixade apresentar a CND.do IAPAS, por estar isenta, na forma do Decreto - Lei nº.-1958/82.- SISA: nº.-014.378, paga sobre a avaliação de Cz\$. 5.000.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 02 de outubro de 1.987. (a) Beatriz Maciel Dely, Titular. Custas Cz\$.-3.086,30/7,0-VRC/.-

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

AV-2-31.473-De conformidade com Requerimento datado de 18 de novembro de 1.991, CND do INSS Nº 086.502 e Certificado de Conclusão de Obras nº 073228 (Arq. neste cart: sob nº 44.991) procedemos a esta averbação para fazer constar a conclusão de um prédio de alvenaria com 3 pavimentos e área construída total de 997,10m² o qual leva os nºs. 759, 763, 767, 771, 775, 779, 783, 787, 791, 795 e 803 da rua Vicente Machado e nºs 312, 314 e 316 da rua Presidente Taunay.-- Prot. 193.083. Pren. 89.794. Fc.-44.991.0 referido é verdade e dou fê. Curitiba, 17 de dezembro de 1.991. (a) *Diretor Municipal*
Titular. Custas CRS.-1.380,40/VRC-28/mc.vlf.

R3-31.473-De conformidade com Instrumento Particular datado de 02 de setembro de 1.991 (Arq. neste cart. sob nº 784/Pasta Condomínio) o prédio em alvenaria constituído de um só bloco, com finalidade comercial, com área construída global de 997,10m², o qual leva os nºs 312, 314 e 316 da Rua Presidente Taunay e os nºs 759, 763, 767, 763, 771, 775, 779, 783, 791, 795 e 803 da Rua Vicente Machado, averbado no AV-2, desta matrícula e denominado CENTRO COMERCIAL SION, FICA INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO da seguinte forma:-Composto de 03 pavimentos, compreendendo subsolo, terreo e pavimento superior.-O referido prédio ocupa do terreno supra descrito a área de implantação de 367,20m², e coisas de uso comum da seguinte forma:- SUBSOLO ou 1º PAVIMENTO:Contendo rampa de entrada e saída de veículos, escada de acesso aos demais pavimentos e estacionamento coberto e descoberto. TÉRREO ou SEGUNDO PAVIMENTO:-Contendo escada de acesso ao 1º andar e 31 lojas comerciais numeradas de 01 até 13. PAVIMENTO SUPERIOR ou TERCEIRO PAVIMENTO:-Contendo escada e o conjunto comercial nº 14.-ÁREAS E FRAÇÕES DO SOLO :-A) O Estacionamento (garagem), constitui uma unidade autônoma, possuindo área construída útil de 379,85m², área construída privativa ou total de 380,93m² e fração ideal do solo de 0,3820379, cabendo a essa unidade o direito de uso exclusivo do estacionamento descoberto com 514,27m² (constante da prancha 02)-B) A loja nº 1 que leva o nº 759 da rua Vicente Machado, possui área construída útil de 27,09m², área construída total de 28,52m² e fração ideal do solo de 0,9286029.-C) A loja nº 2 que leva o nº 763 da rua Vicente Machado, possui área construída útil de 16,05m², área construída total de 17,38m² e fração ideal do solo de 0,0174305.-D) Loja nº 3 que leva o nº 767 da rua Vicente Machado, possui a área construída útil de 21,95m², área construída total de 22,41m² e fração ideal do solo de 0,0224751.-E) A loja nº 4 que leva o nº 775 da rua Vicente Machado, possui área construída útil de 28,08m², área construída total de 29,64m² e fração ideal do solo de 0,0297262.-F) As Lojas nºs 5

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 222-0047TITULAR: **GRATRIZ MACIEL DELY**
ESCR. JURAM. **ABRAHÃO DELY****REGISTRO GERAL**

FICHA

2/31.473

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 31.473

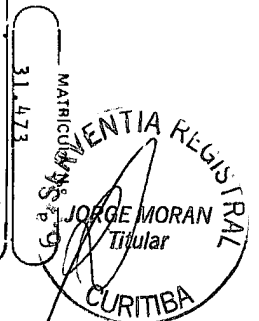
que leva o nº 779, 6 que leva o nº 783, 7 que leva o nº 787, 8 que leva o nº 791, 9 que leva o nº 795 e 10 que leva o nº 803, todas da rua Vicente Machado, são iguais entre si nas áreas construídas cada qual possuindo área construída útil de 24,00m², área construída total de 25,36m² e fração ideal do solo de 0,0254338.-F) A loja nº 11, que leva o nº 312 da rua Presidente Taunay, esquina com a rua Vicente Machado, possui área construída útil de 34,00m², área construída total de 35,23m² e fração ideal do solo de 0,353324.-G) A loja nº 12 que leva o nº 314 da rua Presidente Taunay, possui área construída útil de 28,34m², área construída total de 31,95m² e fração ideal do solo de 0,0320429.-H) A loja nº 13 que leva o nº 316, da rua Presidente Taunay possui área construída útil de 28,28m², área construída total de 34,40m² e fração ideal do solo de 0,034500.-I) O conjunto Comercial nº 14 que tem entrada pelo 771 da rua Vicente Machado, possui área construída útil de 251,08m², área construída privativa ou total de 264,48m² e fração ideal do solo de 0,2652492 (Cabendo a esse Conjunto o direito de uso exclusivo dos 2 terraços descobertos existentes no pavimento Superior, ou seja ao seu nível, bem como do Espaço aéreo (Laje) existente na Cobertura do Edifício, inclusive para eventual acréscimo de pavimentos ou benfeitorias desde que aprovado ou permitido pela Municipalidade)- Ficando consignado mais, que todas as lojas Comerciais, têm direito exclusivo de uso do jardim com Floreira, situados na frente de cada respectiva Loja, inclusive, possuindo a Loja nº 11, que é de esquina, 2 jardins com floreira e chafariz, sendo que as lojas nºs 5, 6 e 7, cabe o direito de uso exclusivo do Pátio (laje) existente no fundo de cada uma delas e ainda fica consignando à loja nº 1 cabe o direito de uso exclusivo também de parte com mais ou menos 70,00m² situado no final do triângulo do terreno, ao lado da rampa de entrada do subsolo. A convenção deste condomínio foi registrada neste cartório conforme registro auxiliar nº 2.380. Prot. 193.084. Pren. 89.794. Fc. 44.991.0 referido é verdade e dou fê. Curitiba, 17 de dezembro de 1.991. (a)-----

Gratriz Maciel Dely Titular. Custas CRS.-3.451,00
VRC-70/mz.vlf.

Vende para Maria Teresa Olsen Trouche as lojas nºs (12 e 13, conforme matriculas nºs 42.504 e 42.505. EM(22.05.92)

Vende para Walfrido Leal Neto a loja nº03 do terreo, conforme matricula 42.544. EM(27.06.92)

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

Vende para Akran Abdallah Kansou, as lojas nºs (10 e 11), 2º pavimento, do Centro Comercial Sion. Conforme matrícula nºs 42.793 e 42794. Em 17.6.92.

Vende para Joon Kuhl Lee as lojas comerciais nºs (04 e 05), conforme matrículas 43.088 e 43.089. EM(13.08.92)

Vende para Delfim José Trigo Correa e outros a loja nº 02, conforme matrícula 44.220. EM(26.01.93)

Vende para TIMBIRA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, as lojas nºs. 06 e 07 do CENTRO COMERCIAL SION, conforme matrículas 46.184 e 46.185. Em 16.11.93.

Vende para SOCIEDADE MARIA CRISTINA, a loja nº01 do CENTRO COMERCIAL SION, conforme matrícula 46.408. Em 20.12.93.

Vende para HERVIG HENRIQUE WEIDLE, a Loja nº08 do CENTRO COMERCIAL SION, conforme matrícula 50.922. Em 09.01.96.

Vende para AKRAM ABDALLAH KANSOU, a Unidade Coml. nº09 do CENTRO COML. nº09 do CENTRO COML; SION, conforme matrícula 52.056. Em 28.06.96.

penhora o conjunto 14 conforme matrícula 62.127 em 22.11.99.

Penhora da garagem com matr 62.143, em 24.11.1999

AV-4-31.473 - Prot. 397.884 de 31/10/2008 - Conforme requerimento datado de 19 de novembro de 2008, acompanhado de fotocópia autenticada da 4ª Alteração Contratual, registrado na Junta Comercial do Paraná, agência de São José dos Pinhais, em 20/12/2007, arquivados sob nº. 397.884, averba-se a **alteração** da denominação social da CONSTRUTORA CARLOS MENEZES LTDA, para **MIDAS NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**. Curitiba, 03 de dezembro de 2008. Custas: R\$6,30 = 60 VRC. (mc/mb). Dou fé.

6ª SERVENTIA REGISTRAL
Marcelo A. Dely
Titular Designado

M. Dely

Tendo em vista a abertura da matrícula **84.869**, referente à vaga estacionamento, **fica encerrada** a matrícula **62.143**. Em 03/12/2008. (mc/mb).

REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 31.473 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 11 de agosto de 2016.

CUSTAS (buscas e certidão): R\$ 20,20 - VRC: 111 - ISS: R\$0,80 - SELO: R\$ 4,40
FUNREJUS: R\$5,05 - TOTAL: R\$30,45 - (scb)

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº Dorud.CocpV.fdxKh, Controle: cMu6n.OtaIs
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

SEGUE

6ª SERVENTIA REGISTRAL
RENATO DA SILVA
Escritório - 11/16/2009

6ª SERVENTIA REGISTRAL
JORGE MORAN
Titular
CURITIBA