



## CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Dra. Milene Berthier Name - Oficiala - CPF 583.084.409.59  
Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 603/10º Andar - Fone: 41 3233-7282 - Curitiba - Paraná CEP: 80.430180  
Horário das 08:30 às 11:00 hrs. - 13:00 às 17:00 hrs - Site: [www.cri.com.br](http://www.cri.com.br)


Ofício nº 205/2016

Curitiba, 03 de março de 2016.

Exmo. (a) Sr. (a) Dr. (a)

Conforme o Mandado de Registro em 01 de dezembro de 2015, acompanhado do Termo de Penhora em 09 de dezembro de 2015, expedidos pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, extraído dos autos nº 6777-70.2006.8.16.0001, informo-lhe que foi efetuado o registro da Penhora, mencionado na R-07 da matrícula nº 30.034 e R-08 da matrícula 30.033 do Livro 02-RG desta Serventia Registral, das quais seguem certidões.

Aproveito a oportunidade para apresentar os meus protestos de elevada estima e consideração.

  
MILENE BERTHIER NAME  
Agente Delegada  
Maria Cleonice Puka de Souza  
Escrivente

Exmo (a) Sr.(a) Dr(a)  
Aline Koentopp  
Juíza de Direito - 15ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR  
Rua Mateus Leme nº 1142, 4º andar, Ed. Fórum Cível II,  
Centro Cívico - Curitiba-Paraná  
CEP: 80.530-010

LIVRO 2 -

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º

REGISTRO DE IMÓVEIS

Praca Osório 379 - 10.º Andar  
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi

Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59

Dr. Antonio Carlos Lucchesi Filho

JURAMENTADO

CURITIBA

PARANA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 30.033

FICHA

- 1 -

RUBRICA

**IMÓVEL** - Apartamento sob nº 1.401 (hum mil, quatrocentos e um) , com a área privativa de 184,48m2, área construída de uso comum de 63,037m2, área de garagem de 22,9777m2, com capacidade para estacionar 01 (um) veículo de passeio, sem local determinado , na garagem coletiva, localizada no térreo ou 1º pavimento e 1º andar ou 2º pavimento e 1º andar ou 2º pavimento, perfazendo a área construída total de 270,4947m2, localizado no 16º andar ou 17º pavimento do **EDIFÍCIO SUMMER HILLS**, situado na Avenida Munhoz da Rocha nº 175, nesta Capital e a fração ideal de 0,047005 ou ..... 27,733117 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o aludido prédio está construído, terreno este foreiro, constituído do lote nº 28 da Planta Justina Borges da Costa, com a indicação fiscal nº 32-011-013.000-8 do Cadastro Municipal, medindo..... 18,00m (dezoito metros) de frente para a Avenida Munhoz da Rocha, por 40,00m (quarenta metros) de fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua observar com propriedade de Osiris Alvim de Oliveira ou seus sucessores, do lado esquerdo com propriedade de José Carollo ou seus sucessores, medindo de largura na linha de fundos a extensão de 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros), onde divide com propriedade dos Centa.....

**PROPRIETÁRIA** - **DIAMANTINA CONSTRUÇÕES E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS LTDA**, com sede nesta Capital, à rua Napoleão Lopes nº 110, inscrita no CGC/MF sob nº 76.414.317/0001-36.....

**REGISTRO ANTERIOR** - R-1 da matrícula nº 24.544 do livro 02, Registro Geral deste Cartório, datado de 06 de Junho de 1.988.

Curitiba, 26 de Maio de 1.992.- O Oficial:

**R-1/M-30.033** - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 04 de março de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 5.725, a firma **DIAMANTINA CONSTRUÇÕES E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS LTDA**, supra identificada, vendeu o imóvel a que se refere esta matrícula a **MAURO ESMANHOTTO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 500.443-Pr e do CIC nº 034.910.649/53 e sua mulher **SOLANGE NOVAES ESMANHOTTO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 628.984-Pr, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Emilio Cornelsen, 129, aptº 83, nesta Capital, pela importância de **Cr\$221.316.985,00** (duzentos e vinte e um milhões, trezentos e dezesseis mil, novecentos e oitenta e cinco cruzeiros), satisfeita pela forma seguinte: Cr\$134.040.232,49 já pagos e Cr\$87.276.752,51 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, sendo que no valor total acima mencionado está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 30.034 do livro 02, Registro Geral deste Cartório. (Protocolo Geral nº 132.609 - Sisa nº 106.871 - Aval. Cr\$248.730.316,28 - eai).- Curitiba, 26 de maio de 1.992.....

Custas: 2.100 VRC=Cr\$222.075,00.- O Oficial:

**R-2/M-30.033** - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 supra, **MAURO ESMANHOTTO** e sua mulher **SOLANGE NOVAES ESMANHOTTO**, com as identificações e qualificações supra, deram, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 acima, em primeira e especial hipoteca em favor do **BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à rua Marechal Deodoro nº 333, nesta Capital, inscrito no CGC/MF sob nº..... 76.601.301/0001-32, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de

SEGUE NO VERSO

Curitiba - 2º Registro de Imóveis  
Milene Berthier Name - Oficial  
Avenida Garças de Carvalho, 603/10.º Andar  
CEP 80430-100 - Curitiba - Paraná

MATRÍCULA N.º  
3 0 0 3 3

CONTINUAÇÃO

**Cr\$87.276.752,51** (oitenta e sete milhões, duzentos e setenta e seis mil, setecentos e cinquenta e dois cruzeiros e cinquenta e um centavos), a ser pago em **120** (cento e vinte) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 (trinta) dias após a data do mencionado contrato, aos juros à taxa nominal de **17,0% ao ano**, correspondente à taxa efetiva de 18,3% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Protocolo Geral nº 132.609 - eai). - Curitiba, 26 de Maio de 1.992.....  
Custas: 1.050 VRC=Cr\$111.037,50.- O Oficial:

**AV-3/M-30.033 - Cancelada a hipoteca** a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista de declaração do credor hipotecário.. BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, contida no contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 03 de Julho de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Cartório **sob nº 6.365**. (Protocolo Geral nº 134.429 - EA) Curitiba, 10 de Setembro de 1.992.....  
Custas: 56 VRC=CR\$9.586,64.- O Oficial:

**R-4/M-30.033 - Pelo mesmo contrato particular mencionado na AV-3** desta matrícula, **MAURO ESMANHOTTO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI-nº 500.443-PR e do CIC nº 034.910.649 - 53 e sua mulher **SOLANGE NOVAES ESMANHOTTO**, brasileira, do lar , portadora da CI-nº 628.984-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Emilio Cornelsen, nº 129, nesta Capital, **venderam** o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a **JOÃO MARIA ALVES**, brasileiro, comerciante, portador da CI-nº 737.608-PR e do CIC nº 150.475.479-49 e sua mulher **MARIA APARECIDA MARCONDES ALVES**, brasileira, comerciante, portadora da CI-nº 2.251.495/PR e do CIC nº 635.059.249-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Lustosa nº 165, na cidade de Guarapuava-PR, pela importância de **247.212.772,08** (duzentos e quarenta e sete milhões, duzentos e doze mil, setecentos e setenta e dois cruzeiros e oito centavos), incluído nesta o valor do imóvel matriculado sob nº ..... 30.034 do livro 02, Registro Geral deste Cartório e satisfeita pela forma seguinte: CR\$52.240.000,00 já pagos e CR\$194.972.772,08 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- No mesmo contrato constou que o imóvel objeto da presente matrícula tem a indicação fiscal nº **32-011-013.012-9** do Cadastro Municipal. (Protocolo Geral nº 134.431 - EA). Curitiba, 10 de Setembro de 1.992.....  
Custas: 2.100 VRC=CR\$359.499,00.- O Oficial:

**R-5/M-30.033 - Pelo mesmo contrato particular mencionado na AV-3** desta matrícula, **JOÃO MARIA ALVES** e sua mulher **MARIA APARECIDA MARCONDES ALVES**, com as identificações e qualificações supra, deram, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 supra, em **primeira e especial hipoteca** em favor do **BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CGC/MF.. sob nº 76.601.301/0001-32, com sede à Rua Marechal Deodoro nº333, nesta Capital, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de ... **CR\$194.972.772,08** (cento e noventa e quatro milhões, novecentos e setenta e dois mil, setecentos e setenta e dois cruzeiros e oito centavos), a ser pago em **120** (cento e vinte) prestações mensais, a contar da data do contrato, **aos juros à taxa nominal de 17,0% ao ano** e à taxa efetiva de 18,3% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Protocolo Geral nº 134.431 -EA).  
SEGUE

Milene Berthi  
Cadastrada Carlos de Car  
780430-180

LUBRICA

FICHA  
2/Mat. 30.033

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 10 de Setembro de 1.992.....  
Custas: 1.050 VRC=CR\$179.749,50.- O Oficial:

**R-06/M-30.033.** - PROTOCOLO GERAL 209.283 DO LIVRO 01. DATA: 01 de novembro de 2006. TÍTULO (ARRESTO). - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 3ª (Terceira) Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca de Curitiba (PR), aos 19 de outubro de 2006, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 33.809, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 045693. EXEQUENTE: MUNICIPIO DE CURITIBA. EXECUTADO: JOAO MARIA ALVES. OBJETO/ARRESTO: O imóvel ora matriculado, de propriedade de João Maria Alves e Maria Aparecida Marcondes Alves (havido na forma do que consta do R-04 desta matrícula). VALOR/EXECUÇÃO: R\$.2.763,37 (dois mil, setecentos e sessenta e três reais e trinta e sete centavos). Dou fé.- CUSTAS: NIHIL. (jb/vi)  
Curitiba, 07 de novembro de 2006. O REGISTRADOR:

**AV-07-30.033** - (Protocolo 294.973 de 14/12/2015) - EXISTENCIA DE AÇÃO - Conforme Ofício nº 951/2015, datado de 14 de dezembro de 2015, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Cível da fazenda pública - Guarapuava/PR, recebido através de sitio mensageiro em 14 de dezembro de 2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, extraído dos Autos de nº 446/1997, e nº único 2530-68.1997.8.16.0031, em que é inventariante AMARILDO MARCONDES ALVES, e inventariados MARIA APARECIDA MARCONDES ALVES e JOAO MARIA ALVES, os quais ficam arquivados nesta serventia sob o nº 104.266, procedo a presente averbação para constar que não deve ser registrado o Formal de Partilha expedido as folhas 345/346, em decorrência de penhora existente nos presentes autos. A penhora deverá ser registrada na forma do novo Formal de Partilha expedido pelo Juiz. Dou fé. (dao/appc)  
Curitiba, 30 de dezembro de 2015. O REGISTRADOR:

**R-08-30.033** - (Protocolo 296.800 de 01/03/2016) - PENHORA - De conformidade com o Mandado de Registro em 01 de dezembro de 2015, acompanhado do Termo de Penhora em 09 de dezembro de 2015, expedidos pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, extraído dos autos nº 6777-70.2006.8.16.0001, em que é exequente LOURDES TOCCAFONDO e executados Espólio de JOÃO MARIA ALVES e outros, os quais ficam aqui arquivados nesta Serventia sob o nº 105.373, averba-se que sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado João Maria Alves, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$33.528,16. FUNREJUS: Guia nº 24000000001259117-7 pg de R\$67,06 sobre o valor de R\$33.528,16. CUSTAS: 1.227,6 VRC= R\$223,42. Dou fé. (vs/is)  
Curitiba, 03 de março de 2016. O REGISTRADOR:


Registro de Imóveis  
Milene Berthier Name - Oficiala  
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10.º Andar  
Curitiba - Paraná

Curitiba - 2º Registro de Imóveis  
Milene Berthier Name - Oficiala  
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10.º Andar  
CEP 80430-180 - Curitiba - Paraná

Curitiba - 2º Registro de Imóveis  
Milene Berthier Name - Oficiala  
Alameda Carlos de Carvalho, 603/10.º Andar  
CEP 80430-180 - Curitiba - Paraná

CONTINUAÇÃO

CERTIFICADO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 30.033, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 03 de março de 2016. (A.R)

  
Milene Berthier Name  
Agente Delegada

Raphaella Name Lucchesi Isaacson  
Maria Cleonice Puka de Souza  
Vanessa Schuch  
> Rosilda Klimeki

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
JVk6L:hPqvM.0vR2M  
Controle:  
H63vK.mCRrf  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

Custas: R\$,,,,; ISSQN: R\$,,,,; + Selo: R\$ 4,40

SEGUE

LIVRO 2 -

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º

REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Osório 379 - 10.º Andar  
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi

Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59

Dr. Antonio Carlos Lucchesi Filho

JURAMENTADO

CURITIBA

PARANÁ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 30.034

FICHA

- 1 -

RUBRICA

**IMÓVEL** - Vaga de garagem sob nº 28 (vinte e oito), com capacidade para estacionar 01 (um) veículo de passeio, com a área construída privativa de 10,00m2, área construída de uso comum de 12,9777m2, perfazendo a área construída total de 22,9777m2, ..... localizada no 1º andar ou 2º pavimento do **EDIFÍCIO SUMMER HILLS**, situado na Avenida Munhoz da Rocha nº 175, nesta Capital e a fração ideal de 0,003993 ou ..... 2,355844 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o aludido prédio está construído, terreno este foreiro, constituído do lote nº 28 da Planta Justina Borges da Costa, com a indicação fiscal nº 32-011-013.000-8 do Cadastro Municipal, medindo..... 18,00m (dezoito metros) de frente para a Avenida Munhoz da Rocha, por 40,00m (quarenta metros) de fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua observar com propriedade de Osiris Alvim de Oliveira ou seus sucessores, do lado esquerdo com propriedade de José Carollo ou seus sucessores, medindo de largura na linha de fundos a extensão de 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros), onde divide com propriedade dos Centa.....

**PROPRIETÁRIA** - **DIAMANTINA CONSTRUÇÕES E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS LTDA**, com sede nesta Capital, à rua Napoleão Lopes nº 110, inscrita no CGC/MF sob nº 76.414.317/0001-36.....

**REGISTRO ANTERIOR** - R-1 da matrícula nº 24.544 do livro 02, Registro Geral deste Cartório, datado de 06 de Junho de 1.988.

Curitiba, 26 de Maio de 1.992.- O Oficial:

**R-1/M-30.034** - Por contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 04 de março de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 5.725, a firma **DIAMANTINA CONSTRUÇÕES E DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS LTDA**, supra identificada, **vendeu** o imóvel a que se refere esta matrícula a **MAURO ESMANHOTTO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 500.443-PR e do CIC nº 034.910.649/53 e sua mulher **SOLANGE NOVAES ESMANHOTTO**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 628.984-Pr, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados à rua Emilio Cornelsen, 129, aptº 83, nesta Capital, pela importância de **Cr\$221.316.985,00** (duzentos e vinte e um milhões, trezentos e dezesseis mil, novecentos e oitenta e cinco cruzeiros), satisfeita pela forma seguinte: Cr\$134.040.232,49 já pagos e Cr\$87.276.752,51 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, sendo que no valor total acima mencionado está incluído o valor do imóvel matriculado sob nº 30.033 do livro 02, Registro Geral deste Cartório. (Protocolo Geral nº 132.610 - Sisa nº 106.871 - Aval. Cr\$248.730.316,28 - eai).- Curitiba, 26 de Maio de 1.992.....

Custas: 50 VRC=Cr\$5.287,50.- O Oficial:

**R-2/M-30.034** - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1 supra, **MAURO ESMANHOTTO** e sua mulher **SOLANGE NOVAES ESMANHOTTO**, com as identificações e qualificações supra, deram, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 acima, em primeira e especial hipoteca em favor do **BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, com sede nesta Capital, à rua Marechal Deodoro nº 333, nesta Capital, inscrito no CGC/MF sob nº..... 76.601.301/0001-32, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de **Cr\$87.276.752,51** (oitenta e sete milhões, duzentos e setenta e

Curitiba - 2º Registro de Imóveis  
Milene Berthier Name - Oficial  
Avenida Carlos de Carvalho, 803/10.º Andar  
CEP 80430-100 - Curitiba - Paraná

MATRÍCULA N.º  
3 0 0 3 4

CONTINUAÇÃO

seis mil, setecentos e cinquenta e dois cruzeiros e cinquenta e um centavos), a ser pago em 120 (cento e vinte) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas 30 (trinta) dias após a data do mencionado contrato, aos juros à taxa nominal de 17,0% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 18,3% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Protocolo Geral nº ..... 132.610 - eai).- Curitiba, 26 de Maio de 1.992.....  
 Custas: 50 VRC = Cr\$5.287,50 - O Oficial:

**AV-3/M-30.034 - Cancelada a hipoteca** a que se refere o R-2 desta matrícula, à vista de declaração do credor hipotecário.. BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, contida no contrato particular com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 03 de Julho de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Cartório sob nº 6.365. (Protocolo Geral nº 134.430 - EA) Curitiba, 10 de Setembro de 1.992.....  
 Custas: 56 VRC=CR\$9.586,64.- O Oficial:

**R-4/M-30.034 - Pelo mesmo contrato particular mencionado na AV-3** desta matrícula, **MAURO ESMANHOTTO**, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI-nº 500.443-PR e do CIC nº 034.910.649 - 53 e sua mulher **SOLANGE NOVAES ESMANHOTTO**, brasileira, do lar , portadora da CI-nº 628.984-PR, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Emilio Cornelsen, nº 129, nesta Capital, venderam o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro, a **JOÃO MARIA ALVES**, brasileiro, comerciante , portador da CI-nº 737.608-PR e do CIC nº 150.475.479-49 e sua mulher **MARIA APARECIDA MARCONDES ALVES**, brasileira, comerciante , portadora da CI-nº 2.251.495/PR e do CIC nº 635.059.249-20, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Lustosa nº 165, na cidade de Guarapuava-PR, pela importância de 247.212.772,08 (duzentos e quarenta e sete milhões, duzentos e doze mil, setecentos e setenta e dois cruzeiros e oito centavos), incluído nesta o valor do imóvel matriculado sob nº ..... 30.033 do livro 02, Registro Geral deste Cartório e satisfeita pela forma seguinte: CR\$52.240.000,00 já pagos e CR\$194.972.772,08 através do financiamento que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula.- No mesmo contrato constou que o imóvel objeto da presente matrícula tem a indicação fiscal nº 32-011-013-027-8, do Cadastro Municipal. (Protocolo Geral nº 134.432 - EA). Curitiba, 10 de Setembro de 1.992.....  
 Custas: 50 VRC = CR\$8.559,50, - O Oficial:

**R-5/M-30.034 - Pelo mesmo contrato particular mencionado na AV-3** desta matrícula, **JOÃO MARIA ALVES** e sua mulher **MARIA APARECIDA MARCONDES ALVES**, com as identificações e qualificações supra, deram, além de outro imóvel, o que consta desta matrícula, havido na forma do R-4 supra, em primeira e especial hipoteca em favor do **BANESTADO S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CGC/MF.. sob nº 76.601.301/0001-32, com sede à Rua Marechal Deodoro nº333, nesta Capital, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de ... CR\$194.972.772,08 (cento e noventa e quatro milhões, novecentos e setenta e dois mil, setecentos e setenta e dois cruzeiros e oito centavos), a ser pago em 120 (cento e vinte) prestações mensais , a contar da data do contrato, aos juros à taxa nominal de 17,0% ao ano e à taxa efetiva de 18,3% ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (Protocolo Geral nº 134.432 -EA).

Curitiba - 2º Regis  
 Milene Berthio  
 Alameda Carlos de Car  
 CEP 80430-180

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 10 de Setembro de 1.992.....

Custas: 150 VRC=CR\$ 8.559,50.- O Oficial:

**AV-06-30.034 - (Protocolo 294.973 de 14/12/2015) - EXISTENCIA DE AÇÃO** - Conforme Ofício nº 951/2015, datado de 14 de dezembro de 2015, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Cível da fazenda pública - Guarapuava/PR, recebido através de sítio mensageiro em 14 de dezembro de 2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, extraído dos Autos de nº 446/1997, e nº único 2530-68.1997.8.16.0031, em que é inventariante AMARILDO MARCONDES ALVES, e inventariados MARIA APARECIDA MARCONDES ALVES e JOAO MARIA ALVES, os quais ficam arquivados nesta serventia sob o nº 104.266, procedo a presente averbação para constar que não deve ser registrado o Formal de Partilha expedido as folhas 345/346, em decorrência de penhora existente nos presentes autos. A penhora deverá ser registrada na forma do novo Formal de Partilha expedido pelo Juiz. Dou fé. (dao/appc)

Curitiba, 30 de dezembro de 2015. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

**R-07-30.034 - (Protocolo 296.800 de 01/03/2016) - PENHORA** - De conformidade com o Mandado de Registro em 01 de dezembro de 2015, acompanhado do Termo de Penhora em 09 de dezembro de 2015, expedidos pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, extraído dos autos nº 6777-70.2006.8.16.0001, em que é exequente LOURDES TOCCAFONDO e executados Espólio de JOÃO MARIA ALVES e outros, os quais ficam aqui arquivados nesta Serventia sob o nº 105.373, averba-se que sobre a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado João Maria Alves, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$33.528,16. FUNREJUS: Guia nº 24000000001259117-7 pg de R\$67,06 sobre o valor de R\$33.528,16. CUSTAS: 1.227,6 VRC = R\$223,42. Dou fé. (vs/is)

Curitiba, 03 de março de 2016. O REGISTRADOR: *[Assinatura]*

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 30.034, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 03 de março de 2016. (A.R)

*[Assinatura]*  
Mylene Berthier Name  
Agente Delegada

Raphaella Name Lucchesi Isaacson  
Maria Cleonice Puka de Souza  
Vanessa Schuch  
Rosilda Klimeki

Custas: R\$;;; ISSQN: R\$;;; + Selo: R\$ 4,40

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
tvk6L.VwdpV.vAR2a  
Controle:  
8yW6K.LPubF  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>