

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 312.16

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **6777-70/2006**, requerido por **Lourdes Tocafundo** contra **Amarildo Marcondes Alves**, na forma como segue:

- 1.- Apartamento nº 1401 no 17º pavimento e vaga de garagem nº 28 localizada no 2º pavimento do Edifício Summer Hills, situados na Avenida Munhoz da Rocha nº 175, com área construída privativa de 184,48 m², área comum de 63,037 m², área de garagem com 22,9777 m², área construída global de 270,4947 m², com as demais características constantes nas Matrículas nº 30.033 e 30.034 da 2ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 32.011.013; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 949.000,00
- 2.- Lote de terreno nº 19 da quadra nº 178 da Planta Moradias Rio Bonito, Bairro do Tatuquara, nesta Capital, medindo 8,00 m. de frente para a Rua Vinícios José Bório Júnior, por 20,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 160 m², contendo uma casa com padrão construtivo baixo, em mau estado, sob nº 74 da citada rua; Matrícula nº 99.507 da 8ª CRI de Curitiba; imóvel que avalio em R\$ 136.000,00
- T O T A L R\$ 1.085.000,00**

(UM MILHAO E OITENTA E CINCO MIL REAIS)

Curitiba, 20 de Maio de 2016.

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR - 1º Avaliador Judicial