



**6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CURITIBA - PR**

*Rua Mal. Deodoro, 717, 8º andar
Centro - Curitiba - PR - CEP 80020-912
Telefone: (41) 3224-9304 - e-mail: cartorio6ri@gmail.com*

Ofício nº 192/2015

Curitiba-PR, 23 de fevereiro de 2015

A Ilma. Sra.

**Escrivã do Juízo de Direito da Quarta Vara Cível de Curitiba-PR
Av. Candido de Abreu, nº 535, 2º andar - Fórum Cível - Centro Cívico - Curitiba-PR - CEP
80530-906.**


Ref.: Ofício nº 4737/2014 - BCM autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 892/2005.

Ilma Escrivã,

em atenção ao ofício em epígrafe, extraído dos autos acima mencionados,
informo que, segue, anexa, certidão em inteiro teor e atualizada da matrícula nº 37.792.

Aproveito a oportunidade para reiterar os meus protestos de elevada estima e
consideração.

Respeitosamente,


JORGE LUIS MORAN
Titular do 6º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA EBANO PEREIRA, 80 - 18.º ANDAR
CONJUNTOS 1801 e 1803 - Fone: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 37.792

FICHA

1/37.792

RUBRICA

8/

12
4.ª VARA CÍVEL CT. BA.
Fls. 413



IMÓVEL: Apartamento nº 62 Tipo "I", localizado no 7º pavimento ou 5º andar tipo do EDIFÍCIO CHATEAUBRIAND, situado na rua Coronel Otoni Maciel, nº 546, esquina com a rua Parintins, nesta cidade, com a área privativa de 110,23m², área de uso comum de 29,5569m², área de garagem coletiva de 31,5682m², com direito a estacionamento de um automóvel de passeio, de até tamanho médio, não necessitando de manobrista, localizada no primeiro pavimento ou sub-solo do referido edifício, e área total de 171,3551m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0911008 ou 64,13495m². O Edifício Chateaubriand acha-se construído sobre o lote I-1-A-1, subdivisão do lote I-1-A-1 da Planta Benkenhörf, medindo 22,00m de frente para a rua Parintins, esquina da rua Coronel Otoni Maciel onde mede 32,00m, tendo do lado oposto a primeira rua 22,00m, confrontando com o lote I-1-B, e do lado oposto a segunda rua 32,00m, onde confronta com o lote I-1-A-2, com a área de 704,00m². Indicação Fiscal nº 43-030-045.000-1 do Cadastro Municipal :-
PROPRIETÁRIOS: CONSTRUTORA ZOLLER LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC sob nº 77.153.534/0001-82, sediada nesta cidade, na rua Salzanha Marinho nº 1.610, neste ato representada por seus sócios, Waldir Zoller e Gilberto Alvin Zoller ;

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 20.473 do Reg. Geral, deste Ofício. Pren. nº 79.891 ; Prot. nº 175.980 à 175.982 ;

Curitiba, 26 de março de 1990. (a) *Beatriz Maciel Dely*
Titular.

R-1-37.792 .- TÍTULO: Compra e Venda. DATA DO TÍTULO: Contrato Particular datado de 12 de fevereiro de 1990, ficando uma das vias arquivado neste Cartório sob nº 34.110. ADQUIRENTE: DURVAL LARA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI nº 3.534.867-0-Pr., CPF nº 504.424.309-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Nossa Senhora de Lourdes, nº 605. TRANSMITENTES: CONSTRUTORA ZOLLER LTDA., acima qualificados. VALOR: NCZ\$ 1.100.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. CND do IAPAS nº 333.806 - Sisa nº 40.355/90, pagas/avaliação de NCZ\$ 2.966.938,63. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de março de 1990. (a) *Beatriz Maciel Dely*
Titular. Custas: NCZ\$ 174.400,00 (VRC 600.)(CD).

R-2-37.792 .- ONUS. Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. DATA

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 37.792

PARA GVEL C.T.A.
Fis.
414

14 VIC. DE CURITIBA - PR
Fis.
21

DO TITULO: Contrato Particular, retro mencionado. CREDOR: CONSTRUTORA ZOLLER LTDA., retro qualificados. DEVEDOR: DURVAL LARA RIBEIRO, já qualificado. VALOR: NCZ\$ 861.000,00, sendo de NCZ\$ 1.717.160,73 o valor da garantia. PRAZO: 192 meses. JUROS: 10,500% ao ano. Venc. la. prestação: 12/03/90. Valor total da la. prestação: 12.569,22. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. O referido é verdade e dou fe. Curitiba, 26 de março de 1990. (a) Beatriz Maciel Dely Titular. Custas NCZ\$ 5.075,00 (VRC 175)(CD).

AV-3-37.792.- Conforme consta do instrumento de hipoteca de que trata do R-2 desta, os direitos creditórios dele decorrentes no valor de NCZ\$ 861.000,00, são cedidos pelos credores ao BANCO ITAÚ S/A., com sede em São Paulo e escritórios nesta cidade, CGC nº 60.701.190/0001-04, por seus representantes legais, firmatários. - O referido é verdade e dou fe. Curitiba, 26 de março de 1990. (a) - Beatriz Maciel Dely Titular. Custas: NCZ\$ 2.537,50 (VRC 87,9)(CD).

MICROFILMAGEM - ITAÚ CRÉD. 120

§ 2 5 3 8 3 13

... que a presente...
... matrícula nº 37.792
...
Durval Lara Ribeiro
Diretor

R.GISTRO DE IMOVEIS
em CURITIBA - PARANA
BEATRIZ MACIEL DELY
Sua Mãe
APROVAÇÃO DELY
26 - 3 - 1990

CONTINUAÇÃO

