

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.

Praça Zacarias, 46 - 7.º and.

Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO

C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN

C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRICULA N.º -11.592-DECISÃO SEX
FIS.
277
16.º
VARA

Imóvel:- Apartamento residencial sob nº 21 tipo "A", localizado no 2º andar do Edifício Jardim II, nesta Cidade, com a área privativa de 48,4900m²., área comum de 11,9972m²., 23,6950m². de área para estacionamento de um automóvel na garagem coletiva situada no pav. térreo e 89,0772m². de área correspondente e fração ideal de 0,048898916 equivalente a quota do solo de 30,8063m². Dito Edifício foi construído no lote de terreno sob nº 18, quadra nº 12 da planta Vila Guaíra, medindo 14,00m. de frente para a rua Amazonas, por 45,00m. de fundos em ambos os lados e 14,00m. nos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 17, de outro com o lote nº 19 e nos fundos com o lote nº 4, com a área de 630,00m². Indicação fiscal: setor 61, quadra 011, lote 014 000.-

Proprietária:- CONSTRUTORA JARDIM LTDA., com sede n/Capital, à rua Saint Hilaire, 59. CGC 76 008 523/0001-46.-

Reg. anterior:-Mat. 386 d/cartório. Dou.fé. Em 16 de outubro de 1 980.-

Maurino Carraro Oficial

R 1-11.592, em 16 de outubro de 1 980.-

Por instrumento particular assinado em 23 de setº de 1 980, sendo uma via arquivada neste Ofício sob nº 34 066, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel à RUI CASSIO CORDEIRO PEREZ GAMITO, bancário, CI 1 112 333-Pr. CPF 317 951 299-72 e sua mulher JUCELEN LOPES GAMITO, Secretária, CI 1 125 192 Pr., brasileiros, residentes nesta Capital, no Con. Garibaldi, bloco 10, - ap 21, Santa Efigênia; pelo preço de CR\$1.100.000,00; s/condições. T.I.T. nº8168123-1. C/CR\$2.372,00. Dou fé.-

Maurino Carraro Oficial

R 2-11.592, em 16 de outubro de 1 980.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 1, Rui Cassio Cordeiro Perez Gamito e sua mulher Jucelen Lopes Gamito, oneraram o imóvel, com 1ª hipoteca a favor do BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, CGC 76 659 101/0001-30, em garantia de financiamento no valor de CR\$990.000,00, a serem pagos em 252 prestações mensais, aos juros de 10% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/CR\$2.372,00. Dou fé.-

Maurino Carraro Oficial

AV 3-11.592, em 16 de outubro de 1 980.-

A hipoteca supra é representada pela Dédula Hipotecária Integral nº 8315/80, emitida em 23/9/80, pelo credor, a seu favor e subscrita pelo mutuário. C/CR\$1.186,00. Dou fé.-

Maurino Carraro Oficial

AV 4-11 592, em 21 de junho de 1 985.-

Cancelados o R 2 e AV 3, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 71 288. C/O, 6 VRC=CR\$48.484. Dou fé.-

Luiz Boscardin Oficial

R 5-11 592, em 21 de junho de 1 985.-

Por instrumento particular de Dação em Pagamento, firmado em 23 de novembro de 1 98, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 71 288, Rui Cassio - Cordeiro Perez Gamito e sua mulher Jucelen Lopes Gamito, já qualificados, transferiram o imóvel ao BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, pelo valor de CR\$32.281.952,49, sem condições. ITBI nº85/170. C/3,2 VRC=CR\$258.590.

-11.592-
MATRICULA

CONTINUAÇÃO

R 6-11 592, em 16 de outubro de 1 986.-

Por instrumento particular assinado em 30 de julho de 1 986, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 83 029, o Bamerindus S/A. Crédito Imobiliário, - vendeu o imóvel à CONSUELO RIBEIRO TROVÃO FRAIZ, brasileira, solteira, - maior, comerciária, RG 3 524 974-5 Pr., CPF 567 786 789-68, residente nesta Cidade, à rua Cons. Carrão, 1 451; pelo preço de Cz\$220.000,00. Sem condições. ITBI nº 0325/86. C/1,9 VRC=Cz\$322,43. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

R 7-11 592, em 16 de outubro de 1 986.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 6, Consuelo Ribeiro Trovão Fraiz onerou o imóvel com 1ª hipoteca, a favor do BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, em garantia do financiamento no valor de Cz\$176.000,00, a serem pagos em 252 prestações mensais, aos juros de 9,40% a.a. mediante as condições do aludido instrumento. C/1,8 VRC=Cz\$305,46. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

AV 8-11 592, em 16 de outubro de 1 986.-

A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 0551 635, emitida em 30/7/86, pelo credor, à seu favor e subscrita pela mutuária. C/0,9 VRC=Cz\$152,73. Dou fé.-

[Assinatura]
Oficial

AV.9-11 592, em 27 de janeiro de 1.995. Prenot.149.074 de 27/01/95

Em 25 de outubro de 1.986, Consuelo Ribeiro Trovão Fraiz, contraíu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens, com Altemir Graciano, sendo que ela - passou a assinar-se " **Consuelo Trovão Fraiz Graciano** ", conforme fotocópia da certidão de casamento nº 4857, expedida pelo Cartório do Cajuru d/Com., em 07/10 92, arquivada neste Cartório sob nº 149 075, em cuja certidão consta a averbação do " **Divórcio** ", do casal decretado pela sentença prolatada nos Autos nº 1274/91 do Juízo da 3ª Vara de Família desta Comarca, com trânsito em julgado em 17/09 / 92. A divorcianda voltou a usar o seu nome de solteira, ou seja, **Consuelo Ribeiro Trovão Fraiz**. C/ 60 VRC=R\$3,12. Dou fé.-

gs

[Assinatura]
Oficial

R 10-11.592, em 10 de maio de 1.996.- Prenot. nº 159.109 de 10/05/96.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 345/96 de Ação de Execução, no qual é requerente Martinho Seiti Ono e outros e requerida Consuelo Trovão Fraiz Graciano, conforme fotocópia autenticada do Mandado expedido pelo - Cartório da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 15 de abril de 1.996, arquivado neste Ofício sob nº 159.110. Valor: R\$3.317,75. C/445,5 VRC=R\$25,39. Dou fé.-

hb

[Assinatura]
Oficial

AV 11-11.592, em 12 de janeiro de 2.000.- Prenot. 199.867 de 12/01/2.000.-

Conforme a documentação arquivada neste Cartório sob nº 145.666, o Bamerindus - S/A.-Crédito Imobiliário, foi incorporado pelo BANCO BAMERINDUS DO BRASIL - Sociedade Anônima, CNPJ/MF sob nº 76 543 115/0001-94. Dou fé.-

LUIZ ROSCARDIN

[Assinatura]
Oficial

AV 12-11.592, em 12 de janeiro de 2.000.- Prenot. 199.846 de 12/01/2.000.-

Cancelada a Cédula Hipotecária Integral de que trata a AV 8, conforme o contido no instrumento particular assinado em 12 de abril de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 199.847. C/630 VRC=R\$47,25. Dou fé.-

RUBRICA
71

FICHA
- 02 -
- Mat. 11.592 -

CONTINUAÇÃO

Por instrumento particular assinado em 12 de abril de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 199.847, o credor Banco Bamerindus do Brasil - Sociedade Anônima, em liquidação extrajudicial, cedeu seus direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R 7, à Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00 360 305/0001-04, pelo valor de R\$21.186,80, pagos integralmente. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$42,37. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fé.-

1s

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 14-11.592, em 11 de novembro de 2.014. Prenot. nº 376.499 de 13/10/2014.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos sob nº 509/1998 de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente Antonieta Lozza e executada Consuelo Ribeiro Trovão Fraiz, já identificada, com o débito atualizado no valor de R\$103.721,08 em abril/2014, conforme Ofício nº 1.351/2014 - RL, expedido pelo Cartório da 16ª Vara Cível de Curitiba, em 25/09/2014, assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Tathiana Yumi Arai Júnkes, arquivado neste Cartório sob nº 376.499. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$207,44. C/1293,61 VRC=R\$203,09. Dou fé.-

AA

Oficial

5º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
LUIZ BOSCARDIN
Oficial
HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto
Rua Nunes Machado, 695
CURITIBA PARANÁ

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
IiJa0.D4iJq.BdhAm
Controle:
eD061.9Xr3
consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

5º SERVIÇO DE REGISTRO IMOVÉIS

LUIZ BOSCARDIN

Rua Nunes Machado, 695 4 andar

Horário das 08:30 às 11:00 hrs. - 13:00 às 17:00hrs - site: www.cri.com.br

PROTOCOLO N.º 376.499

Recebemos do Sr.(a) Antonieta Lozza

a quantia de R\$ 216,98

referente ao(s) seguinte(s) ato(s) abaixo discriminado(s).

| Base Legal | Natureza | Quant. | VRC'S | Reais | Total |
|------------|--------------|--------|----------|--------|--------|
| | Penhora | 1 | 1.294,00 | 203,09 | 203,09 |
| | Prenotação | 1 | 10,00 | 1,57 | 1,57 |
| | Selo | 1 | 0,00 | 3,00 | 3,00 |
| Item I | Arquivamento | 1 | 7,00 | 1,09 | 1,09 |

Observações: Os itens e letras da base legal estão previstos na Tabela XIII, do Regimento de Custas (Lei Estadual 6.149, de 9/9/70, com alterações posteriores)

SubTotal R\$ 208,75

ISS (4% - LC 80/2011) R\$ 8,2300

Curitiba - PR, Quarta-feira 12 de Novembro de 2014

TOTAL GERAL R\$ 216,98

ASSINATURA DO EMITENTE:

DE CIMA SEXTA
FIS
279
16
VARA



FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - 5º SER

Interessado: Antonieta Lozza

Banco: Caixa Econômica Federal

Número do Documento: 0000000012515844-4

Nosso Número: 2400000000279994-8

VALOR DO ATO: R\$ 103.721,08

averbação de penhora na mat. 11.592 -vf

Emitido em 10/11/2014

Loterias CAIXA Loterias CAIXA

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ar
314-403928912-8
10/NOV/2014 HORA DE 10:19:5
TEIM 003560
LOT. 14.20036-0
LOCALIDADE: CURITIBA
AG. VINCULADA: 1565
COMPROVANTE PAGAMENTO DE
BLOQUETO CAIXA
CÓDIGO DO CEDENTE: 342152
NOSSO NÚMERO: 0
DATA DE VENCIMENTO: 10/11/2014
VALOR DO PAGAMENTO: 207,44
1049342155 20000200046
000279994999 2 000000000020744
314-403928912-8
VIA DO CLIENTE

Loterias CAIXA Loterias CAIXA

7.2 - 0,2% sobre Atos Praticados p/ Ofícios Extrajudiciais

R\$ 207,44

TOTAL

R\$ 207,44