## REGISTRO DE IMÓVEIS

8.a Circunscrição - Curitiba - Paraná Rus Voluntários da Patria, 475 - Edif. ASA 2.0 andar - Sala 3 - Fone 283-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR C. P. F. 004056559/81

REGISTRO GERAL

FICHA 17888/1

MATRICULA N: 17888

UBRIÇA

IMÓVEL: - Constituído pelo Lote nº 01 (hum), da Planta de subdivisão aprovada pela Prefeitura Municipal desta Capital, sob nº S-67, arqui vada neste Oficio, situado no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, medindo 16,00 m. de frente para a Estrada de Acesso, atualmente s/ denominação, por 58,02 met. de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem do imovel olha para a rua onde confronta com = imovel de João Tokarski; pelo lado direito mede 56,55 m. e confronta com o lote nº 2, tendo na linha de fundos 17,22 m. de largura, onde= confronta com imovel de Willi e Roland Guth, de forma irregular, com a área total de 947,00 metros quadrados, sem benfeitorias. -

PROPRIETÁRIOS:- PEDRO TOKARSKI e sua mulher IVETE TOKARSKI, brasileiros, casados, ela do lar, C.I. 1.454.313-PR., ele contador, C.I. nº 627.528-PR., CPF nº 166.971.469-15, residentes à Rua 3.196, casa 45, Fazendinha, Portão, nesta cidade; LUCIA ROSSO e seu marido IZALTINO ROSSO, brasileiros, casados, ela do lar, C.I. 1.495.506-PR., ele mestre de obras, C.I. 664.264-PR., CPF 170.602.739-72, residentes à Rua Maria de Campos, 1099, Vista Alegre, Portão, nesta cidade ALOIZE TOKARSKI e sua mulher ERONI VANIZE TOKARSKI, brasileiros, casados, ela do Iar, C.I. 1.458.381-PR, ele do comércio, C.I. nº 1.035.787-PR., CPF nº 166.866.279-49, residentes à Rua A. Muller Sobrinho nº 33, Fazendinha-Portão, nesta cidade; MARIA TOKARSKI ROSSO e seu marido ANGELO ROSSO, brasileiros, casados, ela do lar, C.I. nº 1.678.999-PR., ele industriário, C.I. 7.704.271-SP., CPF nº 212.611.309/44, residentes à Rua Maria de Campos nº 980, Vista Alegre-Portão, nesta cidade; APOLONIA TOKARSKI, brasileira, viúva, do lar, C.I. 1.545.729-PR, CPF nº 167.225.669/00, residentes à Rua Maria de Campos nº 960, nesta Capital; INÊS TOKARSKI, brasileira, solteira, maior, estudante, C.I. nº 1.457.211-PR., CPF 355.199.409/91, residente à Rua Maria de Campos nº 960, Vista Alegre, Portão, nesta cidade; SILVIA TOKARSKI, brasileira, solteira, maior por emancipação, C.I. 3.016.948-PR., CPF nº 403.454.169-53, estudante, residente à Rua Maria de Campos nº 960, Vista Alegre-Portão, nesta cidade; VITORIO TOKARSKI, brasileiro, solteiro, industriário, C.L 873.085-PR, CPF nº 088.912.499-04, residente e domiciliado à Rua Maria de Campos nº 960, Vista Alegre-Portão, nesta cidade.

TITULO AQUISITIVO:- 12.408, 12.409, 12.410 e 12.411 do livro 3-I deste Oficio.

RESSALVA:- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no titulo apresentado por heclaração /e responsabilidade das partes, conforme autoriza 0 § 1º Art 21, do Prov. nº 260. DOU FÉ. CURITIBA, 07 DE DEZEMBRO DE 1979.

——OFICIAL DO REGISTRO

. Protocolo 22.387. Consoante Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fis. 132 do livro nº 358N/A, do 5º Tabelião desta Captial, datada de 06 de Novembro de 1979, o imóvel objeto da presente Matrícula, fica pertencendo única e exclusivamente à "PEDRO TOKARSKI" e sua mulher IVETE TOKARSKI-supra qualificados.-.-. sem condições.- (DIST. 3598. CUSTAS Cr\$ 101.00) - DOV FÉ. - CURITIBA, 07 DE DEZEMBRO OFICIAL DO REGISTRO DE 1979. -

R.2/17.888 - Prot./30.790: - Consoante Escritura pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 458 do livro 830-N, do Rº Tabelião desta capital, em data de 13 de novembro de 1.980, PEDRO TOKARSKI e sua mulher, IVETE TOKARSKI, brasileiros, proprie - SEGUE NO VERSO -

MATRICULA NO

1010.00 TAB.E FRED.CIV-22-5et-2016-07:59-028619-27

tários, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua Prof. Fabio de Souza nº.1.150, C.Id. 627 528-Pr. e 1.464.313-Pr. e inscritos no CPF. 186.971.469/15, "
VENDERAM a "WILUI GUTH", brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado
nesta capital, n Estrada velha Curitiba-Araudária, Km. Ol. C.Id. 427.144-Pr. e =
CPF. 004.215.969/53, o immovel objeto da presente matrícula, pela importância de =
Cr\$ 350,080.00 (prezentos e cinquenta mil pruzeiros), sem condições. - (SISA: Talão nº. 22537 3-8. CUSTAS: - Cr\$ 2.370.00. - DDD FÉ. - CURITIBA, 17 DE NOVEMBRO
DE 1.980. - Telescondo de REGISTRO. -

R-3/17.888 - Prot. 232.663, de 05/03/2002 - Consoante Ofício n° 5S/JT-177/2002, do Juiz do Trabalho da Secretaria Integrada de Execuções das Varas do Trabalho desta Cidade de Curitiba - 5° Subsecretaria, expedido em 25 de fevereiro de 2002, nos Autos 005-CS 21724/1997, em que são, reclamante, WALDOMIRO SCHARNOSKI e, reclamada, MOINHO CARLOS GUTH LTDA. e cópia do Auto de Penhora e Avaliação, lavrado em 14.02.2002, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de WILLI GUTH, para garantia do pagamento da quantia de R\$-156.591,76 (cento e cinquenta e seis mil, quinhentos e noventa e um reais e setenta e seis centavos), devida pela reclamada ao reclamante. (FUNREPUS: R\$-813,18 - com abrangência de outros imóveis. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-97,02). Dou fé. Curitiba, 05 de março de 2002. (a) 1.4 am

AV-4/17.888 - Prot. 272.794. de 18/08/2004 - Consoante Ofício nº 204528/2004, do Juízo do Trabalho da Quinta (5ª) Vara do Trabalho desta Cidade de Curitiba, expedido em 27 de julho de 2004, nos Autos sob nº 5 RT 21724/1997, em que são, autor, Waldomiro Scharnoski e, réu, Moinho Carlos Guth Ltda., que fica arquivado neste Cartório, AVERBA-SF O LEVANTAMENTO da Penhora, objeto do registro 3 (três), da presente matrícula, por determinação daquele Juízo, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. (Custas: 1.293,60 VRC - R\$-135,82). Dou fé. curitiba, 15 de setembro de 2004. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

AV-5/17.888 - Prot. 298.065, de 30/03/2006 - Consoante requerimento de 20 de março de 2006, devidamente assinado e com firma reconhecida e faz prova a Declaração de Inscrição Imobiliária e Indicação Fiscal nº 01.044/2006, ezpedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 14.03.2006, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta AVERBAÇÃO para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula, tem a seguinte Indicação Fiscal: Setor 67, Duadra 028, Lote 030.000-7. (Gustas: 60-VRC = R\$-6,30). Dou fé. Curitiba, 24 de abril de 2006. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

SEGUE -

CONTINUAÇÃO

<u>R-6/17.888 - Prot. 302.309, de 03/07/2006</u> - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Décima Quinta (15ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca de Curitiba, em 07 de junho de 2006, extraída dos Autos sob nº 42/2006, de Ação de Execução Hipotecária, movida pelo BANCO SAFRA S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Paulista, 2100, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, contra MOINHO CARLOS GUTH S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua João Bettega, 2898 - Portão, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 81.645.434/0001-40; GUSTAVO GUTH e sua mulher SUSANA CARDOSO DE ALMEIDA brasileiros, casados, em 10/04/1997, sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário e do comércio, portadores, ele da C.I. n° 1.045.695-9-PR e do CIC n° 745.225.409-06, ela da C.I. n° 3.701.364-1-PR n° е do CIC 769.839.519-72, residentes domiciliados à Rua Bruno Filgueira, 98, ap. 61, nesta Capital e WILLI GUTH e sua mulher NELCI NOROSCHNY GUTH, brasileiros, casados, sob o regime de Comunhão universal de bens, em 17/09/1966, industrial e empresária, portadores, ele da C.I. nº 427.144-PR e do CIC n° 004.215.969-53, ela da C.I. n° 435.100-PR e do CIC n° 644.476.939-68, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, 6394, ap. 501, nesta Capital, e cópia do Termo de Penhora, lavrado em 07 de junho de 2006, que ficam arquivados neste efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Willi Guth, para garantia do pagamento do débito em execução, ·no valor R\$-232.347,90 (duzentos e trinta e dois mil e trezentos e quarenta reais noventa centavos), mais е cominações (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-464,69, quitada. Custas: 1.293,60 PRC = RS/135,827. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2006. OFICIAL DO REGISTRO.

am

R-7/17.888 - Prot. 303.177, de 19/07/2006 - Consoante Oficio nº 1430/2006, do Juízo de Direito da Décima Segunda (12ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 04 de julho de 2006, nos Autos sob nº 29.791/2006, de Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida pelo BANCO BMC S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. das Nações Unidas, 12.995, 24° andar - Chácara Itaim, em São Paulo-SP, nesta inscrita no CNPJ/MF sob n° 07.207.996/0001-50, contra Capital, MOINHO CARLOS GUTH LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. João Bettega, 2.898 - Portão, nesta Capital, inscrita no 81.645.434/0001-40; ROLAND GUTH, brasileiro, CNPJ/MF sob n° separado judicialmente, industrial, portador da C.I. nº 364.970-PR e do CIC nº 004.228.519-49, residente e domiciliado à Rua Buenos Aires, 315 - Batel, nesta Capital e WILLI GUTH, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 427.144-PR do CIC е industrial, 004.215.969-53, residente e domiciliado à Rua Pe. Agostinho, 2885 -Mercês, nesta Capital, e cópia do Termo de Penhora e Depósito, lavrado em 16 de junho de 2006, os quais ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Willi Guth, para garantia do pagamento do valor débito em execução,

SEGUE-

K

R\$-512.126,91 (quinhentos e doze mil cento e vinte e seis reais e noventa e um centavos), em 08.02.2006, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-609,00, quitada - com abrangêncija de puro imóvel. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). Curitiba, —de julho de OFICIAL DO REGISTRO.

am

R-8/17.888 - Prot. 326.744, de 01/11/2007 - Consoante Oficio nº 2491/2007, do Juízo de Direito da Décima Terceira (13ª) Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 17 de outubro de 2007, nos Autos sob nº 34.689, de Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, movida pelo BANCO RURAL S/A. CONTRA MOINHO CARLOS GUTH S/A., ROLAND GUTH, WILLI GUTH, GUSTAVO GUTH e SUSANA CARDOSO DE ALMEIDA GUTH, e cópia do Auto de Penhora lavrado em 28 de maio de 2007, que ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado Willi Guth, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-196.001,99 (cento e noventa e seis mil um reais e noventa e nove centavos), em 12.08.2005, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-392,00, quitada - com abrangência de outro imóvel. Custas: 1.293,60 VRC = R\$-135,82). de novembro Curitiba, 09 de OFICIAL DO REGISTRO.

Ø

<u> AV-9/17.888 - Prot. 425.998, de 28/03/2012</u> - Consoante Ofício nº 249/2012, do Juízo de Direito da Décima Quinta (15°) Vara Cível do Foro Central, desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 14 de março de 2012, nos Autos sob nº 42/2006, de Execução Hipotecária, movida pelo BANCO SAFRA S/A. contra MOINHO CARLOS GUTH S/A., que fica arquivado neste Cartório, AVERBA-SE O LEVANTAMENTO da Penhora, objeto do registro 6 (seis), da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. (Custas: 646,81 VRC = R\$91,20). Dou fé. Curitiba, 23 de abril de 2012. (a) OFICIAL DO REGISTRO.

EA/

, DF

AV-10/17.888 - Prot. 427.561, de 20/04/2012 - Consoante Ofício nº 383/2012, do Juízo de Direito da Décima Terceira (13°) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, expedido em 17 de abril de 2012, nos Autos sob nº 34689/0000, de Ação de Execução de Título Extrajuducial, movida pelo BANCO RURAL S/A. contra MOINHO CARLOS GUTH S/A., ROLAND GUTH, WILLI GUTH, GUSTAVO GUTH e SUSANA CARDOSO DE ALMEIDA GUTH, que fica arquivado neste Cartório, AVEREA SE O LEVANTAMENTO da Penhora, objeto do registro 8 (cito), da presente matrícula, ficando, por cancelado aquele registro. (Custas: 646,80 VRC = consequência,

17.888/03F

-- CONTINUAÇÃO-

R\$91,20). Dou fé. Quritiba, 16 de maio de 2012. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.

ntr -

 $\emptyset$ 

R-11/17.888 - Prot. 464.873, de 27/09/2013 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos, Acidentes do Trabalho, Precatórias Cíveis e Corregedoria do Foro Extrajudicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 19 de setembro de 2013, extraída dos Autos sob nº 0037154-14.2012.8.16.0001, de Carta Precatória, proveniente dos autos de Carta Precatória sob nº 028/1.12.0003633-2-Execução, em trâmite no Juízo de Direito da 3º. Vara Cível da Comarca de Santa Rosa - RS, em que CAMERA AGROALIMENTOS S/A., move contra MOINHOS CARLOS GUTH S/A., que fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da <u>PENHORA</u> do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de WILLI GUTH, para garantia do pagamento do débito no valor de R\$132.015,51 (cento e trinta e dois mil quinze reais e cinquenta e um centavos), mais as cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$264,03, quitada. Custas: 1.293,60 VRC = R\$182,40). Dou fé. Curitiba, 30 setembro đe 2013. cadell

OFICIAL DO REGISTRO.

57

8-12/17.888 - Prot. 479.111 de 09/05/2014 - Consoante Certidão

R-12/17.888 - Prot. 479.111, de 09/05/2014 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Vara de Acidentes do Trabalho e Cartas Precatórias Cíveis - 46º Vara Judicial do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 28 de abril de 2014, extraída dos Autos sob nº 0031699-68.2012.8.16.0001, de Carta Precatória nº 038/1.11.0003375-2 de Execução de Título Extrajudicial, oriunda do Juízo de Direito da Comarca de Vacaria -RS - 1 Vara civel, em que, AGROPECUÁRIA SCHIO LTDA - CNPJ/MF nº 91.501.783/0001-42 move contra MOINHO CARLOS GUTH S/A. - CNPJ/MF nº 81.645.434/0001-40, que fica arquivada neste Serviço de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de WILLI GUTH, para garantia do pagamento do débito no valor de R\$176.570,94 (cento e setenta e seis mil quinhentos e setenta reais e noventa e quatro centavos), em 08/08/2011, mais as cominações legais. recolhida a taxa destinada ao FUNREJUS no valor de R\$353,14, R\$176.570,94, conforme a Guia de sobre o valor 14012132130074600. (Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$203,09). Dou (a) de 2014. 15 de maio Curitiba, OFICIAL DO REGISTRO. madhel

.

AV-13/17.888 - Prot. 504.650, de 09/04/2015 - Consoante Ofício nº 155/2015 - (JCC), do Juízo de Direito da Vara de Acidentes do Trabalho e Cartas Precatórias Cíveis - 46º Vara Judicial, do Foro Central da Comarca da Região Memtropolitana de Curitiba, expedido em 30 de março de 2015, nos Autos sob nº 0031699-68.2012.8.16.0001, de Carta Precatória, proveniente dos autos 038/1.11.0003375-2-Execução de Título, do Juízo de Direito da

-CO	NTI	М	IΔ	c٨	n.
~ ~~		116			

Comarca de Vacaria - RS - 1º Vara Cível, em que AGROPECUÁRIA SCHIC LTDA move contra MOINHO CARLOS GUTH S/A., instruído com a cópia do despacho exarado em 07 de janeiro de 2015, e do Termo de Levantamento da Penhora, lavrado em 03 de março de 2014, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE O LEVANTAMENTO da Penhora, objeto do registro 12 (doze), da presente matrícula, ficando, por conseqüência, cancelado aquele registro. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3°, VII, b, n° 4, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1° da Lei 12.604/99. (Custas: 646,80 VRC = R\$108,02). Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2015.(a) OFICIAL DO REGISTRO.

REFERÊNCIA N°01: CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de n° 17888, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício.

REFERÊNCIA N°02: PRENOTAÇÃO sob n° 539.787, em data de 24/08/2016, referente aos Autos n°s 002384268.2012.8.16.0001, Mandado Para Cumprimento de Carta Precatória, expedido em 26 de julho de 2016, pela Vara de Precatórias Cíveis desta Capital. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de setembro de 2016. (A)

Oficial do Registro.

Emolumentos: Cert. R\$- 19,26 + Selo R\$-4,00 + ISSQN R\$- 0,72 + Funrejus R\$- 4,82

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° MQvm2.GZCvM.4URYP, Controle:5Qnvm.KwquK Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br