

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7.º ANDAR - FONE 222.0047  
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY  
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
1/46.366

MATRÍCULA N.º 46.366

RUBRICA

*Bf*

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 01, localizada no subsolo, do EDIFÍCIO-ITAEITÉ, sito à Av. Visconde de Guarapuava nº 4.433, desta cidade, com a área privativa de 18,41m2, área de uso comum de 3,373m2,, totalizando a área construída de 21,78m2, fração ideal do solo de 3,57m2 ou seja, 0,003005%.-Indicação fiscal 21-045-044.014-4. Dito edifício está construído no lote de terreno cadastrado pela indicação-fiscal Municipal nº 21.045.008.000 da Planta Antonio R. Costa, partindo de um ponto (PP), localizado no alinhamento predial da Avenida Visconde de Guarapuava na divisa com o lote 21-045.7.000 e seguindo pelo alinhamento predial da mesma rua, no rumo S082º52'NE, mediu-se 14,60m até encontrar a divisa com o lote nº 21.045.9.000; deste ponto, convergindo à direita, seguiu-se no N0º724'SE e confrontando com os lotes nºs 21-045.9.000 e 21.045.13.000 e 21.045.14.000, de propriedade do Condomínio Edifício San Sebastian, Plinio Anciutti - Pessoa e Mendes Empreendimentos Imobiliários Ltda, (sucessora), respectivamente, mediu-se 74,89m até a divisa com o lote nº 21.045.47.000; deste ponto convergindo à direita, seguiu-se no rumo NE82º'44SO, e confrontando com o lote 21.045.37.000 e 21.045.21.000 de propriedade de Joaquim de Oliveira S/A Comércio e Indústria e Gisela Tamm, respectivamente, mediu-se 17,12m até a divisa com o lote nº 21.045.7.000; deste ponto convergindo novamente à direita, seguiu-se no rumo SE05º29'NO, e confrontando com o lote nº 21.045.7.000 de propriedade de Helena E.R.Tamm, mediu-se 74,96m até encontrar o ponto de partida (PP), lote este com a área de 1.188,08m2.-

PROPRIETÁRIOS: IRMÃOS MAUAD LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Dantas nº 612 inscrita no CGC/MF sob nº 76.518.091/0001-13, representada neste ato por seu sócio Ulisses Mauad.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 28.544 do Registro Geral deste Ofício.

Prot.-214.882.-

Pren.-102.349.-

FC.-56.135.-

Curitiba, 15 de Dezembro de 1.993. (a).

Titular.-

R-1-46.366 -TÍTULO: Compromisso de Compra e venda. DATA DO TÍTULO: Concluído em 29 de Novembro de 1.986, (ficando arq. neste cart. sob nº 56.135) -PROMITENTES COMPRADORES: EDISON JOSÉ MAUAD e sua mulher FLAVIA HARM KRIEGER MAUAD, brasileiros,-

SEGUIE NO VERSO

46.366

MATRÍCULA N.º



CONTINUAÇÃO

ele industrial, ela advogada, portadores das CI/RG nºs 464.775-PR e 301.523.747-6-RS e inscritos no CPF nºs 000.445.399-91 e 258.549.330-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Conselheiro Dantas nº 612.-PROMITENTE VENDEDOR:IRMÃOS MAUAD LTDA, já qualificada e representada.-VALOR:-CZ\$.-590.000,00.CONDIÇÕES:-As do contrato.Sisa nº 47.644, paga sobre a avaliação de Cr\$.-2.480.398,93 ( o valor e a sisa desta matricula abrangem as matriculas 46.365 à 46.371).O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 15 de Dezembro de 1.993.

Bea Krieger Mauad Hertz Titular.-custas-CR\$.-637,20/60/vrc ms.aca.- Prot.-214.882.-

R-2-46.366 -TITULO:Compra e venda.DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 166 do Livro 11-43-N, datada de 30 de Novembro de 1.993.-ADQUIRENTE:ABRÃO ARON HERTZ, brasileiro, casado com Clarice Walewski Hertz, pelo regime da comunhão universal de bens, comerciante, portador da CI nº 1.304.033-8-PR e inscrito no CPF nº 254.059.779-34, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Martin Afonso nº 1.158, 12º andar.TRANSMITENTE:IRMÃOS MAUAD LTDA, já qualificada e representada.ANUENTES CEDENTE:Edison José Mauad e sua mulher Flavia Harm Krieger Mauad, já qualificados.VA-LOR:-CR\$.-590,00 (que abrange as matriculas 36.365 à 371), pagos a Irmãos Mauad Ltda e CR\$.-55.750.000,00 (que abrange as matriculas 46.365 à 371), pagos aos anuentes cedentes.-CONDIÇÕES:-Não tem.-CND DO INSS nº 391.563.-Sisa nº 163.114, paga sobre a avaliação de CR\$.1.480.000,00.-Apresentada ao tabelião certidão de quitação de tributos federais.-EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.Prot.-214.883.Pren. 102.349.-FC.-56.135.-O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 15 de Dezembro de 1.993. Bea Krieger Mauad Hertz Titular.custas-CR\$.637 20/60/vrc/ms.aca.-

R-3-46.366.- ADQUIRENTE: CLARICE WALEWSKI HERTZ, brasileira, viúva 'meeira, psicóloga, portadora da CI/RG nº 694.732-8-Pr., inscrita no CPF/MF nº 114.516.539-72, residente e domiciliada à rua Visconde de Guarapuava nº 4.433, ap.1.401, nesta cidade. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ABRÃO ARON HERTZ. TÍTULO: Formal de Partilha extraf do dos Autos de Inventário nº 985/95, pelo Juízo de Direito da 3ª. 'Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr., cuja sentença foi homologada' em 10/06/1998, pela Dra. Maria Aparecida Blanco de Lima, e encerrado em 19/08/1998. VALOR: R\$302.650,00 (que abrange as matrículas nºs. 46.365, 46.367 à 46.371). CONDIÇÕES: Não tem. SIS nº 260/96 dos Au-tos. Pren.-135.913.-Prot.-269.127.-Fc.-84.674.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 1.998. (a) Bea Krieger Mauad Hertz

SEGUI



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO CURITIBA - PARANÁ  
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323  
7º ANDAR - FONE: 222-0047  
TITULAR: BRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 46.366

FICHA

2/ 46.366

SUBSCRIÇÃO

*De Ly*

*De Ly* Titular. Custas. R\$4,50/vrc/60/ad.mz.

**R-04/M-46.366** - **TÍTULO:** Compra e Venda c/ Pacto Comissório. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às Fls. 044/048, Livro 470-N, datada de 06 de agosto de 2001, nas notas do Serviço Notarial e Distrital do Taboão desta Capital-PR. - **ADQUIRENTE:** JIAN HUA ZHANG, canadense com permanência legal no país, portadora do passaporte canadense sob nº BC156979, expedido em data de 23/01/2001, pelo Consulado do Canadá na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CIC/MF. sob nº 009.201.399-65, que se declarou casado pelas leis canadenses com EVA ZHENG LI ZHANG, em data de 21/10/1999, empresário, residente e domiciliado na Rua Desembargador Alcebiades de Almeida Faria, nº 477, - Jardim Social, nesta Capital. - **TRANSMITENTE:** CLARICE WALEWSKI HERTZ, já identificada e qualificada. - **VALOR:** R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), importância esta que abrange os imóveis matriculados sob nºs 46.365 à 46.371 do Livro 02-RG deste Ofício, e satisfeito da seguinte forma: através de 11 parcelas, a primeira no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais) e as demais, da segunda à décima primeira, no valor de R\$30.000,00 cada uma com vencimento a primeira das parcelas para o dia 06/10/2001 e as demais sucessivamente, para dias 06/01/2002, 06/02/2002, 06/03/2002, 06/04/2002, 06/05/2002, 06/06/2002, 06/07/2002, 06/08/2002, 06/09/2002, e 06/10/2002, parcelas essas representadas por igual número de Notas Promissórias, emitidas nesta data, as quais ficam vinculadas à presente escritura, ajustando-se que à exceção da 1ª parcela, e as demais serão corrigidas pelo IGP-M. - **CONDIÇÕES:** A presente transação fica subordinada ao PACTO COMISSÓRIO. - **EMITIDA** e será enviada à SRF a ficha DOI. - **FUNREJUS:** Arq: sob nº 105.436. **ITBI/PMC:** 468,000, paga sobre a avaliação de R\$7.800,00. - **Pren. 162.325.** - **Prot. 312.371.** - referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de agosto de 2001. *Brahão Dely* Titular. Emolumentos: -60/-VR (ms/jf). -

AV-5-46.366.- Conforme requerimento, datado de 07 de outubro de 2.002, e nota promissória devidamente quitada, (arquivados nesta Serventia sob nº 113.568), fica cancelado o pacto comissório objeto do R-4 da presente matrícula. Pren. 173.381. Prot. 329.971. Fc. 113.568. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de outubro de 2.002. (a).....  
**MARCELO A. DELY** Titular Substituto  
Emolumentos: 2156.vrc.ms.mz. -

MATRÍCULA Nº 46.366

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

R-6-46.366 - PROT. 479.170 de 13/04/2015 - PERICULA - Conforme auto de penhora lavrado em 15/12/1993, referente aos autos 5020928-98.2011.404.7000 e apenas 50106284320124047800 da 16ª Vara Federal de Curitiba-PR, em que é requerente a União - Fazenda Nacional e requerido Super Star Comércio Importação e Exportação Ltda e Jian Sua Zhang, arquivado sob nº 479.170, efetua-se a PERICULA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 07/2011: R\$36.358,44 (trinta e seis mil, trezentos e cinquenta e oito reais e quarenta e quatro centavos). Depositário: Paulo Afonso Rebelo Solheid (CPF/ME nº264.467.400-00). Por força do art. 53, § 1º, da Lei 8.212/1991, o imóvel desta matrícula fica INDISPONÍVEL. Funrejus isenta conforme previsto no art. 3º, VII, "b", 19, da Lei Estadual 12.716/1998. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2015. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: não incidem. (R/205)

AV-7-46.366 - PROT. 484.904 de 17/09/2015 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento datado de 30 de setembro de 2015, acompanhado da certidão emitida em 29 de setembro de 2015, pela 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, arquivados sob nº 484.904, averba-se, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada em 10/06/2009 a AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, sob nº 14878-91.2009.8.16.0001, em que é exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAÉTÉ (CNPJ nº 08.563.737/0001-51) e executado JIAN SUA ZHANG (CPF nº 009.201.399-65) e EVA ZHANG LI ZHANG (CPF nº 009.201.379-11). Valor atribuído à causa: R\$373.600,95, sendo o valor atualizado da R\$547.505,85 (quinhentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Funrejus nº 2400000000909391-9 recolhido em 14/09/2015 no valor de R\$1.063,08, arquivado sob nº 484.904. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2015. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: R\$203,10 - 1.293,60 VRC. (R/205)

R-8-46.366 - PROT. 488.864 de 14/01/2016 - PERICULA - Conforme termo de penhora expedido pela 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença nº 14878-91.2009.8.16.0001, em que é exequente Condomínio Edifício Itaeté e executado Jian Sua Zhang e Eva Zhang Li Zhang, referente ao ajuizamento de execução constante na AV-7, arquivado sob nº 488.864, efetua-se a PERICULA do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2016: R\$547.505,85 (quinhentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Funrejus dispensado conforme art. 491, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de janeiro de 2016. *Jorge Luis Moran* - Titular. Custas: R\$235,43 - 1.293,60 VRC. (R/205)

REGISTRO DE IMÓVEIS  
6ª Serventia Registral - Curitiba  
CERTIFICADO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 46.366 do Registro Geral, Dou Fé  
Curitiba - PR, 21 de janeiro de 2016.

FUNARPEN  
SELO DIGITAL Nº  
7e241.Revpy.tkCrC  
Contrab:  
XVnek.nakyf  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>



NEUZA COLLA CICI (C)  
6ª SERVENTIA REGISTRAL  
CURITIBA