

REGISTRO DE IMÓVEIS
6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE 242.0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DULT
ESCR. JURAM. ABRAHÃO ORLY

REGISTRO GERAL

FICHA
1/46.368

MATRÍCULA N.º 46.368

RUBRICA

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 40, localizada no subsolo, do EDIFÍCIO-ITAETE, sito à Av.Visconde de Guarapuaya nº 4.433, desta cidade, com a área privativa de 18,41m², área de uso comum de 3,373m² totalizando a área construída de 21,78m², fração ideal do solo de 3,57m² ou seja, 0,003005%. Indicação fiscal 21-045-044.053-4. Dito edifício está construído no lote de terreno cadastrado pela indicação fiscal Municipal nº 21-045-008.000 da Planta Antônio R.Costa, partindo de um ponto (PP), localizado no alinhamento predial da Avenida Visconde de Guarapuava na divisa com o lote 21-045-7.000 e seguido pelo alinhamento predial da mesma rua, no rumo S082º52'NE, mediu-se 14,60m até encontrar a divisa com o lote nº 21-045-9.000; deste ponto, convergindo à direita, seguiu-se no N0º724'SE e confrontando com os lotes nºs 21-045-9.000, 21-045-13.000 e 21-045-14.000, de propriedade do Condomínio Edifício San Sebastian, Plínio Anciutti Pessoa e Mendes Empreendimentos Imobiliários Ltda, (sucessora), respectivamente, mediu-se 74,89m até a divisa com o lote nº 21-045-47.000; deste ponto convergindo à direita, seguiu-se no rumo NE82º'44SO e confrontando com o lote 21-045-37.000 e 21-045-21.000 de propriedade de Joaquim de Oliveira S/A Comércio e Indústria e Gisela Tamm, respectivamente, mediu-se 17,12m até a divisa com o lote nº 21-045-7.000; deste ponto convergindo novamente à direita, seguiu-se no rumo SE05º29'NO, e confrontando com o lote nº 21-045-7.000 de propriedade de Helena E.R.Tamm, mediu-se 74,96m até encontrar o ponto de partida (PP) lote este com a área total de 1.188,08m².

PROPRIETÁRIOS: IRMÃOS MAUAD LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede nesta Capital, à rua Conselheiro Dantas nº 612 inscrita no CGC/MF sob nº 76.518.091/0001-13, representada neste ato por seu sócio Ulisses Mauad.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 28.544 do Registro Geral deste Ofício.-
Prot.-214.886.-

Pren.-102.349.-

FG.-56.135.-

Curitiba, 15 de Dezembro de 1.993. (a).

Titular.-

R-1-46.368.-TÍTULO:Compromisso de Compra e venda.DATA DO TÍTULO:Contrato particular datado de 29 de Novembro de 1.986, (ficando arq.sob nº 56.135).-PROMITENTES COMPRADORES:EDISON JOSÉ MAUAD e sua mulher FLAVIA HARM KRIEGER MAUAD, brasileiros, ele industrial ela advogada,portadores das CI/RG nºs 464.775-PR e 301.523.747-6-RS
SEGUE NO VERSO.

MATRÍCULA N.º
46.368

REGISTRO DE IMÓVEIS
Val. Descont.

CONTINUAÇÃO

inscritos no CPF/MF sob nos 000.445.399-91 e 258.549.330-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Conselheiro Dantas, 612. PROMITENT.VENDEDO:-IRMÃOS MAUAD LTDA, já qualificado e representado. VALOR:- CZ\$.-590.000,00.-CONDIÇÕES:-As do contrato.-Sisa nº 47.644, paga sobre a avaliação de Cr\$.-2.480.398,93. (o valor e a sisa desta matrícula abrangem as matrículas 36.365 à 371).-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de Dezembro de 1.993.

[Assinatura] Titular.-custas-CR\$.-637,20/60/vrc/ms.aca.-

R-2-46.368 -TITULO:Compra e venda.DATA DO TITULO:Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, às folhas 166 do Livro 11-43-N, datada de 30 de Novembro de 1.993.ADQUIRENTE:ABRÃO ARON HERTZ, brasileiro, casado com Clarice Walewski Hertz, pelo regime da comunhão universal de bens, comerciante, portador da CI nº 1.304.033-8-PR e inscrito no CPF nº 254.059.779-34, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Martin Afonso nº 1.518, 12º andar.-TRANSMITENTE:IRMÃOS MAUAD LTDA, já qualificada e representada.-ANUENTES CEDENTES:Edison José Mauad e sua mulher Flavia Harm Krieger Mauad, já qualificados.-VALOR:-CR\$.-590,00 (que abrange as matrículas 46.365 à 371), pagos a Irmãos Mauad Ltda e CR\$.-55.750.000,00 (que abrange as matrículas 46.365 à 371), pagos aos anuentes cedentes.-CONDIÇÕES:Não tem.-CND DO INSS nº 391.563.-Sisa nº 163.115, paga sobre a avaliação de CR\$.-1.480.000,00.-Apresentada ao tabelião certidão de quitação de tributos federais.-EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.Prot.-214.887.Pren 102.349.-Fc.-56.135.O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de Dezembro de 1.993.

[Assinatura] Titular.-custas-CR\$. 637,20/60/vrc/ms.aca.-

R-3-46.368.- ADQUIRENTE: CLARICE WALEWSKI HERTZ, brasileira, viúva meeira, psicóloga, portadora da CI/RG nº 694.732-8-Pr., inscrita no CPF/MF nº 114.516.539-72, residente e domiciliada à rua Visconde de Guarapuava nº 4.433, ap.1.401, nesta cidade. TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE ABRÃO ARON HERTZ. TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos de Inventário nº 985/95, pelo Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível da Comarca de Curitiba-Pr., cuja sentença foi homologada em 10/06/1998, pela Dra. Maria Aparecida Blanco de Lima, e encerrado em 19/08/1998. VALOR: R\$302.650,00 (que abrange as matrículas nºs. 46.365 à 46.367, 46.369 à 46.371). CONDIÇÕES: Não tem. SISA nº 260/96 dos Autos. Pren: 135.913.-Prot.-269.129.-Fc.-84.674.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 06 de novembro de 1.998. (a).

[Assinatura] Titular.Custas.R\$258,72/vrc/3449. g/ad.ms.

SEGUE

CONTINUA FLS. 02



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRAR - CURITIBA - PARANA
RUA COMENDADOR ARAÚJO 323
PÁNDAR - FONE 222-0917
TITULAR: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FILHA
02/M-46.368

MATRICULA Nº 46.368

RUBRICA
Dely

R-04/M-46.368: TÍTULO: Compra e Venda c/ Pacto Comissório. **-FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às Fls. 044/048, Livro 470-N, datada de 06 de agosto de 2001, nas notas do Serviço Notarial e Distrital do Taboão desta Capital-PR. **-ADQUIRENTE:** JIAN HOA ZHANG, canadense com permanência legal no país, portadora do passaporte canadense sob nº BC156979, expedido em data de 23/01/2001, pelo Consulado do Canadá na cidade de São Paulo-SP, inscrito no CIC/MF. sob nº 009.201.399-65, que se declarou casado pelas leis canadenses com EVA ZHENG LI ZHANG, em data de 21/10/1999, empresário, residente e domiciliado na Rua Desembargador Alcibiades de Almeida Faria, nº 477, - Jardim Social, nesta Capital. **-TRANSMITENTE:** CLARICE WALEWSKI HERTZ, já identificada e qualificada. **-VALOR:** R\$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), importância esta que abrange os imóveis matriculados sob nºs 46.365 à 46.371 do Livro 02-RG deste Ofício, e satisfeito da seguinte forma: através de 11 parcelas, a primeira no valor de R\$40.000,00 (quarenta mil reais) e as demais, da segunda à décima primeira, no valor de R\$30.000,00 cada uma com vencimento a primeira das parcelas para o dia 06/10/2001 e as demais sucessivamente, para dias 06/01/2002, 06/02/2002, 06/03/2002, 06/04/2002, 06/05/2002, 06/06/2002, 06/07/2002, 06/08/2002, 06/09/2002, e 06/10/2002, parcelas essas representadas por igual número de Notas Promissórias, emitidas nesta data, as quais ficam vinculadas à presente escritura, ajustando-se que à exceção da 1ª parcela, e as demais serão corrigidas pelo IGP-M. **-CONDIÇÕES:** A presente transação fica subordinada ao PACTO COMISSÓRIO. **-EMITIDA** e será enviada à SRF a ficha DOI. **-FUNREJUS:** Arq: sob nº 105.436. **ITBI/PMC:** 468.040, paga sobre a avaliação de R\$--7.800,00. **-Pren.162.325.-Prot.312.373.** O referido é verdade e dou fé. **-Curitiba, 30 de agosto de 2001.** *Abrahaodely* Titular. **Emolumentos: 1908/VRC/ms/jf).** -

AV-5-46.368.- Conforme requerimento, datado de 07 de outubro de 2.002, a nota promissória devidamente quitada, (arquivados nesta Serventia sob nº 113.568), fica cancelado o pacto comissório objeto do R-4 da presente matrícula. **Pren.173.381. Prot.329.973. Fo.113.568.** O referido é verdade e dou fé. **Curitiba, 14 de outubro de 2.002.(a).....**
MARCELO A. DELY Titular Substituto
Emolumentos: 2156. vrc.ms.mz.-

AV-6-46.368 - PROT. 484.904 de 17/09/2015 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO - Conforme requerimento datado de 30 de setembro de 2015, SEGUE NO VERSO

MATRICULA Nº
46.368



CONTINUAÇÃO
acompanhado da certidão emitida em 29 de setembro de 2015, pela 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, arquivados sob nº 484.904, averba-se, nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada em 10/06/2009 a **AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**, sob nº **14878-91.2009.8.16.0001**, em que é exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAETÉ** (CNPJ nº 80.563.737/0001-51) e executado **JIAN HUA ZHANG** (CPF nº 009.201.399-65) e **EVA ZHENG LI ZHANG** (CPF nº 009.201.379-11). Valor atribuído à causa: R\$373.600,95, sendo o valor atualizado de R\$547.505,85 (quinhentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Funrejus nº 24000600000909391-9 recolhido em 14/09/2015 no valor de R\$1.063,08, arquivado sob nº 484.904. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de outubro de 2015.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$203,10 = 1.293,60 VRC. (jbf)

R-7-46.368 - PROT. 488.864 de 14/01/2016 - **PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença nº **14878-91.2009.8.16.0001**, em que é exequente **Condomínio Edifício Itaeté** e executado **Jian Hua Zhang e Eva Zhang Li Zhang**, referente ao ajuizamento de execução constante na **AV-6**, arquivado sob nº 488.864, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução em 01/2016: **R\$547.505,85** (quinhentos e quarenta e sete mil e quinhentos e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Funrejus dispensado conforme art. 491, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná e referido à verdade e dou fé. Curitiba, 21 de janeiro de 2016.
Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$235,43 = 1.293,60 VRC. (kash)

REGISTRO DE IMÓVEIS
6ª Serventia Registral - Curitiba
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 48 368 do Registro Geral Dou fé Curitiba - PR, 21 de janeiro de 2016

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
8e24j.7d8u3.WLCrf
Controle:
LT8Lk.k8Dpg
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Jorge Luis Moran

NEUZA COLLA CIGI FCH
6ª SERVENTIA REGISTRAL
Escritório 2º andar



SEQUE