

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE CURITIBA

ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR

Titular - CPF 187080059/15

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 445.16

Cumprindo o R. mandado do MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível desta Capital, procedemos à avaliação dos bens abaixo discriminados, conforme citação nos autos nº **14878-91/2009**, requerido por **Condomínio Edifício Itaeté** contra **Eva Zheng Li Zhang e outro**, na forma como segue:

- 1.- Apartamento nº 1401 no 14º e 15º pavimentos do Edifício Itaeté, situado na Av. Visconde de Guarapuava nº 4.433, com área construída privativa de 516,50 m², área comum de 83,616 m², área construída global de 600,11 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 46.365 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 21.045.044; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 2.160.000,00
- 2.- Vaga de garagem nº 01 no subsolo do Edifício Itaeté, situado na Av. Visconde de Guarapuava nº 4.433, com área construída privativa de 18,41 m², área comum de 3,373 m², área construída global de 21,78 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 46.366 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 21.045.044; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 78.000,00
- 3.- Vaga de garagem nº 40 no subsolo do Edifício Itaeté, situado na Av. Visconde de Guarapuava nº 4.433, com área construída privativa de 18,41 m², área comum de 3,373 m², área construída global de 21,78 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 46.368 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 21.045.044; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 78.000,00
- 4.- Vaga de garagem nº 41 no subsolo do Edifício Itaeté, situado na Av. Visconde de Guarapuava nº 4.433, com área construída privativa de 18,41 m², área comum de 3,373 m², área construída global de 21,78 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 46.369 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 21.045.044; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 78.000,00

5.- Vaga de garagem nº 42 no subsolo do Edifício Itaeté, situado na Av. Visconde de Guarapuava nº 4.433, com área construída privativa de 18,41 m², área comum de 3,373 m², área construída global de 21,78 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 46.370 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 21.045.044; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 78.000,00

6.- Vaga de garagem nº 43 no subsolo do Edifício Itaeté, situado na Av. Visconde de Guarapuava nº 4.433, com área construída privativa de 18,41 m², área comum de 3,373 m², área construída global de 21,78 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 46.371 da 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 21.045.044; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 78.000,00

T O T A L **R\$ 2.550.000,00**

(DOIS MILHÕES QUINHENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

Curitiba, 23 de Junho de 2016..

SAUL TRÉGLIA JÚNIOR - 1º Avaliador Judicial