

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 233-4107

**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

**REGISTRO GERAL**

FICHA

94.697/1

MATRÍCULA Nº **94697**

RUBRICA

*DP*

**IMÓVEL:** APARTAMENTO Nº 03 (três), localizado no Pavimento Térreo, do BLOCO 4 (quatro), Padrão 1, do RESIDENCIAL DO BOSQUE, situado à Rua Izaac Ferreira da Cruz, nº 1.660, nesta Cidade de Curitiba, unidade essa localizada nos fundos e na lateral direita do referido Bloco 4, para quem da frente do bloco o observa, com área construída privativa de 59,7000 m², área construída de uso comum no bloco de 4,2516 m², área de uso comum externa (salão de festa e casa do zelador) de 0,7652 m², área total de uso comum de 5,0168 m², área construída total de 64,7168 m², quota de terreno de 88,4030 m², com direito a uma vaga descoberta de estacionamento, com numeração marcada no piso, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,004424 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote 4-A-T (quatro-"á"-tê) resultante da unificação dos Lotes 4-A-1-5, 4-A-1-6, 4-A-1-7, 4-A-1-8, 4-A-1-9, 4-A-1-10, 4-A-1-11-A, 4-A-1-12, 4-A-1-13, 4-A-1-14, 4-A-1-15, 4-A-1-16 e 4-A-1-17, oriundos da subdivisão do Lote 4-A-1, da Planta Respectiva, situado no Bairro do Pinheirinho, nesta Cidade de Curitiba, medindo, em quatro segmentos de 118,63 metros, 7,70 metros, 11,72 metros e 63,95 metros, o total de 202,00 metros de frente para a Rua Izaac Ferreira da Cruz; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede em três segmentos de 40,00 metros, 46,00 metros e 57,50 metros, totalizando 143,50 metros e confronta com o lote fiscal nº 195.000; pelo lado esquerdo mede 40,00 metros e confronta com o lote fiscal nº 164.000, neste ponto deflete à esquerda, onde mede 55,40 metros e confronta com os lotes fiscais nºs 164.000, 163.000, 162.000 e 189.000 e na linha de fundos, onde em 5 (cinco) segmentos de 19,83 metros, 40,15 metros, 39,88 metros, 53,34 metros e 22,50 metros, mede o total de 175,70 metros, confronta com os lotes sob as indicações fiscais nºs 83-338-022.000 e 81-664-001.000; perfazendo a área total de 19.983,30 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 83, Quadra 493, Lote 196.073-6.

**PROPRIETÁRIA:** ENGEFLEX - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Conselheiro Laurindo, 825, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 85.511.939/0001-73.

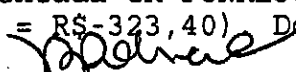
**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro 1 (um), da Matrícula nº 82.584, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 14 de março de 2001. (a) *[Assinatura]*  
OFICIAL DO REGISTRO.


R-1/94.697 - Prot. 216.496, de 14/03/2001 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 09/10, do Livro 612-N, no Décimo (10º) Tabelionato de Notas desta Capital, em 08 de março de 2001, a ENGEFLEX - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já mencionada, vendeu a JOÃO BARBOSA, montador, portador da C.I. nº 4.594.190-6-PR e do CIC nº 522.885.799-00 e MARILEI BOLL, diarista, portadora da C.I. nº 14/R-2.322.107-SC e do CIC nº 865.987.409-91, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados à Rua Izaac Ferreira da Cruz, 1585, bloco 04, ap. 03, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$-20.000,00 (vinte mil reais), sem condições. (ITBI Guia nº 448.353, paga sobre o valor de R\$-37.500,00. Consta da escritura, declaração da vendedora de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
**94697**

CND-INSS. Consta, ainda, da escritura, a apresentação da Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, nº 4.159.344, expedida pela Receita Federal, em 19.10.2000. Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-75,00, quitada. Custas: 4.312 VRC = R\$-323,40). Dou fé. Curitiba, 14 de março de 2001. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

J am

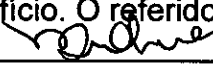
R-2/94.697 - Prot. 494.552, de 18/11/2014 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Sexta (6ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 26 de setembro de 2014, extraída dos Autos sob nº 0012627-03.2009.8.16.0001, de Ação de Cobrança/Execução, em que é, requerente, CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL DO BOSQUE, e requerido, JOÃO BARBOSA, e faz prova a cópia do Termo de Penhora, lavrado em 12 de agosto de 2013, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade JOÃO BARBOSA e MARILEI BOLL, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$11.339,74 (onze mil trezentos e trinta e nove reais e setenta e quatro centavos), mais as cominações legais. Observação: Foi recolhido a taxa destinada ao FUNREJUS, no valor de R\$22,68, sobre o valor de R\$11.339,74, conforme a Guia nº 24000000000291587-5. (Emolumentos: 513,00 = R\$80,54). Dou fé. Curitiba, 20 de novembro de  2014. (a)

OFICIAL DO

REGISTRO.

J

GJ

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 94697, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de setembro de 2016. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. FM

Emolumentos: Cert. R\$- 15,30+ Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$-0,61 + Funrejus R\$- 3,83

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº aQvm2.Dz2oA.89TOW, Controle:TRzrLsKtWO  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br)