

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Emano Pereira, 436
Fone: (41) 233-7282

LIVRO 2.

REGISTRO GERAL

FICHA
- 1 -

REBRICA
a

DRA. MILENE BERTHIER NAME
Oficial Titular - C.P.F. 533 084 409-59
CURITIBA PARANÁ

MATRÍCULA N.º 9 4 5 3

IMÓVEL: - VAGA DUPLA DE GARAGEM nº "11/12", PARA A GUARDA DE 2 (DOIS) VEÍCULOS DE PASSEIO ATÉ PORTE MÉDIO, LOCALIZADA NO TÉRREO OU 3º (TERCEIRO) PAVIMENTO DO EDIFÍCIO "SAINT PAUL DE VENCE", situado na Avenida Anita Garibaldi nº 31, esquina com a privativa coberta de 24,00m2, Bairro Juvevê, nesta Capital, com a área construída ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 52,58M2, e a respectiva fração ideal do solo de 0,0090372, constituído dos lotes "A" e "2-NE-A" da planta respectiva, configurado nos Croquis medindo 19,50m de frente para a Avenida Anita Garibaldi, por 46,00m de extensão da com a propriedade de George Wilson Meico, do lado esquerdo mede 55,00m onde confronta com a propriedade de Teodorico Luiz Coelho Neto, e tendo no travessão de fundos a largura de 15,00m onde faz frente para a Rua Campos Sales.-
PROPRIETÁRIA: - HAUER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA, CNPJ 75.055.525/0001-23, com sede na Rua Desembargador Motta nº 1805, Batel, nesta Capital.-
REGISTRO ANTERIOR: - R-02 DA MATRÍCULA nº 40.692 LIVRO 02-RG DESTA SERVENTIA, com data de 12 de Abril de 1999.-

Curitiba - 2º Registro de Imóveis
Milene Berthier Name - Oficial
Alameda Carlos de Carvalho, 503/10º Andar
CEP 00430-100 - Curitiba - Paraná

R-01/M-49.453 (PROT. GERAL 182.093 DE 11.07.2002).- TÍTULO (COMPRA E VENDA): - Contrato particular nº 08498, com força de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4380 de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5049 de 29.06.1966 e Decreto Lei nº 70 de 21.11.1966, lavrado na cidade de São Paulo (SP), aos 02 de Julho de 2002 e do qual uma via fica arquivada nesta Serventia sob nº **030980. VENDEDORA: HAUER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, devidamente identificada na forma acima mencionada, a qual declarou no contrato ser isenta da apresentação da **CND do INSS e da CND da SRF.- COMPRADORES:- MARCO AURÉLIO KRIEGER (CI/RG 3.634.557-8-SSP/PR, CPF 504.271.729-34), biólogo, E SUA ESPOSA SÍRLINES DO ROCIO GUSSO KRIEGER (CI/RG 2.224.780-8-SSP/PR, CPF 591.288.369-87), fonoaudióloga, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Amazonas Marcondes nº 285, aptº 91, nesta Capital.- OBJETO: O IMÓVEL ORA MATRICULADO JUNTAMENTE COM O IMÓVEL AQUI MATRICULADO SOB nº 49.452 DO LIVRO 02-RG. - PREÇO: R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais). PAGAMENTO: R\$120.000,00 foram pagos com recursos próprios dos compradores e R\$100.000,00 mediante financiamento e/ou HIPOTECA que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, DE CUJO PREÇO TOTAL DEU A MESMA VENDEDORA MAIS AMPLA PLENA E IRREVOGÁVEL QUITAÇÃO.- ITBI: GUIA PMC 510.524 DE 05.07.2002 PG S/R\$220.000,00 (aptº 1002 dig. 11/12); FUNREJUS: GUIA PG DE R\$435,00.- Dou fé.- Curitiba, 11 de Julho de 2002.- CUSTAS: 60 VRC.- O REGISTRADOR:**

R-02/M-49.453 (PROT. GERAL 182.093 DE 11.07.2002).- TÍTULO (PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA. EM GARANTIA DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DE FINANCIAMENTO): - O mesmo contrato particular nº 08498, que deu origem ao R-01 hoje e acima (retro) lançado nesta matrícula.- **DEVEDORES: MARCO AURÉLIO KRIEGER E SUA ESPOSA SÍRLINES DO ROCIO GUSSO KRIEGER**, devidamente identificados e qualificados na forma que consta do mencionado R-01 retro (supra).- **CREDOR:- BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A (CNPJ 90.400.888/0001-42), com sede na Rua General Câmara nº 156, 8º andar, na cidade de Porto Alegre (Rio Grande do Sul).- OBJETO: O IMÓVEL ORA MATRICULADO JUNTAMENTE COM O IMÓVEL AQUI MATRICULADO SOB N.º...** **SEGUE NO VERSO**

MATRÍCULA N.º
49453

CONTINUAÇÃO

49.452 DO LIVRO 02-RG. - VALOR DÍVIDA: R\$100.000,00 (cem mil reais).
 PAGAMENTO: 180 (cento e oitenta) meses, em prestações mensais e consecutivas, com
 vencimento a primeira delas no dia 02 de agosto de 2002. JUROS: a taxa nominal de
 11,3866% ao ano e à taxa efetiva de 12,0000% ao ano. Demais condições acham-se
 pactuadas no aludido contrato.- Dou fé.-
 Curitiba, 11 de Julho de 2002.-
 CUSTAS: 60 VRC.- O REGISTRADOR:

R-03-49.453 - (Protocolo 283.768 de 24/11/2014) - PENHORA -
 Conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela 3ª Vara
 Federal de Curitiba-PR, aos 02/09/2014, em cumprimento de sentença
 n° 2007.70.00.028665-2, em que é exequente CAIXA ECONOMICA FEDERAL-
 CEF, e executada VIVACE COMERCIAL LTDA, acompanhado de Auto de
 Penhora, expedido pelo aludido Juízo aos 12 de novembro de 2014, os
 quais ficam arquivados nesta serventia sob n° 95528, procedo ao
 presente registro para consignar que parte ideal de 50% do imóvel
 objeto desta matrícula, foi PENHORADO. Atribuído ao imóvel o valor
 de R\$.22.700,00 correspondendo a parte ideal de 50% o valor de
 R\$.11.350,00 (avaliado em 12/11/2014). FUNREJUS: Foi informado o
 Juízo competente para inclusão das despesas na conta geral da
 execução, conforme art.555, paragrafo 1° do CN e Ofício Circular n°
 04/2010 CGJ. Dou fé. (vs/appc)
 Curitiba, 27 de novembro de 2014. O REGISTRADOR:

R-04-49.453 - (Protocolo 283.769 de 24/11/2014) - PENHORA -
 Conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela 1ª Vara
 Federal de Curitiba-PR, aos 17/09/2014, extraído dos autos de
 Execução Fiscal n° 2008.70.00.009047-6, em que é exequente CAIXA
 ECONOMICA FEDERAL-CEF, e executados VIVACE COMERCIAL LTDA; SIRLINES
 DO ROCIO GUSSO KRIEGER; MICHELA ROMANA ROSSINI GUSSO; e SILVIO JOSE
 GUSSO, acompanhado de Auto de Penhora, expedido pelo aludido Juízo
 aos 12 de novembro de 2014, os quais ficam arquivados nesta
 serventia sob n° 95529, procedo ao presente registro para consignar
 que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO. Atribuído ao
 imóvel o valor de R\$.22.700,00 (avaliado em 12/11/2014). FUNREJUS:
 Foi informado o Juízo competente para inclusão das despesas na
 conta geral da execução, conforme art.555, paragrafo 1° do CN e
 Ofício Circular n° 04/2010 CGJ. Dou fé. (vs/appc)
 Curitiba, 27 de novembro de 2014. O REGISTRADOR:

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n° 49.453, Registro
 Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 28 de novembro de 2014. Rk.

Milene Berthier Name
 Agente Delegada

FUNARPEN
 SELO DIGITAL Nº
 Mu7y0.D4ihI.EWhOS
 Controle:
 Enac6.zCra
 Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

- Raphaella Name Lucchesi Isaacson
- Teresinha Salette Pagani
- Maria Cleonice Puka de Souza
- Rosilda Klimeki

Custas: R\$ 13,66 ISSQN: R\$ 0,54 Selo: R\$ 3,00.