

Certidão

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edif. Metropolitan Building
OFICIAL VITALICIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.669-53

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 30.116



IMÓVEL:- Casa nº 03, com frente para a rua Otavio Schiavon, e área construída de uso privativo de 142,30m², área de ocupa no solo 67,40 m², área de terreno descoberta de uso privativo de 70,53m², área total de terreno de 137,93m², fração ideal do solo de 0,2809165. Conjunto este construído sobre o lote de terreno 19-G da quadra 101, com a área de 491,00m² da Planta II da Vila Cajuru, com frente de 20,00m para a rua Octavio Schiavon, lado esquerdo de 23,00m como segunda - frente para a rua Francisco Motta Machado, lado direito de 26,10m, - confrontando com o lote 19-F, fundos de 20,00m, confrontando com o lote 19-E. IF 18-131-18.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIOS:- EUGENIO ORICHOWSKI, brasileiro, do comercio, Id. 492 507-PR e CPF 058.534.439-68 e sua mulher ANISIA MARIA CHOMA ORICHOWSKI, brasileira, do comercio, Id. 744353-PR, residentes a rua Candido Hartmann 1170; FRANCISCO THADEU SZCZEPANSKI, brasileiro, do comercio Id. 414.252-PR e CPF 111.899.919-34 e sua mulher MARGOT RENATE SZCZEPANSKI, brasileira, do comercio, Id. 1263674-PR, residentes a Av. - Anita Garibaldi 964/404.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 23.319, deste Ofício.

Curitiba, 01 de Dezembro de 1.992.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

R-1/30.116.-

TÍTULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 23 de novembro de 1.992, do qual uma via fica arquivada neste Cartorio, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:**- ROSELI BISCAIA MOINHOS DO AMARAL, brasileira casada pelo regime de comunhão universal de bens, estatística, Id. 1266169-0-PR e CPF 393.954.649-68 e seu marido MOISÉS DO AMARAL, brasileiro, mecanico, Id. 4150844-2-PR e CPF 599.676.769-49, residentes a rua Otavio Schiavon 143. **TRANSMITENTES:**- EUGENIO ORICHOWSKI e sua mulher ANISIA MARIA CHOMA ORICHOWSKI, FRANCISCO THADEU SZCZEPANSKI e sua mulher MARGOT RENATE SZCZEPANSKI, já qualificados. **VALOR:**- R\$ 44.514.327,17. **INTERVENIENTE:**- CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF. **CONDIÇÕES:**- Não há. T.I.M. Guia nº 128.264 s/ R\$ 11.180.385,96. Protocolo nº 79 981 01-12-92. OBS.-O valor acima foi pago pela interveniente com a utilização do FGTS dos compradores. Dou fe. Curitiba, 01 de Dezembro de 1.992.

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

C/2520 VRC. = R\$ 756.000,00

Av.2/30.116 - (Protocolo nº 183.795 de 30/10/2013).

Bloqueio. Nos termos da certidão expedida em 30 de outubro de 2013, nos autos nº 0048532-30-2013-8.16-0001 de Ação de Inadimplemento, do Juízo de Direito da 21ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado, averba-se o bloqueio do imóvel desta matrícula e a existência daquele pedido que foi formulado por Rozi Pauloscki Carlos, contra Moisés do Amaral e Roseli Biscaia Moinhos do Amaral. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 13029893730074100, no valor de R\$ 122,35. Dou fé. Curitiba, 30 de outubro de 2013. Custas: 2156 VRC = R\$ 303,99.

Roseli Biscaia Moinhos do Amaral
Registradora

SEGUIE NO VERSO

- 30.116 -

CONTINUAÇÃO

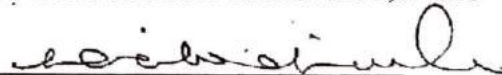
R.3/30.116 (Protocolo nº 192.524 de 25/02/2015).

Penhora. Título. Certidão expedida em 12 de fevereiro de 2015, nos autos nº 0028304-97.2014.8.16.0001 do Juízo de Direito da 21ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivada.

Requerente: Rozi Pauloski Carlos (CI/RG nº 684611/PR, CPF nº 164.294.609-59).

Réqueridos: Moisés do Amaral e Roseli Biscaia Moinhos do Amaral. Valor: R\$102.037,30.

Foi recolhida a verba do Funrejus, através da guia nº 24000000000406212-8, no valor de R\$204,07. Dou fé. Curitiba, 25 de fevereiro de 2015. Custas: 1293,6 VRC - R\$216,03.



Registradora

R.4/30.116 - (Protocolo nº 192.806 de 11/03/2015).

Penhora. Título: Ofício nº 0.382.302/2015 expedido em 03 de março de 2015 nos autos nº 31661-2014-012-09-00-1 da 12ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado.

Exequente: Fredson Santos dos Santos. Executado: Iguaçu Agex Futebol Clube Ltda. Valor:

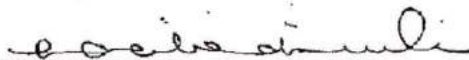
R\$ 5.955,89. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 11 de março de 2015. Custas: nihil.



Registradora

Av-5/30.116 (protocolo nº 200.443 de 24/06/2016)

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201606.2313.00152751-IA-091 expedido em 23 de junho de 2016 no processo nº 01479200901909003 da 2ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, que fica arquivado, em cujos autos é executado: Moisés do Amaral, averba-se a **indisponibilidade** da parte do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao executado. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 30 de junho de 2016. Custas: nihil



Registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANÁ

Protocolo nº 161.831

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 30116. Curitiba, 27/10/2016.



registradora

CUSTAS: Certidão R\$ 12,19 + Buscas R\$ 3,78 + Registro excedente R\$0,72 = Subtotal R\$16,69 + ISSQN R\$0,66 + Funrejus: R\$4,17 + Selo R\$ 4,40 = Total R\$25,92.

Funarpen

Lei 13.228 de

18/07/2001

Selo Digital

Nº nfGkR.JhJpV.NKR2x

Controle: Uzm6K.cQMG7



SEGUIE