

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis
CANTAGALO - PR

REGISTRO GERAL

FICHA
01

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial Designado - CPF 608.759.769-72

Matrícula N.º -1.640-

RUBRICA
Rodrigo Luiz Silvestri

IMÓVEL: - Consta de um terreno urbano, com a área de 1.250,00m², - constituído por parte do Lote nº.02, da Quadra nº.25, situado NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO DE VIRMOND, desta Comarca, compreendida dentro dos limites e confrontações extraídas do Croquis Oficial - (aqui arquivado), expedido pela Prefeitura Municipal de Virmond, conforme se descreve: - MEDINDO 25,00mts. de frente para a Rua GUARAPUAVA; por 50,00mts. em sua lateral direita, onde faz esquina com a Freixo nº.01; 50,00mts. em sua lateral esquerda, confrontando com parte do Lote nº.02 e, finalmente 25,00mts. na linha dos fundos, confrontando também com parte do Lote nº.02, na quadra formada pelas citadas ruas e mais as: -/ Da Independência e Av.XV de Novembro. Benfeitorias: - Não Consta. Título de Origem: - Mat.936, L.º.02, deste Ofício - (Remanescente) Proprietários: - EDVINO CHERPINSKI e s/m. MARIA SZVARC CHERPINSKI, brasileiros, comerciantes, ele g/C.I-1.150.374-Pr., e CIC- / 176.217.639-49; e a g/C.I-4.930.615-6-Pr., e CIC-007.346.589-58 residentes em Virmond-Pr. Cantagalo, 30 de Outubro de 2.001. - Dou fe. *Rodrigo Luiz Silvestri*

Reg.01-Mat.1640 - Prot. 1780 de 06/05/2002

Título: CRPH nº.21/51486-0.

Data e Lugar da Emissão: Laranjeiras do Sul-PR.06/05/-2.

Data e Prazo de Pagamento: Laranjeiras do Sul-PR.30/04/02.

Emitente: EDVINO CHERPINSKI, CPF 176.217.639-49, RG 1.150.374, PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA SZVARC CHERPINSKI, do lar, CPF 007.346.589-58, RG 49306156, PR, brasileiros, residentes e domiciliados em Virmond-PR

Financiador: BANCO DO BRASIL S/A.

Valor do Crédito: 30.000,00.

Juros: CONFORME CLÁUSULA NA CÉDULA

Bens Vinculados: Em hipoteca censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, que honera a área rural supra descrita e matriculada de propriedade do emitente.

Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol.½: 1260,00VRC (R\$47,25).

Cantagalo, 07 de MAIO de 2002. Dou fe. *Rodrigo Luiz Silvestri*

Av-02 / Mat. 1640

PROCEDE-SE, a esta averbação, para corrigir a data do Pagamento da CRPH objeto do Reg. 01 supra que constou erroneamente como sendo 30/04/2002, quando o correto é 30/04/2007.

Cantagalo, 17 de novembro de 2003 . Dou fe. *Rodrigo Luiz Silvestri*

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

R-03/1.640 - Protocolo nº 11029 de 05/02/2010 -

Título: ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO A Cédula de Crédito Bancário n.º A80430571-4, emitida em 01/10/2008, no valor de 20.000,00

Data e Lugar da Emissão: 20/01/2010, Virmond-Pr

Emitente: MARCOS CHERPINSKI, portador da C.I. n.º 7.185.252-0, inscrito no CPF/MF sob n.º 031.223.719-79 casado, brasileiro, suinocultor, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, 492, no município de Virmond-PR.

Interveniente Hipotecante: EDVINO CHERPINSKI, portador da C.I. n.º 1.150.374 PR, inscrito no CPF/MF sob n.º 176.217.639-49 e seu cônjuge MARIA SZVARC CHERPINSKI, portadora da C.I. n.º 49306156 PR, inscrita no CPF/MF sob n.º 007.346.589-58, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Virmond-PR.

Financiador: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE LARANJEIRAS DO SUL - SICREDI, CNPJ 81.115.149/0001-18, Intituição financeira cooperativa, estabelecido na Rua Marechal Candido Rondon 2328, no município de Laranjeiras do Sul-PR.

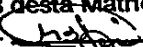
Finalidade: Inclusão de Garantias: em Hipoteca Cedular de SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel urbano supra descrito e matriculado de propriedade dos intervenientes Hipotecantes.

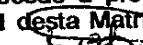
Documentos: Certidão Negativa de Débitos municipais, emitida em 04/02/2010.


Condições: Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol.: ½ de 1.260,00 VRC (R\$ 66,15).

Cantagalo, 05 de fevereiro de 2010. Dou fé: 

AV-04/1.640 - Protocolo nº 12159 de 2/12/2010 - Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de Virmond-Pr, 30 de Novembro de 2010, expedido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS, através dos gerentes, ORLANDO MUFFATO e FABIO PERINAZZO com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da HIPOTECA**, objeto do R-3 desta Matrícula. Emol. ½ 1.260,00 VRC - R\$ 66,15. Cantagalo, 02 de dezembro de 2010. Dou fé: 

AV-05/1.640 - Protocolo nº 12386 de 4/3/2011 - Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de Laranjeiras do Sul-PR, 02 de Março de 2011 expedido pelo Credor BANCO DO BRASIL S/A, através dos gerentes, Dulce N.Vogel e Geonel Krugel com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da HIPOTECA**, objeto do R-1 desta Matrícula. EMOL: ½ 1.260,00 VRC - (R\$88,83). Cantagalo, 04 de março de 2011. Dou fé: 

AV-06/1.640 - Protocolo nº 12631 de 26/04/2011 - CERTIFICO que da área supra descrita e matriculada, foi transferida a área de 500,00m², que tomou-se a Matrícula nº 4896, de propriedade de ADRIANO BIGUELINI e s/m MARGARETE CHERPINSKI BIGUELINI. Cantagalo, 04 de maio de 2011. Dou fé: 

R-07/1.640 - Protocolo nº 13152 de 24/08/2011 - TÍTULO: CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º B10430592-2. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 24 de agosto de 2011, VIRMOND-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 23 de agosto de 2012, LARANJEIRAS DO SUL-PR. **EMITENTE:** MARIA SVARCZ CHERPINSKI ME, CNPJ 03.127.319/0001-70, estabelecida na Rua TIRADENTES, no município de Virmond-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE/AVALISTA:** MARIA SZVARC CHERPINSKI, portadora da C.I. n.º 49306156 PR, inscrita no CPF/ sob n.º 007.346.589-58 e seu cônjuge EDVINO CHERPINSKI, portador da C.I. n.º 1.150.374 PR, inscrito

Continua na folha 2

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL


FICHA


Folha: 2


Registro N.º

1.640

RUBRICA

no CPF/MF sob nº 176.217.639-49, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Virmond-PR. **FINACIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área Urbana supra descrita e matriculada de propriedade dos intervenientes Hipotecantes. **DOCUMENTOS:** FUNREJUS guia nº. 10110008400036372 valores R\$40,00 recolhido em 24 de Agosto de 2011, Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida pela Prefeitura de Virmond-Pr 24 de Agosto de 2011, Certidão Negativa de débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº032292011-14021050. **CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 3.285,00 (R\$251,59). Cantagalo, 24 de agosto de 2011. Dou fé. 

R-08/1.640 - Protocolo nº 17048 de 20/11/2013 - Cedula de Crédito Bancário. TITULO: CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 0004700-000190-201300000000000006. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 18 de novembro de 2013, VIRMOND-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 20 de dezembro de 2013, VIRMOND-PR. **EMITENTE:** EDVINO CHERPINSKI ME, CNPJ 81.497.679/0001-78, estabelecida na Rua DA REPUBLICA, no município de Virmond-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE/AVALISTA:** EDVINO CHERPINSKI, administrador, portador da C.I. nº 1.150.374 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 176.217.639-49 e seu cônjuge MARIA SZVARC CHERPINSKI, portadora da C.I. nº 49306156 PR, inscrita no CPF/MF sob nº 007.346.589-58, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua RUA DA REPUBLICA, Bairro centro, no município de Virmond-Pr. **AVALISTA:** MARCOS CHERPINSKI, produtor agropecuário, portador da C.I. nº 7.185.252-0, inscrito no CPF/MF sob nº 031.223.719-79 e seu cônjuge SOLANGE MECZINWSKI CHERPINSKI, inscrita no CPF/MF sob nº 038.619.979-59, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, no município de Virmond-PR. **FINACIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL DE VIRMOND - PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 84.800,00 (oitenta e quatro mil e oitocentos reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera o Terreno Urbano supra descrita e matriculada de propriedade dos intervenientes Hipotecantes. **DOCUMENTOS:** Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 000792013-14021679. **FUNREJUS** guia nº 130470100000, valor R\$169,60 recolhido em 20 de Novembro de 2013, Certidão Negativa de Débitos Municipais certidão 644 emitido em data, Virmond-Pr, 14 de Outubro de 2013. **CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 4.312,00 (R\$303,99). Cantagalo, 20 de novembro de 2013. Dou fé. 

AV-09/1.640 - Protocolo nº 17195 de 26/12/2013 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de, Virmond-Pr, 18 de Novembro de 2013 expedido pelo Credor COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO GRANDES LAGOS DO PARANÁ - SICREDI GDES LAGOS, através dos gerentes, Oriando Muffato e Ronaldo Cardoso da Silva com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **HIPOTECA**, objeto do R-7 desta Matrícula. **EMOL:** ½ 1.260,00 VRC - (R\$88,83). Cantagalo, 27 de dezembro de 2013. Dou fé. 

R-10/1.640 - Protocolo nº 17196 de 26/12/2013 - Cedula de Crédito Bancário. TITULO: CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 5001031-2013.001302-3. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 20 de dezembro de 2013, VIRMOND-PR. **DATA E PRAZO DE PAGAMENTO:** 26 de dezembro de

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

2018, VIRMOND-PR. **EMITENTE:** MARIA SZVARCZ CHERPINSKI E CIA LTDA ME, CNPJ 16.403.114/0001-12, estabelecido no Ageron Rocha de Abreu, nº s/n, no município de Cantagalo-PR. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** EDVINO CHERPINSKI, administrador, portador da C.I. nº 1.150.374 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 176.217.639-49 e seu cônjuge **MARIA SZVARC CHERPINSKI**, portadora da C.I. nº 49306156 PR, inscrita no CPF/MF sob nº 007.346.589-58, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua RUA DA REPUBLICA, Bairro centro, no município de Virmond-PR. **AVALISTA:** SOLANGE MECZINWSKI CHERPINSKI, inscrita no CPF/MF sob nº 038.619.979-59 e seu cônjuge **MARCOS CHERPINSKI**, produtor agropecuário, portador da C.I. nº 7.185.252-0, inscrito no CPF/MF sob nº 031.223.719-79, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, no município de Virmond-PR. **FINANCIADOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTEGRAÇÃO SOLIDÁRIA - CRESOL DE VIRMOND - PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 66.500,00 (sessenta e seis mil e quinhentos reais). **JUROS:** Conforme cláusula na cédula. **BENS VINCULADOS:** HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera o Terreno Urbano supra descrita e matriculada de propriedade dos Intervenientes Hipotecantes. **DOCUMENTOS:** FUNREJUS guia nº13047013700036372, valor R\$133,00 recolhido em 26 de Dezembro de 2013, Certidão Negativa de Débitos Municipais Certidão 644 emitido em data, Virmond-Pr, 14 de Outubro 2013. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdências e as de Terceiros nº 001632013-14021114. **CONDIÇÕES:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. **EMOL:** ½ de 4.312,00 (R\$303,99). Cantagalo, 27 de dezembro de 2013. Dou fé.

Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 07/11/2016

- Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
 Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta
 Marina Grein Ruginski Bonfim
Escrevente Autorizada - Port. 12/2009

FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

GRYDb . cdP5v . KeMeG - z9P80
. cn28F

Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

Emolumentos: R\$12,19
Selo: R\$4,40
Buscas: R\$0,54
Funrejus: R\$3,18

