

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CARLOS ROBERTO TRISTÃO, avaliador judicial desta Comarca, em cumprimento ao despacho de movimento sequencial 40.1, expedido nos autos sob nº 419.91-2015.8.16.0060 (projudi) de ação de Execução de Título Extrajudicial, movido por COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE VIRMOND – CRESOL VIRMOND em face de MARIA SZVARC CHERPINSKI E CIA LTADA, dirigindo-se ao local indicado, procedeu-se à avaliação do seguinte bem abaixo descrito e caracterizado:

1 – Descrição do bem conforme movimento sequencial 22.1 – Auto de Penhora e Depósito;

“01 ((um) imóvel urbano com área de 750,00m² de propriedade dos executados Edvino Cherpinski e Maria Szvarc Cherpinski, com limites e confrontações descritos na Matrícula 1.640 do Cartório de Registro de Imóveis de Cantagalo/Pr, e suas benfeitorias.”

2 – Características, Localização e Particularidades do imóvel;

Trata-se de um terreno urbano, com as metragens acima descritas e localização conforme a Certidão de Matrícula acostada, região central do Município de Virmond-Pr, com calçamento em paralelepípedo, abastecido com água, iluminação pública, saneamento básico e próximo à escolas e mercados de consumo. Avaliado pela importância de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais) .

2.1 – ACESSÕES INDUSTRIAIS

1. Construção em alvenaria, com pintura externa, contendo aproximadamente 88 m², em bom estado de conservação e utilizado como residência familiar. Internamente, com divisórias em madeira, dividindo-se em: 04 (quatro) quartos, sala, cozinha, e uma área externa aberta, medindo aproximadamente 25 m², contendo 01 (um)

2

PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO AVALIADOR JUDICIAL
Comarca de Cantagalo - Estado do Paraná

banheiro e churrasqueira. Avaliado pela importância de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Face a tais observações importa a presente avaliação na sua totalidade pela importância de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

3 – Metodologia utilizada

Foi utilizado o método comparativo de preços, confrontando com outros estabelecimentos similares e transacionados na mesma região da cidade em conjunto com o método consultivo de preços diretamente na Prefeitura Municipal de Virmond-Pr, Cartório de Registro Civil e Notas de Virmond-Pr e engenheiro civil de Cantagalo – Sr.Clyserveton Marcolina.

Nada mais a ser avaliado, segue o presente laudo devidamente assinado.

Cantagalo, 19 de abril de 2.016.

Carlos Roberto Tristão
Avaliador Judicial

Foto 01 – Vista Parcial da casa residencial em alvenaria



Foto 02 – Vista Parcial da casa residencial em alvenaria

