

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

FICHA 01

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.799-72

Registro N.º 3810

RUBRICA

Imóvel: Terreno urbano, com área de 355,33m²(trezentos e cinquenta e cinco metros e trinta e três centímetros quadrados), constituído por parte do Lote 02, da quadra 01, no loteamento denominado VILA DARIANA, deste Município e Comarca, compreendido dentro das medidas e confrontações extraídas da Matrícula de Origem, conforme se descreve: MEDINDO 28,16mts de frente para a Rua Duque de Caxias; por 29,30mts, na lateral onde faz divisa com o Lote nº.04; na lateral direita de quem olha de frente para o terreno, 17,67mts, na lateral esquerda de quem olha de frente o terreno, onde faz divisa com o remanescente do Lote nº.02 e 8,26mts, de fundos para o lote 03. Benfeitorias. Inclusive uma edificação mista em alvenaria e madeira, com área construída de 67,50m².
Proprietários em Comum:
-GLAUCO ADRIANO TONEZER, inscrito no CPF 013.518.641-22, C.I. 1686079-9/PR, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de mecânico, retificado o nome, que na origem constava erroneamente, conforme determina o Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, (documentos aqui arquivados), residente e domiciliado na Rua Dos Lirios, s/n-Novo Diamantino, na cidade de Diamantino-MT.
-ELIZEU BAGDZINSKI, inscrito no CPF 048.252.899-06, C.I. 1530163-0/MT, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquinas, residente e domiciliado na Rua dos Lirios, s/n., Novo Diamantino, na cidade de Diamantino-MT.
-ELIZANDRO BAGDZINSKI, inscrito no CPF 067.718.999-00, C.I. 9871296-8/PR, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado à Rua João Miguel da Silva, nº.92, Jaraguá do Sul/SC.
Registro anterior: Reg.01, Mat.14.828, L.º02, do Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Guarapuava/Pr.
Cantagalo, 23 de novembro de 2006. Dou

R.01 / Mat. 3810 - Protocolo 7201 de 22/11/2006

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, em seu L.º.41-N, fls.154/157, em 20/11/2006.

ADQUIRENTE: HELENA TONEZER, inscrita no CPF 403.354.379-15, C.I. 4.041.809-1/PR, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de Cantagalo-PR.

TRANSMITENTES:

-GLAUCO ADRIANO TONEZER,

-ELIZEU BAGDZINSKI, antes já qualificados e identificados, representados por seu Procurador- NERI UCHAK VISENTIM, brasileiro, viúvo, do comércio, C.I.-1.348.854/PR e C.I.C.-221.717.899-72.

-ELIZANDRO BAGDZINSKI, antes já qualificado e identificado, representado por sua Procuradora- HELENA TONEZER, também antes já qualificada e identificada.

OBJETO: o imóvel objeto desta matrícula.

PREÇO: R\$45.000,00(quarenta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: À vista.

DOCUMENTOS: ITBI GR nº. 1242/06, R\$900,00, em data de 21/11/06, DOI emitida, Funrejus recolhido, R\$90,00, em 22/11/06. Negativas de Feitos Ajuizados de 21/11/06. Distribuído- Prot.0000146/06.

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil
Rua Alzira de Azeu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

Emol.: 4.312,00VRC (RS452,76)
Cantagalo, 23 de novembro de 2006. Dou fe *[assinatura]*

Reg.02 Mat.3810 - Prot. 7324 de 28/12/2006
Título: CRPH n°40/00336-1
Data e Lugar da Emissão: Cantagalo-Pr, 28 de dezembro de 2006.
Data e Prazo de Pagamento: Cantagalo-Pr, 15 de dezembro de 2013.
Emitente: HELENA TONEZER, brasileira, viúva, pecuarista, inscrita no CPF 403.354.379-15, residente e domiciliada à Localidade de Pinhalzinho, município de Goioxim-PR.
Financiador: BANCO DO BRASIL S/A.
Valor do Crédito: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).
Juros: Conforme cláusula na cédula.
Bens Vinculados: Penhor Conforme Reg.2837 Lº.03 deste Ofício, e em hipoteca cedular de PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área urbana supra descrita e matriculada de propriedade da emitente.
Documentos: Negativa de Débitos Municipais de 20/11/2006.
Condições: Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito.
Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.
Emol.: 1/2 de 1.260,00VRC (RS66,15)
Cantagalo, 28 de dezembro de 2006. Dou fe *[assinatura]*

R-03/3.810 - Protocolo n° 9665 de 13/11/2008
Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n° 40/00899-8
Data e Lugar da Emissão: 13 de novembro de 2008, CANTAGALO-PR.
Data e Prazo de Pagamento: 20 de setembro de 2009, CANTAGALO-PR.
Emitente: HELENA TONEZER, brasileira, inscrita no CPF/MF sob n° 403.354.379-15, residente e domiciliada na Localidade Pinhalzinho, no município de Cantagalo-PR.
Avalista: Pedro Lisenko, Filho, inscrito no CPF n° 285.787.169-49, residente e domiciliado em Goioxim-Pr.
Credor: BANCO DO BRASIL S/A.
Valor da Dívida: R\$ 49.902,68 (quarenta e nove mil, novecentos e dois reais e sessenta e oito centavos).
Juros: conforme cláusula na cédula.
Objeto da Garantia: Penhor conforme R-5625 Lº 03, deste Ofício, e em HIPOTECA cedular de SEGUNDO GRAU, e sem concorrência de terceiros, que onera a área urbana, supra descrita e matriculada de propriedade da emitente.
Condições: as constantes do título aqui arquivado.
Emol.: 1/2 de 1.260,00VRC - RS 66,15
Cantagalo, 13 de novembro de 2008. Dou fe *[assinatura]*

R-04/3.810 - Protocolo n° 15757 de 20/02/2013 - TÍTULO: De conformidade com o Termo de Penhora, lavrado em 29/10/2012, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA, expedida pela Exma Dra Raquel Fratantonio Penni Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda dos Autos de Execução para Entrega de Coisa Incerta sob n° 363-03.2010, em que **Requerente:** AGRICOLA COLFERAI LTDA e **Requerida:** HELENA TONEZER CPF403.354.379-15. **OBJETO:** o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da Requerida, foi objeto de PENHORA para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 50.177,04 (cinquenta mil, cento e setenta e sete reais e quatro centavos), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos de HELENA TONEZER, como consta no dito Termo de Penhora e Depósito. **FUNREJUS** devidamente recolhido pela guia n° 13006000900036372, no valor de R\$100,35 em 20/02/2013. **EMOL:** 30% de 4.312VRC - R\$182,40. Cantagalo, 21 de fevereiro de 2013. Dou fe *[assinatura]*

Registro de Imóveis Cantagalo - Paraná Rodrigo Luiz Silvestri Oficial	Serviço de Registro de Imóveis Cantagalo - Paraná A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 29/01/2016 <i>[assinatura]</i> <input type="checkbox"/> Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial <input checked="" type="checkbox"/> Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substitua <input type="checkbox"/> Marina Greco Ruginiski Bonfim Escrevente Autorizada - Port. 12/2009	FUNARPEN SELO DIGITAL Nº oYv60 . D49HM . iBng - z45Gp vFb1 Consulte esse selo em http://funarpen.com.br
	Emolumentos: R\$12,19 Selo: R\$4,40 Busca: R\$0,54 Funrejus: R\$3,18	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PUX4X 5NBVY 6ZZUN DPZY

