

LAUDO DE AVALIAÇÃO

CARLOS ROBERTO TRISTÃO, avaliador judicial desta Comarca, em cumprimento ao r.despacho expedido no movimento sequencial – evento 13.1 dos autos de nº 863-03.2010.8.16.0060 de ação de Execução de Título Extrajudicial em que a AGRÍCOLA COLFERAI LTDA move em face de HELENA TONEZER, dirigindo-se ao local indicado, procedeu-se à avaliação do seguinte bem abaixo descrito e caracterizado:

1 – Descrição do bem conforme Termo de Penhora - mov.seq - evento 1.13

“Terreno urbano, com área de 355,33 m² (trezentos e cinquenta e cinco metros e trinta e três centímetros quadrados), constituídos por parte do lote 02, quadra 01, no loteamento denominado Vila Dariana, deste Município e Comarcam, compreendido dentro das medidas e confrontações extraídas da Matrícula de Origem, conforme se descreve: medindo 28,16 m de frente para a Rua Duque de Caxias; por 29,30 m, na lateral onde faz divisa com o lote nº 04; na lateral direita de quem olha de frente para o terreno, 17,67 m na lateral esquerda de quem olha de frente para o terreno, onde faz divisa com o lote nº 02 e 8,26 m de fundos para o lote nº 03. Registro nº 02 da matrícula nº 3810 do CRI desta Comarca. Benfeitorias: uma edificação mista em alvenaria e madeira, com área construída de 67,50 m²”

1.2 – Características, Localização e Particularidades do imóvel;

Trata-se de um terreno urbano, contendo as descrições acima, inserido na região central do Município de Cantagalo-Pr, topografia médio acidentada, de frente para a rua Duque de Caxias de pavimento asfáltico, atendido com infra estrutura básica como, rede de abastecimento de água, iluminação pública, energia elétrica domiciliar, saneamento básico, e demais melhoramentos

urbanos como escolas, mercados de consumo, farmácias e hospitais. **Avaliado pela importância de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) .**

1.2.1 – ACESSÕES INDUSTRIAIS

- Construção em alvenaria, mista em alvenaria e madeira, medindo 67,50 m², com pintura, em bom estado de conservação e utilizado como residência familiar. **Avaliado pela importância de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).**

Face a tais observações importa a presente avaliação na totalidade, pela importância de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

4 – Metodologia utilizada

Foi utilizado o método comparativo de preços, confrontando com outros estabelecimentos similares e transacionados na mesma região da cidade em conjunto com o método consultivo de preços diretamente com o engenheiro civil de Cantagalo – Sr.Clyserveton Marcolina, o Cartório de Registro Civil e Notas de Cantagalo-Pr e a Prefeitura Municipal de Cantagalo-Pr

Nada mais a ser avaliado, segue o presente laudo devidamente assinado.

Cantagalo, 19 de outubro de 2.015

Carlos Roberto Tristão
Avaliador Judicial

Foto 01 – Vista parcial do imóvel terreno urbano com a casa residencial



Foto 02 – Vista Parcial do terreno urbano e da casa residencial

