

REGISTRO DE IMÓVEIS

1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Carlos de Carvalho, 417 - 12.º andar
Conj. 1202 /1203 - Fone: 223-8331

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

sim

TITULAR: RENATO POSPISSIL
C.P.F. 359.955.569-91

MATRÍCULA Nº 38578

RUBRICA

IMÓVEL - Apartamento sob nº 502 (quinhentos e dois), com a área construída exclusiva de 40,85m², área construída comum de divisão não proporcional de 17,91m², área construída comum de divisão proporcional de 0,47m², totalizando a área de 59,23m², localizado no 5º pavimento tipo ou 10º pavimento do bloco Residencial do **EDIFÍCIO TAMISA PARK, sito a rua Mal. José Bernardino Bormann nº 1.373**, nesta Capital e a fração ideal de 0,007821 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, terreno esse resultante da unificação dos lotes E e 11 da planta João Burda, com a indicação fiscal nº 13-057-036.000 do Cadastro Municipal, medindo 40,00m (quarenta metros) de distancia da esquina das ruas Padre Anchieta (C-400) e Mal. Bernardino Bormann (W-019), temos o ponto 0=PP, partindo do ponto 0=PP., percorremos em frente (paralelamente a Padre Anchieta), encontraremos a testada do lote E, com distância de 13,00m (treze metros), neste ponto fazemos um angulo de 90º a esquerda, percorremos uma distância de 30,00m (trinta metros), distancia esta que faz divisa com o lote nº 28.000, novamente fazemos um angulo de 90º a esquerda, percorremos uma distância de 13,00m (treze metros), distância esta que faz divisa com o lote nº 6, neste ponto fazemos um angulo de 90º a direita, percorremos uma distância de 4,00m (quatro metros), distância esta que faz divisa com o lote nº 6, fazemos mais um angulo de 90º a esquerda percorremos uma distância de 40,00m (quarenta metros), distância esta que faz divisa com o lote nº 10, fazemos mais um angulo de 90º a esquerda onde teremos a testada do lote 11, com uma distancia de 14,00m (quatorze metros) (paralelamente a rua mal. José Bernardino Bormann), fazemos mais um angulo de 90º a esquerda percorremos uma distância de 40,00m (quarenta metros), distância esta que faz divisa com o lote nº 12A-13A-I/12-13-BI/12(parte), fazemos mais um angulo de 90º a direita, percorremos uma distância de 20,00m (vinte metros), distância esta que faz divisa com o lote 12A-13A-I/12-13-BI/12 (parte), de onde chegaremos ao ponto inicial 0=PP, com a área total de 950,00m², de forma irregular.-----

PROPRIETÁRIA - a firma **PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CGC sob nº 77.172.195/0001-81), com sede nesta Capital, a rua Professor Brandão nº 531.-----

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 23.740 do Registro Geral deste ofício, datado de 07 de dezembro de 1.990.-----

Curitiba, 19 de maio de 2.000. O Oficial:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

AV-1- 38578 - (HIPOTECA) - Procedo a presente averbação para consignar que o apartamento objeto desta matrícula, além de outros, foi dado pela firma **PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, em garantia de primeira e especial hipoteca, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$305.587.142,60 (trezentos e cinco milhões, quinhentos e oitenta e sete mil, cento e quarenta e dois cruzeiros e sessenta centavos), correspondente em 26 de dezembro de 1.990 a 263.087,92 VRF (Valor

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
38578

CONTINUAÇÃO

referencial de financiamento) pagável até o dia 28 de setembro de 1.992, aos juros de 9% ao ano, correspondentes à taxa efetiva de 9,381% ao ano, com as demais condições constantes do contrato que deu origem ao R-3 da aludida matrícula nº 23.740 do Registro Geral desta serventia. (Prots. nºs 100.023 de 21/09/99 e 98.758 de 05/07/99 - custas: NIHIL - betty/jm-Part.). Curitiba, 19 de maio de 2.000. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

R-2- **38578** (Prots. 100.023 de 21/09/99 e 98.758 de 05/07/99 - PENHORA) - Nos autos de Execução Diversa extraída do processo nº 95.0010529-2 do Juiz Federal da Sétima Vara desta Capital, em que é exequente a CAIXA ECONOMICA FEDERAL e executados a firma PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, MAURO MARTINS CESCHIN e ROSEMARIE MUELLER ANDREOLI CESCHIN o apartamento em questão, além de outros, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$1.025.572,11 (um milhão, vinte e cinco mil, quinhentos e setenta e dois reais e onze centavos). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 100.023/99-D, os ofícios nºs 429/2000 e 1309/99, expedidos pelo referido Juízo aos 02 de maio de 2.000 e 30 de agosto de 1.999, respectivamente, e documentação a eles apenso. (Custas: NIHIL - betty/jm-Part.). Curitiba, 19 de maio de 2.000. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TIT. AR

REGISTRO D
Circunscriçã
Titular: Renato P
Emp. Ju
Lucima
Silvan
Ana F
Kézi
Jos

Av-3-38.578 - (Prot. 137.717 de 23/09/2005 - LEVANTAMENTO DE PENHORA) - Levantada a penhora a que se refere o R-2 supra, à vista do contido no ofício nº 1042/2005, expedido pelo Juízo de Direito da Justiça Federal - 7ª Vara Federal desta Capital - Seção Judiciária do Paraná, dos autos de Ação de Execução Diversa nº 95.0010529-2, em que é exequente a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e executados a firma PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e outros, ofício esse expedido em 1º de setembro de 2005, o qual fica arquivado nesta serventia sob 137.717/2005-D. (Custas: NIHIL - betty/lcw-Part.). Curitiba, de outubro de 2005. O Oficial:

Silvana S. Pospissil
Escritor

REGISTRO
Circunscriçã
Titular: Renat
Emp
Juc
Sil
A

Av-4-38.578 - (Prot. 137.717 de 23/09/2005 - CUSTAS DO REGISTRO DA PENHORA) - Procedo a presente averbação para consignar que as custas do R-2 supra, importaram em 1293,6 VRC = R\$135,82. (Custas: NIHIL - nana/lcw-Part.). Curitiba, 19 de abril de 2006. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

R-5-38.578 - (Prot. 188.475 de 03/09/2012 - PENHORA) - Nos autos de Ação Declaratória sob nº 392/2000, do Juízo de Direito da Comarca de Foz do Iguaçu - Cartório da Terceira Vara Cível, em que são requerentes DIVALDO BONFIM ROSA e outra e requerida PERFIL CONSTRUÇÃO CIVIL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, o imóvel que consta desta matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos no total de R\$18.801,36, (dezoito mil, oitocentos e um reais e trinta e seis centavos), incluído nesse o valor de outro imóvel objeto de penhora nos mesmos autos. Ficam arquivados nesta serventia sob nº 188.475/2012-D, o termo de penhora lavrado aos 10 de abril de 2012, capeado pelo ofício nº 184/2012 expedido pelo aludido

SEGUE

Av-3

CONTINUAÇÃO

Juízo, aos 20 de abril de 2012. (Custas: 918 VRC = R\$129,44 - Funrejus: R\$37,60 - as/vs-Part.). Curitiba, 11 de setembro de 2012. O Oficial do Registro:

Elizabeth A. Araújo

Elizabeth A. Araújo

Escrevente

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 38.578 do Registro Geral desta Serventia.***** NADA MAIS. Dou fé*****Curitiba, 28 de outubro de 2016.

Nihil
Prot. 12.962
Ta

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª Circunscrição - Curitiba - PR

Titular: Renato Pospissil

Emp. Jur. Elizabeth A. Araújo

Jucimara K. Nascimento

Silvana S. Pospissil

Ana Paula da Costa

Kézia de L. Freitas

Josiane Karpinski

Kézia de L. Freitas

Kézia de L. Freitas
Escrevente

*Não selado
Atto sem custas*

IMÓVEIS
- Curitiba - PR
Pospissil
Elizabeth A. Araújo
K. Nascimento
S. Pospissil
Paula da Costa
Kézia de L. Freitas
Josiane Karpinski

IMÓVEIS
- Curitiba - PR
Pospissil
Elizabeth A. Araújo
K. Nascimento
S. Pospissil
Paula da Costa
Kézia de L. Freitas
Josiane Karpinski