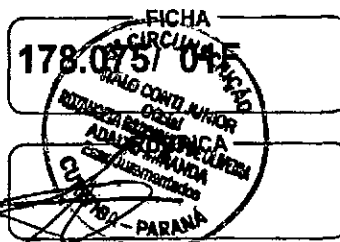


REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
 Fone: 3233-4107

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**

C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERALMATRÍCULA Nº **178.075**

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 307 (trezentos e sete), localizado no Segundo (2º) Andar ou Terceiro (3º) Pavimento, do BLOCO 2 (dois), do EDIFÍCIO VIVENDAS DA ECOVILLE, situado na Rua Mons. Ivo Zanlorenzi, nº 1.759, nesta Cidade de Curitiba, com área construída privativa coberta de 100,90 m², área construída de uso comum coberta de 33,95 m², área de estacionamento (1 vaga dupla) de 20,00 m², correspondente à Vaga Dupla nº 74 (setenta e quatro), localizada no Subsolo, área construída total coberta de 154,85 m², cabendo-lhe o direito a área de uso comum de 21,05 m² na recreação descoberta com 1.936,60 m², localizada no Térreo ou Primeiro (1º) Pavimento, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,010870 e quota de 90,923913 m² do terreno onde está construído o Edifício, constituído pelo Lote 1/2-A (um-dois-"á"), resultante da unificação dos Lotes 01 e 2-A (um e dois-"á"), este oriundo da subdivisão do Lote 02 (dois) e ambos originários da subdivisão do lote de terreno com 26.805,00 m², situado na Colônia Santo Inácio, nesta Cidade de Curitiba, localizado a 150,50 metros de distância da esquina com a Rua Eng. Lourival Maciel, medindo 60,00 metros, em duas linhas de 36,30 metros e 23,70 metros, de frente para a Rua Monsenhor Ivo Zanlorenzi; pelo lado direito, de quem da referida rua olha o imóvel, mede 141,00 metros e confronta com o Lote 2-B; pelo lado esquerdo mede 136,10 metros e confronta com os Lotes de Indicações Fiscais nºs 27-049-001.000 e 019.000 e na linha de fundos, onde mede 61,70 metros, confronta com os Lotes de Indicações Fiscais nºs 27-049-033.000, 034.000, 035.000, 036.000 e 037.000; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 8.365,00 metros quadrados. Indicação Fiscal: Setor 27, Quadra 026, Lote 042.026-3.

PROPRIETÁRIA: MORO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida República Argentina, nº 151, loja 01, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.007.311/0001-45.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 1 (um) da Matrícula nº 94.559, deste Ofício.

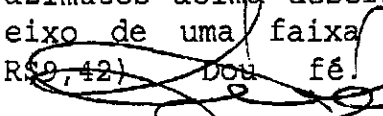
Deu fé Curitiba, 07 de agosto de 2014. (a)
 OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/178.075 - Consoante o que consta do registro 3 (três) da Matrícula nº 94.559, deste Ofício, foi **CONSTITUÍDA** em favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR**, sociedade de economia mista, com sede à Rua Engenheiro Rebouças, 1376, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.484.013/0001-45, **SERVIDÃO DE PASSAGEM** sobre o terreno onde está construído o Edifício Vivendas da Ecoville, do qual faz parte integrante o imóvel objeto da presente matrícula, destinada à rede coletora de esgoto, cuja área serviente, com 8,12 metros quadrados, tem a seguinte descrição: "Ponto de partida foi estabelecido na estação B, situada na divisa entre os lotes de I.F. 27.026.033.000 e 27.026.040.000, distante

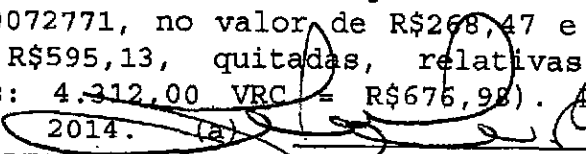
SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
178.075


CONTINUAÇÃO

262,58 metros do alinhamento predial da Rua Pedro Gorski. Da estação B, AZ 357°11'26", mediu-se 2,37 metros pelo lote de I.F. 27.026.040.000 até o PV-62-B. Do PV-62-B, AZ 90°10'28", mediu-se 1,69 metro pelo lote de I.F. 27.026.040.000 até a estação C. Os azimutes acima descritos referem-se ao norte magnético e definem o eixo de uma faixa de 2,00 metros". (Emolumentos: 60,00 VRC = R\$9,42) Dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 2014. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

R-2/178.075 - Prot. 483.886, de 11/07/2014 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 083, do Livro nº 1483-N, no Primeiro (1º) Tabelionato de Notas, desta Comarca de Curitiba, em 24 de junho de 2008, apresentada para registro sob forma de Certidão, expedida em 10 de julho de 2014, a MORO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A., já mencionada, **VENDEU** a **JOSÉ LEOCÁDIO REZENDE HULMANN**, brasileiro, separado judicialmente, convivente em regime de união estável, com LILIAN GOMES DE OLIVEIRA, segundo declarado na escritura, médico, portador da C.I. nº 1.567.326-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 298.614.629-53, residente e domiciliado à Rua José Rodrigues Pinheiro, nº 152 - 4º andar, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$134.235,90 (cento e trinta e quatro mil duzentos e trinta e cinco reais e noventa centavos), recebidos anteriormente, sem condições. Observação: Consta da escritura, declaração do adquirente de que tem pleno conhecimento da **Servidão de Passagem**, constituída em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ - SANEPAR, conforme averbação 1 (um), a qual subsiste em todos os seus termos. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo nº 12267/2014, sobre o valor de R\$431.800,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 28/07/2014. Consta da escritura declaração da vendedora, de que o imóvel não faz parte de seu ativo imobilizado, razão pela qual, e nos termos da OS-INSS nº 207/99, alterada pela OS-INSS nº 211/99 e da IN/SRF nº 93, de 23.11.2001, da Secretaria da Receita Federal, deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. Apresentadas Guias GR-FUNREJUS nº 07037035000072771, no valor de R\$268,47 e nº 14009933930072700, no valor de R\$595,13, quitadas, relativas ao ato da escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$676,98). Dou fé. Curitiba, 07 de agosto de 2014. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.

BE.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 178075, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de outubro de 2016. (a)  OFICIAL

DO REGISTRO. FM

Emolumentos: Cert. R\$- 15,30+ Selo R\$-4,40 + ISSQN R\$-0,61 + Funrejus R\$- 3,83

Ref. Ofício nº CP17295-70.2016

Carta Precatória Civil nº 0017295-70.2016.8.16.0001

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº cseBO.D4PQf.CLgB2, Controle:p6lpd.LQJH
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

