

# Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*

Oficial Designado - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

Matrícula N.º **1755**


RUBRICA



**IMÓVEL:** Terreno Rural, com área de **605.000,00m<sup>2</sup>**, constituído pelo Quinhão n.º10, sito no imóvel denominado "JUQUIÁ DE CIMA", no Município de Goioxim desta Comarca, compreendido dentro dos limites e confrontações extraídos da Matrícula de origem conforme se descreve: Confrontando do marco n.º 64, pela linha do perímetro, confrontado com terras de Benedito Odorico Dias da Costa, até o marco n.º XXXIV, pela mesma linha confrontado com terras de Virgílio Martins Cardoso, até o marco n.º XXXV, próximo a uma Sanga, por linha seca até o marco n.º65, deste até o marco n.º66, na linha do perímetro, por esta linha confronta com terras de Manoel Joaquim Cardoso, até o marco de n.º67, por linha seca até o marco n.º68, ligando-se ao marco n.º61 e na mesma direção ao marco n.º62 e em dois rumos até o marco onde teve início. Benfeitorias não consta. Existe servidão de caminhos até a estrada de rodagem.

**PROPRIETÁRIOS:** ADILINA POLLI BOCALON, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei n.º 6151/77, com DAVID BOCALON, aposentado rural, CPF 166.231.189-34, RG 12/R-618.905, SC, brasileiros, residentes e domiciliados em Goioxim-PR, com **158.230,00m<sup>2</sup>**, ANTONIO FERREIRA PINTO, brasileiro, casado, lavrador, residente em Cantagalo-PR, CPF 037.393.769-53, com **175.450,00m<sup>2</sup>**, AVELINO DEOLINDO KINSELER, lavrador, CPF 473.323.019-20, casado(a) com TEREZINHA FERREIRA KINSELER, brasileiros, residentes e domiciliados em Cantagalo-PR, com **93.260,00m<sup>2</sup>**, CILIO RAVANELO, lavrador, CPF 125.596.529-00, RG 2.023.169, PR, casado(a) com LIDIA FERREIRA PINTO RAVANELO, brasileiros, residentes e domiciliados em Cantagalo-PR, com **69.160,00m<sup>2</sup>**, LUIZ GUTERVIL, lavrador, CPF 590.887.299-72, RG 3.795.722-04, PR, casado(a) com TEREZINHA DE JESUS GUTERVIL, brasileiros, residentes e domiciliados em Cantagalo-PR, com **84.700,00m<sup>2</sup>**, LUIZ RAVANELO NETO, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei n.º 6151/77, com TEREZINHA OLIVEIRA RAVANELO, brasileiros, residentes e domiciliados em Cantagalo-PR, com **24.200,00m<sup>2</sup>**.

**REGISTRO ANTERIOR:** Mat. 14.692 L02 e Reg.01 Mat. 14.699, do 01º Ofício de Reg. Imóveis de Guarapuava-PR.

Cantagalo, 12 de Março de 2002. Dou. 

R.01-Mat.1755 - Prot. 1671 de 11/03/2002.

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Elias Schreiner, Livro 32-N, fls.201/202 em 13/02/2002.

**ADQUIRENTES:** ALCEMIR BOCALON DE ASSUNÇÃO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente em Porto dos Gaúchos-MT, CPF 003.861.361-14, RG 7.741.477-0, PR, residente na Rod. 338 Km 100.

**TRANSMITENTE:** DAVID BOCALON, aposentado rural, CPF 166.231.189-34, RG 12/R-618.905, SC, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a Lei n.º 6151/77, com ADILINA POLLI BOCALON, brasileiros, residentes e domiciliados em Goioxim-PR.

**OBJETO:** A sua área de **158.230,00m<sup>2</sup>**, permanecendo em condomínio.

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

# Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

**PREÇO:** R\$ 6.300,00

**CONDIÇÕES:** a vista.

**DOCUMENTOS:** ITBI GR 834, em 08/03/2002, DOI emitida, FUNREJUS recolhido, CCIR apresentado, Declaração do ITR, Negativa de Feitos Ajuizados de 18/02/2002 e Distribuída sob. n.º 35 em 19/02/2002.

**EMOL.:** 1.935,00VRC (R\$ 145,38).

Cantagalo, 12 de Março de 2002. Dou fé

**Reg-02 / Mat: 1755 -**

Procede-se a este Registro, em conformidade com o estabelecido na Lei 10.931/04, Artº.59, que alterou os Artºs. 212, 213, e 214, da Lei nº.6015/73, bem como pelo estabelecido nos itens- 16.20.01 e 16.20.02 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, para, conforme requerimento do proprietário, instruído pelo Ofício nº.01/05, datado de 28/07/05, do Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Guarapuava/Pr., justificando que a Certidão emitida anteriormente e aqui arquivada, constou erroneamente que a área de **TEREZINHA DE JESUS GUTERVIL** era de 84.700,00m², quando na verdade é tão somente 48.400,00m², e também, para incluir o Proprietário- **JOÃO GERALDO GUTERVIL** e s/m.**NEUSA APARECIDA GUTERVIL**, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de bens antes da Lei 6515/77, ele construtor, C.I-4.751.925-8/Pr. e CPF-633.152.039-20; ela Funcionária Pública Municipal, C.I-4.585.482-5/Pr., residentes e domiciliados em Goioxim/Pr., com área de 36.300,00m².

**EMOL:** 5.800,00VRC(R\$ 609,00), conforme Tabela XII.

Cantagalo, 23 de agosto de 2005 . Dou fé

**R-03 / Mat. 1755 - Protocolo. 5185 de 26/7/2005**

**TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Elias Schreiner, do Município de Goioxim/Pr., em seu L.º 35-N, fls.011/012, aos 26/07/05.

**ADQUIRENTE:** **ANDRÉ VISENTIM ROCHA**, inscrito no CPF 040.619.279-06, C.I. 8.885.699-6/PR, brasileiro, maior, agricultor, solteiro, residente e domiciliado na cidade de Goioxim/PR.

**TRANSMITENTE:** **JOÃO GERALDO GUTERVIL** e s/m. **NEUSA APARECIDA GUTERVI**, antes já qualificados e identificados.

**OBJETO:** a área de 36.300,00m², permanecendo em condomínio.

**PREÇO:**R\$ 7.500,00(sete mil e quinhentos reais).

**CONDIÇÕES:** á vista.

**DOCUMENTOS:** ITBI GR nº. 00293-3, R\$150,00, em 26/07/05. DOI e Funrejus pelo Tabelionato, Negativa do IAP nº.305879, de 28/07/05. CCIR exercício 2000/01/02, nº.03050156027, Cadastrada no INVRAsob nº.723.061.019.887-3. Declaração do ITR, conforme GRs anexas.

**Emol:** 4.312,00VRC (R\$452,76)- atualizados até a presente data, conforme ITR anexo.

Cantagalo, 23 de agosto de 2005 . Dou fé

**Av-04 / Mat. 1755 -**

Procede-se a esta averbação, em conformidade com o estabelecido na Lei 10931,04, que alterou os Artºs.212,213 e 214, da Lei 6015/73, bem como o estabelecido nos itens 16.20.1, 16.20.2 e seguintes, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, para corrigir no Reg.03, retro, o nº. do INCRA, que por um lapso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

continua na folha 2



# Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

**Registro de Imóveis**

**REGISTRO GERAL**

FICHA

2

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial - CPF 608.759.769-72

Matrícula N.º

1755

RUBRICA

constou erroneamente, quando o correto e 701.041.024.767-5, CCIR nº.02638833059, exercício 2003/04/05.

Cantagalo, 29 de março de 2006. Dou fé 

~~R-05/1.755 - Protocolo nº 10974 de 4/1/2010 -~~

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Elias Schreiner, do Tabelionato Distrital de Goioxim, desta Comarca, em seu Livro 37-N e Folha 117/118 em 09/12/2009.

**ADQUIRENTE:** CATIANE FERMIANO DOS SANTOS CARVALHO, professora, portadora da C.I. nº 6935806-3, inscrita no CPF/MF sob nº 021.795.389-10, residente e domiciliada na Rua Principal, s/n, Bairro Centro, no município de GOIOXIM-PR e seu cônjuge CLAUDIOMIR DA SILVA CARVALHO, agricultor, portador da C.I. nº 4555652-2, inscrito no CPF/MF sob nº 785.598.129-20, residente e domiciliado na Rua, s/n, Bairro Centro, no município de GOIOXIM-PR, ambos brasileiros.

**TRANSMITENTE:** ALCEMIR BOCALON DE ASSUNÇÃO, brasileira, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente em Porto dos Gaúchos-MT, portadora da C.I. nº 7.741.477-0 PR, inscrita no CPF/MF sob nº 003.861.361-14, residente e domiciliada no Rod. 338 Km 100, Estrada da Baiana, no município de Porto do Gaúchos-MT.


**OBJETO:** a área de 139.640,00m<sup>2</sup> (cento e trinta e nove mil seiscientos e quarenta metros quadrados) em comum com outros, remanescendo ainda área nesta matrícula ao transmitente.

**PREÇO:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

**CONDIÇÕES:** À vista.

**DOCUMENTOS:** CCIR 2003/2004/2005 nº 03011515052, código da pessoa 02096975-9, código do imóvel 723.061.007.170-9, ITBI guia 1311/09, recolhido em 11/12/09, em R\$ 880,00; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Todos os documentos foram apresentados ao tabelionato e constavam da referida escritura; Benfeitorias ainda não averbadas.

**Emol:** 4.312VRC - R\$ 452,76.

Cantagalo, 04 de janeiro de 2010. Dou fé 

~~R-06/1.755 - Protocolo nº 14012 de 15/02/2012 -~~ **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Tabelião Elias Schreiner do Tabelionato desta Comarca, em seu Livro 39-N e fis. 127/128 em 14/02/2012. **ADQUIRENTE:** GILMAR DA ROSA, agricultor, portador da C.I. nº 6.865.157-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 015.836.449-03 e seu cônjuge EVA ELIANE DA ROCHA ROSA, portadora da C.I. nº 6.919.010-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 028.933.089-02, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Localidade Linha Pinhalzinho, no município de Goioxim-PR. **TRANSMITENTE:** CLAUDIOMIR DA SILVA CARVALHO, agricultor, portador da C.I. nº 4555652-2/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 785.598.129-20 e seu cônjuge CATIANE FERMIANO DOS SANTOS CARVALHO, professora, portadora da C.I. nº 6935806-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 021.795.389-10, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua principal, Bairro Centro, no município de GOIOXIM-PR. **OBJETO:** A área de 11.182,00m<sup>2</sup> (onze mil, cento e oitenta e dois metros quadrados). **PREÇO:** R\$5.000,00 (cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** CCIR/2009 nº 07010267090, código da pessoa 02.096.975-9, código do imóvel 723.061.007.170-9, módulo rural 40.0000, NIRF:0.945.188-2, ITBI guia 001515, recolhido em 14/02/2012, em R\$ 120,00, FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato R\$10,00, DOI enviada também por este Ofício; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Benfeitorias ainda não averbadas. **EMOL:** 2.610,00VRC - (R\$368,01). Cantagalo, 24 de

Continua no verso

**Registro de Imóveis**

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

# Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-1140

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

fevereiro de 2012. Dou fé.

**R-07/1.755** - Protocolo nº 18419 de 06/10/2014 - **COMPRA E VENDA**. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas notas do Tabelião Elias Schreiner, do Tabelionato de Goioxim desta Comarca, em seu Livro 42-N, e Folha 001/003 em 23/09/2014. **ADQUIRENTE: EMERSON JOSÉ GUTERVIL**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 8.087.799-4/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 865.891.309-06, residente e domiciliado na Localidade PR 364, KM 50, no município de Goioxim-PR. **TRANSMITENTE: CILIO RAVANELO**, portador da C.I. nº 2.023.169/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 125.596.529-00 e seu cônjuge **LIDIA FERREIRA PINTO RAVANELO**, portadora da C.I. nº 4.711.467-5/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 649.211.409-44, casados pelo regime de comunhão universal de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados no município de Goioxim-PR. **OBJETO:** A área de **69.160,00m²**. (sessenta e nove mil e cento e sessenta metros quadrados), **PREÇO: R\$ 34.300,00** (trinta e quatro mil e trezentos reais). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** Código do Imóvel Rural INCRA nº 723.061.006.840-6, módulo rural 141, 1111; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NTRF nº. 5.987.257-8; ITBI guia nº 001925, recolhido em 30/09/2014, em R\$ 686,00; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato em R\$ 68,60; DOI enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Benfeitorias ainda não averbadas. **EMOL: 4.312,00 VRC - (R\$676,98)**. Cantagalo, 13 de outubro de 2014. Dou fé.

**AV-08/1.755** - Proceder-se a presente Averbação, em cumprimento ao Ofício 1699-97.2015(ismn), expedido pelo Exmo. Sr. Dr. BRIAN FRANK - Juiz de Direito, desta Comarca de Cantagalo-Pr, para fins de instruir os Autos registrados sob nº 1699-97.2015.8.16.0060(PROJUDI), em que é **Exequente - MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ**, e **Réu/Executada - CATIANE FERMIANO DOS SANTOS CARVALHO**, para constar o **SEQUESTRO/BLOQUEIO** do imóvel com área de **128.458,00m²**, objeto do R-05 e R-06, supra. Cantagalo, 04 de fevereiro de 2016. Dou fé.

**AV-09/1.755** - Proceder-se a presente Averbação, em cumprimento ao Ofício 272/2016, de 04/04/2016, expedido por Lucas Maccarini - Técnico Judiciário-Mat.51.812, por ordem do Exmo. Sr. Dr. BRIAN FRANK - Juiz de Direito, desta Comarca de Cantagalo-Pr, para fins de instruir os Autos registrados sob nº 1729-35.2015.8.16.0060(PROJUDI), em que é **Autor/Exequente - MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ**, e **Réu/Executada - CATIANE FERMIANO DOS SANTOS e OUTROS**, para constar o **SEQUESTRO/BLOQUEIO** do imóvel com área de **128.458,00m²**, objeto do R-05 e R-06, supra. Cantagalo, 04 de abril de 2016. Dou fé.

### Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

A presente fotocópia é reprodução fiel de nosso registro. Dou fé. Cantagalo, 10/11/2016

- Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
- Mariana M. B. Silvestri - Oficial Substituta
- Marina Grein Ruginski Bonfim  
Escrevente Autorizada - Port. 12/2009

### FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº

TxcAj . AtzFj . 0H6c4 - FAb5Z  
. fTsGr

Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

### Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Emolumentos: R\$12,19  
Selo: R\$4,40  
Buscas: R\$0,54  
Funrejus: R\$3,18