

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 233-4107

REGISTRO GERAL

5629
FICHA 34.733/1
RUBRICA

193
1982

CARTÓRIO DA 1.ª VARA CÍVEL
CURITIBA - PR

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C. P. F. 004056559/91

MATRÍCULA N.º 34733

S.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 14 DO BLOCO 11 do TIPO CT-AP-3-62 do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS CAMPO COMPRIDO, situado no distrito de Campo Comprido, nesta cidade, com a área construída de 49,07 m2 área comum de 13,32 m2 e fração ideal do solo igual a 0,0063633 - m2. Conjunto este construído sobre o terreno com a área total de 18.510,80 metros quadrados, de forma irregular, situado no distrito de Campo Comprido, nesta cidade, medindo 43,25 metros de frente para a Rua Eduardo Sprada, por 414,30 metros do lado direito de quem da rua olha, onde confronta com a escola Queiroz Filho, pelo lado esquerdo numa distância de 403,60 metros até a linha de fundos, em cujo lado foi unificado o lote 22 que passou a constituir a rua 22, medindo 08,00 metros de frente para a Rua Antonio Rodrigues Monteiro, por 44,60 metros no lado direito e 45,60 metros do lado esquerdo, limitando na referida linha em 403,60 metros com os lotes 23 e 21 e terrenos da planta Antonio Macioski, tendo de largo na linha de fundos 43,50 metros, onde confronta com o lote de indicação fiscal 29-066-1000.-

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT com sede nesta cidade à Rua Capitão Souza Franco, nº 13, CGC/MF nº 76.495.696/0001-36.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro 01 da matrícula 20.130 deste ofício.-

CURITIBA, 25 DE OUTUBRO DE 1.982. (a) *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.1/ 34.733 :- Consoante registro 02 da matrícula 20.130 deste =
ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros
encontra-se HIPOTECADO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH
DOU FE.- CURITIBA, 25 DE OUTUBRO DE 1.982 .- (a) -
OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/ 34.733 - Prot. 47.590 :- Consoante Contrato por Instrumen-
to Particular de COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, com força de escritu-
ra, na forma da lei, regulado pela Lei 6.766 de 19 de dezembro de =
1979, firmado nesta cidade, em 01 de dezembro de 1.981, devida-
mente assinado, ficando uma via arquivada neste ofício, a COMPANHIA
DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT., acima qualificada, pro-
meteu vender à "LUIZ GONCALVES", brasileiro, casado, comerciante,
C.I. 1.431.524-Pr., residente nesta capital, à rua Major Pery L. Fer-
reira, 58,-
o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de =
Cr\$853.525.61 (OITOCENTOS E CINQUENTA E TRÊS MIL, QUINHENTOS E VIN-
TE E CINCO CRUZEIROS E SESENTA E UM CENTAVOS);-

com a anuência do Banco Nacional da Habitação - BNH, no PRAZO de 300
meses, com JUROS de 6,2 % ao ano.- Demais cláusulas e condições =
constantes do referido contrato, regido pelas disposições constantes
das RD's 15 e 16/79 do BNH. Custas Cr\$ 5.000,00).- DOU FE.- =
CURITIBA, 25 DE OUTUBRO DE 1.982 .- (a) I.C. Jr.-
OFICIAL DO REGISTRO.-

vide verso

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 34733

CONTINUAÇÃO

R-3/34.733 - Prot. 214.893, de 06/02/2001 - Consoante Formal de Partilha, expedido pelo Juízo de Direito da Quarta (4ª) Vara de Família desta Comarca de Curitiba, em 12 de dezembro de 2000, assinado pela MM. Juíza, Dra. Joeci Machado Camargo, extraído dos Autos sob nº 1921/92, de Divórcio Judicial e Partilha de Bens, em que são requerentes Maria Madalena Gonçalves e seu marido Luiz Gonçalves, homologados, o divórcio, por sentença que transitou em julgado em 05.09.1994 e, a partilha de bens, por sentença que transitou em julgado em 27.05.1998, todos os direitos, vantagens e obrigações decorrentes da promessa de compra e venda constante do registro 2 (dois), da presente matrícula, **ficaram pertencendo exclusivamente à divorcianda**, que voltou usar seu nome de solteira, **MARIA MADALENA JURCZYSZYN**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da C.I. nº 2.069.144-PR e do CIC nº 666.057.509-00, residente e domiciliada à Rua Eduardo Sprada, 4330, Bloco 11, ap. 14 - Campo Comprido, nesta Capital. (ITBI Guia GR-PR ITCMD nº 710/2000, pago sobre R\$-8.151,80. Custas: 2.110 VRC - R\$-195,75). Dou fé. Curitiba, 06 de fevereiro de 2001. *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO. *Jc am*

R-4/34.733 - Prot. 511.322, de 08/07/2015 - Consoante Certidão expedida pelo Juízo de Direito da Décima Oitava (18ª) Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, em 30 de junho de 2015, extraída dos Autos sob nº 680/2008, de Ação Sumária de Cobrança (Distribuição nº 11978/2008, de 18/04/2008), movida pelo CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPO COMPRIDO, CNPJ/MF nº 021.370.840/0001-35, contra MARIA MADALENA JURCZYFZYN, RG nº 2.069.144-PR e CPF/MF nº 666.057.809-00, e faz prova o Auto de Penhora, lavrado em 25 de julho de 2013, que ficam arquivados neste Ofício de Registro de Imóveis, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, e compromissado a venda para MARIA MADALENA JURCZYSZYN, para garantia do pagamento do débito no valor de R\$41.532,78 (quarenta e um mil quinhentos e trinta e dois reais e setenta e oito centavos), referente a taxas de condomínios; mais R\$1.600,21 (um mil seiscentos reais e vinte e um centavos), referente aos acréscimos legais. Observação: Foi recolhida a taxa destinada ao FUNREJUS no valor de R\$83,07, sobre o valor de R\$41.532,78, conforme a Guia nº 24000000000714166-5. (Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$216,03). Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2015. *[Assinatura]*
OFICIAL DO

REGISTRO. *67*

J

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 34733, do Livro 2, de Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2015. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO. cgh

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº UBd3O.D4zSC.vjWmJ, Controle:ZIPCe.7CtY
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

