

# REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR  
ASTROGILDO GOBBO  
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

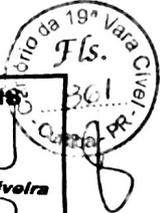
MATRÍCULA Nº **71953**

9º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo  
Oficial

Giorgina Ferreira da Costa Gobbo de Oliveira

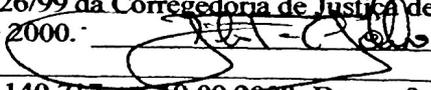
Substituta  
CURITIBA - PARANÁ

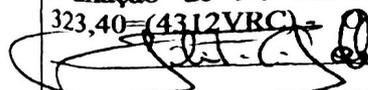


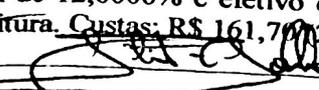
**Imóvel:-** APARTAMENTO Nº 302, localizado no segundo andar do EDIFÍCIO ROANA, Torre A, integrante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CITTA DEL VENETO, com a área privativa de 72,93000m2, correspondendo-lhe a Vaga de Garagem Coberta nº 01, com a área privativa de 16,24375m2, área de uso comum de 9,74610m2 e área total construída de 98,91985, área destinada a circulação e manobra de veículo com 13,59225m2, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0128603. Cabendo-lhe outrossim, a área descoberta de direito de uso comum correspondente a 11,91525m2. Indicação Fiscal: 59-008-036.007-1. Dito condomínio acha-se construído sobre o lote de terreno nº 9-B-1, oriundo da subdivisão do lote nº 9-B, situado em Santa Felicidade, nesta Capital, de forma irregular, medindo em linha curva 71,63 metros de frente para o prolongamento da Travessa Maria A. Zaramella Grande, do lado direito de quem da referida travessa olha o imóvel, medindo 88,00 metros, onde confronta com o lote fiscal nº 033.000; do lado esquerdo em três linhas retas, a primeira de 102,55 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs 001.000, 004.000, 005.000, 006.000, 007.000, 008.000 e 009.000, a segunda de 12,00 metros, onde confronta com a Rua Udine e a terceira de 48,00 metros, onde confronta com os lotes fiscais nºs 001.000 e 004.000, pela linha de fundos 98,50 metros, onde confronta com o lote fiscal nº 149.000, perfazendo a área total de 8.386,88m2. Indicação Fiscal nº 59-008-036.000.-

**Proprietária:-** PORTOFINO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Avenida Manoel Ribas, nº 5.623, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.476.917/0001-17.-

**Registro anterior:-** Matrícula nº 65.944 da 9ª Circunscrição Imobiliária.-

**Observação:-** As medidas e confrontações do imóvel supra descrito foram fornecidas pelas partes, conforme determina o Provimento 26/99 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de setembro de 2000.  REGISTRADOR.

**R-1/71.953 -** Protocolizado sob nº 140.717 em 19.09.2000. De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda e Mútuo para Quitação de Hipoteca e Constituição de Nova Hipoteca com Demais Obrigações, lavrada às folhas 192 do livro 226-N, em 12/09/2000, pelo Cartório Distrital de Umbará, nesta Capital; PORTOFINO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada, Vendeu o imóvel objeto desta matrícula para LUIZ SISTO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 21/08/1964, militar, portador da CI/RG nº 016517650-4/M.Ex. e CPF/MF nº 069.964.777-00, e sua mulher EUNICE FERREIRA SISTO, brasileira, do lar, portadora da CI/RG nº 019003391-0/M.Ex. e CPF/MF nº 844.031.799-91, residentes e domiciliados na Rua Dr. João Tobias Pinto Rebelo, nº 559, Portão, nesta Capital; pelo valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) pagos da seguinte forma: R\$ 25.000,00 pagos pelos compradores e R\$ 50.000,00 mediante financiamento, pagos pela Caixa.- Deixa de apresentar a CND-INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, conforme consta da referida Escritura.- GUIA-ITBI nº 429.519 sobre a avaliação de R\$ 81.200,00.- Foi recolhido o Funrejus conforme guia arquivada.- Custas: R\$ 323,40=(4312VRC)- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de setembro de 2000.  REGISTRADOR.

**R-2/71.953 -** Protocolizado sob nº 140.717 em 19.09.2000. De conformidade com a Escritura Pública mencionada no R.1 acima; LUIZ SISTO e sua mulher EUNICE FERREIRA SISTO, já qualificados, deram em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$ 50.000,00, a ser pago no prazo de 180 meses com juros nominal de 12,0000% e efetivo de 12,6825% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes na referida escritura. Custas: R\$ 161,70=(2156VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 19 de setembro de 2000.  REGISTRADOR.

**R.3/71.953.-** Protocolizado sob nº 173.378 em 20/04/06. - **EXEQÜENTE:-** PORTOFINO

SEGUIE NO VERSO

Nº MATRÍCULA  
**71953**

CONTINUAÇÃO

ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.- EXECUTADOS-LUIZ SISTO, e EUNICE FERREIRA SISTO.- ARRESTO-Mandado de Execução expedido pela Dr<sup>a</sup>. Elizabeth M.F. Rocha e o Dr. Marcelo Ferreira, M.M. Juizes de Direito da 19<sup>a</sup> Vara Cível desta cidade aos 24 de Maio de 2005, extraído do Processo nº 426/2005 de Execução de Título Extrajudicial, e Auto de Arresto e Depósito datado de 24/03/2006 extraído dos mesmos autos e que ficam arquivados. VALOR: R\$37.640,97.- Custas R\$135,83=(1293VRC). O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 20 de Abril de 2006.- (a) U. Autos Registrador. jcs

AV.4/71.953. Protocolizado sob nº 190.489 em 22/10/2008. De conformidade com Certidão expedida pelo Cartório da 19<sup>a</sup> Vara Cível desta Capital em data de 13/10/2008, e cópia autenticada do Auto de Arresto e Depósito, nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 426/2005, em que é requerente PORTOFINO ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, e requerido: LUIZ SISTO e outros, a qual fica arquivada nesta Serventia, procedo a presente averbação para Alterar o valor da Ação constante do registro 03 desta matrícula, para R\$50.026,83(Cinqüenta mil, vinte e seis reais e oitenta e três centavos), débito atualizado em 27/03/2007. Foi recolhido Funrejus no valor de R\$100,05 conforme guia arquivada. Custas:- R\$135,83=(1293,6VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de novembro de 2008. (a) [Assinatura] Registrador.- jcs

AV.5/71.953.-Protocolizado sob nº 206.610 em 10/2/2011. De conformidade com documentos, os quais ficam arquivados neste Cartório averba-se o cancelamento da hipoteca, constante do Registro nº 02, desta matrícula, tendo em vista os devedores terem liquidado o débito junto a credora.- Custas:R\$.96,39=(630VRC) - Sel: R\$.2,90. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 18 de fevereiro de 2011.(a) [Assinatura] Registrador.-sp

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO - FONE: 3233-6168

ED. ASA - 5º Andar - Sala 505-A - Curitiba - Paraná  
CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE É  
REPRODUÇÃO FIEL DA MATRÍCULA Nº 71.953  
DO REGISTRO GERAL DOU FÉ.

Curitiba, 07 de novembro de 2016 (14:30 horas)

[Assinatura]  
OFICIAL



NÃO SELADO  
PEDIDO JUDICIAL