

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO PARANÁ
2ª SECRETARIA DE EXECUÇÕES FISCAIS MUNICIPAIS DO FORO CENTRAL DA
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL	
Autos	0005268-52.1997.8.16.0185
Exequente	Município de Curitiba
Executado	Rudimar Valaschenski

Em cumprimento à Ordem Judicial REAVALIEI o seguinte bem:

1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - MATRÍCULA nº 56.877 - 9º CRI DE CURITIBA:

IMÓVEL/ Lote de terreno nº2-A/3-B, resultante da unificação e subdivisão dos lotes 02 e 03 da Planta respectiva, situado no - Bairro de Butiatuvinha, em Santa Felicidade nesta Capital; medindo 15,94 metros de frente para a Rua João Volpi, tendo de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da referida rua olha o - imóvel 55,50 metros onde confronta com o lote 2-B/3-A, e do lado - esquerdo mede 63,05 metros onde confronta com o lote nº01, e, fechando na linha de fundos tem a largura de 15,00 metros onde confronta com o lote nº04, perfazendo a área total de 988,25m².

2. OBSERVAÇÕES:

Imóvel situado na Rua João Volpe, nº 891, em Curitiba/PR, contendo uma residência de médio padrão construtivo em regular estado de conservação.
Foto em anexo.

3. AVALIAÇÃO:

Considerando as condições do imóvel e pesquisas junto ao mercado imobiliário, avalio em R\$355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais).

Curitiba, 08 de janeiro de 2016.

Guilherme Eduardo Stutz Toporoski
Leiloeiro Oficial e Avaliador *ad hoc*

