

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA PARANÁ
 RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420
 4º ANDAR - TEL. 222-4849
 Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
 CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº: 24.217

Cartório da 18ª Vara Cível
 Fls. 246
 Primeiro Seção de Registro
 Imobiliário de Curitiba - Paraná - PR
 Rubrica
 CPF 420 054 869-53
 Luiz Fernando de Souza
 23/05/87

Novo Endereço:
 Emiliano Parneta, 297/303 - 1º Andar
 Telefone 233-0815

IMÓVEL:- Apartamento nº 1.701, do 17º andar ou 18º pavimento do EDIFÍCIO APLUS CURITIBA, com a área de 165,58m² e respectiva fração ideal do solo de 1,17% do terreno foreiro a Prefeitura Municipal, - constituído do lote nº 12.000, quadra 33, Setor 12, Zona 1, formado pelos antigos lotes nºs 7-A e 7-B e parte do 6, com a área superficial de 1.403,55m², medindo 33,00m de frente para a rua 15 de Novembro, nesta cidade, medindo de um lado 42,30m, de outro lado 42,75m tendo na linha de fundos 33,00m, confinando pelo lado direito com o prédio nº 1483 e 1.501 (Edifício Graças a Deus), pelo outro lado - com o prédio nº 1.541 de Helga Steinkinch de Souza e pelos fundos com o Instituto de Medicina e Cirurgia do Paraná. Dito Edifício tem a numeração predial 1517 da rua XV de Novembro.

PROPRIETÁRIA:- ASSOCIAÇÃO DOS PROFISSIONAIS LIBERAIS UNIVERSITÁRIOS DO BRASIL-APLUB, Sociedade Civil de fins assistenciais, com sede em Porto Alegre-RS, a Av. Julio de Castilhos nº 10, com agencia nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 38.255 livro 3-P, desta Circunscrição.

Curitiba, 18 de Maio de 1.987.

Lya de Ribeiro Urban
 OFICIAL DESIGNADA

R-1/24.217.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 5º Tabelião desta Capital, em 26 de Janeiro de 1.975, Lº 284-N/A, Fls. 97. **ADQUIRENTE:-** ELCIO HENRIQUE CONINCK RIBEIRO, brasileiro, casado, comerciaro, residente nesta Capital, Id. 340.081-PR e CPF 004.915.869 **TRANSMITENTE:-** ASSOCIAÇÃO DOS PROFISSIONAIS LIBERAIS UNIVERSITÁRIOS DO BRASIL-APLUB, ja qualificada. **INTERVENIENTES ANUENTES:-** ABRÃO ATEM e sua mulher YARA DA SILVA ATEM, brasileiros, casados, ele advogado e ela do lar, residentes nesta Capital, Id. 260.864-PR e 279.138-Pr e CPF 000.732.969. **VALOR:-** 9.640,03 pela fração ideal do solo e R\$ 80.000,00 pela construção, totalizando R\$ 89.640,03 (incluido neste valor uma vaga para estacionamento descrito na escritura). **CONDIÇÕES:** Não ha. T.I.E. nºs 0752915-8 e 0752914-0 R\$ 4.000,00 e R\$ 200,00. Distribuição nº 1287 23-04-76. Protocolo nº 59.407 18-05-87. Dou fé. Curitiba, 18 de Maio de 1.987.

Lya de Ribeiro Urban
 OFICIAL DESIGNADA

C/O,9 VRC = Cz\$396,81 + F.º en. Cz\$79,36 = z\$476,17 à CPC 19,84

AU-2/24.217.-

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatorio que fica arquivado neste Cartorio, averba-se que o proprietario do imóvel objeto desta matrícula é casado com Jupira Cecy da Costa Ribeiro, sob o regime de comunhão universal de bens. Protocolo nº 94.113 06-01-97. Dou fé. Curitiba, 06 de Janeiro de 1.997

Jupira Cecy da Costa Ribeiro

C/60 VRC = R\$ 3,42

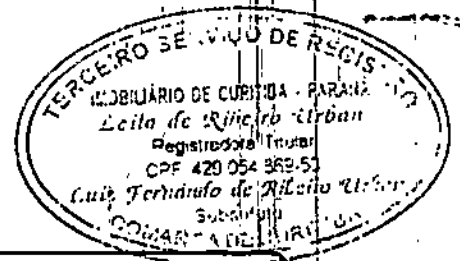
OFICIAL

R-3/24.217.-

TÍTULO:- Hipoteca Censual de Primeiro Grau. Cédula de Credito Comercial nº 96/00512-2, subscrita pelos interessados, em 26 de Dezembro

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
 - 24.217 -



CONTINUAÇÃO

de 1.996, da qual uma via fica arquivada neste Cartório, CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A. sociedade de economia mista com sede em Brasília-DF, CGC 00.000.000/3924-13. DEVEDORA:- RIMAPAR LTDA, sociedade por cotas de Responsabilidade Limitada com sede a rua Emiliano Pernetta nº 342, CGC 76.488.873/0001-57. INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- ELCIO HENRIQUE CONINCK RIBEIRO e sua mulher JUPIRA CECY DA COSTA RIBEIRO, brasileira, comerciante, CPF 873.875.419-15. VALOR:- R\$ 83.000,00 (oitenta e três mil reais). PRAZO:- vencimento em 26 de junho de 1.997. JUROS:- Os constantes da cédula. CONDIÇÕES:- As da Cédula. Protocolo nº 94.101 02-01-97. Dou fe. Curitiba, 08 de Janeiro de 1.997.

escala de mo vel

C/2156 VRC =R\$ 122,89 OFICIAL

R-4/24.217.

TITULO:- Hipoteca Cédular de Segundo Grau. Cédula de Crédito Comercial nº 94/00514-9 emitida nesta Capital, em 26 de Dezembro de 1.996 e que fica uma via arquivada neste Cartório. CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado. DEVEDORA:- TECNOMED APARELHOS ORTOPEDICOS PARA CORREÇÃO E CONFORTO LTDA, Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, com sede a rua Cruz Machado 123, CGC 77.159.655/0001-31. INTERVENIENTES HIPOTECANTES:- ELCIO HENRIQUE CONINCK RIBEIRO e sua mulher JUPIRA CECY DA COSTA RIBEIRO, já qualificados. VALOR:- R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais). PRAZO:- vencimento em 26 de junho de 1.997. JUROS:- Os constantes da Cédula. CONDIÇÕES:- As da Cédula. Protocolo nº 94.102 02-01-97. Dou fe. Curitiba, 06 de Janeiro de 1.997.

escala de mo vel

C/1530 VRC =R\$ 87,21 OFICIAL

AV-5/24.217.-

Na conformidade da autorização do credor no Ofício datado de 24-11-97 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-3 desta matrícula. Protocolo nº 98.487 01-12-97. Dou fe. Curitiba, 01 de Dezembro de 1.997.

escala de mo vel

C/100 VRC=R\$ 5,70 OFICIAL

AV-6/24.217.-

Na conformidade da autorização do credor no Ofício datado de 24-11-97 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-4 desta matrícula. Protocolo nº 98.487 01-12-97. Dou fe. Curitiba, 01 de Dezembro de 1.997.

escala de mo vel

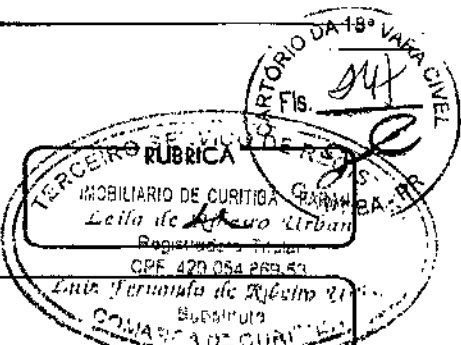
C/100 VRC=R\$ 5,70 OFICIAL

R. 7 - 24.217. (Protocolo 107.468 de 19.10.1999). Hipoteca de primeiro grau. Título: Cédula de Crédito Comercial número 305100053, emitida nesta cidade em 15.10.1999, da qual uma via fica arquivada. - Emitente - devedora: Rimapar Ltda, já qualificada. Credor: Banco do Brasil S/A. Hipotecantes: Elcio Henrique Conink Ribeiro e Jupira Cecy da Costa Ribeiro. Valor: R\$60.000,00. Juros: discriminados na cédula. Vencimento: 15.07.2000. Demais condições mencionadas na cédula. Não incide Funrejus. Dou fe. Curitiba, 19 de outubro de 1.999. C/630 VRC = R\$47,25.

Lygia Jany de Raine Urban
registradora

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE CURITIBA
Leila de Ribeiro Urban
Oficial Vitalícia
CPF nº 429054869/53

FICHA N.º
2/Mat. 24.217



CONTINUAÇÃO
AV-8/24.217.-

Na conformidade da autorização do credor no Ofício datado de 28 de setembro de 2.000 e que fica arquivado neste cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-7 desta matrícula. Protocolo nº 112.417 29-09-00. Dou fé. Curitiba, 29 de setembro de 2.000.

Leila de Ribeiro Urban
C/630 VRC=R\$47,25 OFICIAL

R. 9 - 24.217. (Protocolo 112.645 de 18.10.2000)
Hipoteca de primeiro grau. Título: Cédula de Crédito Comercial, emitida nesta cidade em 13.10.2000, da qual uma via fica arquivada.- Credor: Banco do Brasil S/A, já qualificado. Emitente devedora: Rimapar Ltda, já qualificada. Hipotecantes: Elcio Henrique Coninck Ribeiro sua mulher Jupira Cecy da Costa Ribeiro, já qualificados. Valor: R\$60.000,00.- Vencimento: 13.07.2001. Encargos financeiros: discriminados na cédula.- Funrejus: não incide. Dou fé. Curitiba, 18 de outubro de 2000. custas. 630 VRC = R\$47,25.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

Av - 10 - 24.217. (Protocolo 134.947 de 05/07/2005).
Cancelamento. Nos termos da autorização do credor no ofício datado de 04 de julho de 2005 que fica arquivado, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-9, em face da liquidação da dívida. Dou fé. Curitiba, 05 de julho de 2.005. Custas 630 VRC = R\$ 66,15. (L/A)

Leila de Ribeiro Urban
Registradora

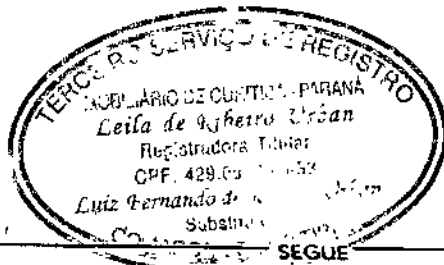
R.11/24.217 - (Protocolo nº 174.753 de 28/06/2012).
Penhora. Título: Certidão datada de 25 de junho de 2012, expedida nos autos nº 253/2008 de ação de Despejo, em fase de Cumprimento de Sentença, da 18ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Sandro de França. Requeridos: Tecnomed Ltda, Elcio Henrique Coninck Ribeiro e Jupira Cecy da Costa Ribeiro. Valor: R\$ 54.836,32. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 12052011000074172, no valor de R\$ 164,95. Dou fé. Curitiba, 28 de junho de 2012. Custas: 1293,5 VRC = R\$ 182,39.

Leila de Ribeiro Urban
Registradora

TERCEIRO SERVIÇO DE REGISTRO
IMOBILIÁRIO DE CURITIBA - PARANA
CERTIFICADO que a presente fotocópia é
reprodução fiel da matrícula nº 24217
Curitiba 29 JAN. 2014
Leila de Ribeiro Urban
Oficial

CUSTAS	
Certidão:	R\$ 10,52
Buscas:	R\$ 3,29
Folha:	R\$ 1,41
Registro	
Excedente:	R\$ 1,55
Subtotal:	R\$ 16,77
ISSQN:	R\$ 0,67
Selo:	R\$ 3,00
Total:	R\$ 20,44

Funarpen
Lei 13.228 de
18/07/2001
Selo Digital
Nº pMVU0.D48b1.xNrhk
Controle: MET6K.uSeJ



SEGUIE