

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.ª And.
Conj. 505-A Fone 23-8036

DR. ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

9.º OFÍCIO - REG. DE IMÓVEIS

Astrogildo Gobbo

Oficial

Substituta

CURITIBA, PARANÁ

MATRÍCULA N.º 8432

IMÓVEL: Apartamento nº42 Tipo CT-1-A-3-57 do Bloco 03 do 4º andar, do Conjunto Santa Efigenia II, com a área construída de 54,08m², área comum 3,32m², fração ideal do solo 93,01m², sito a rua 293 nº 1260 conjunto este construído no lote de terreno sob nº32 da Planta-Santa Efigenia, na Barreirinha, neste Município, oriundo do desmembramento de maior área conforme planta, aprovada pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 10-06-76, com a área de 9.396,00m² com outras características e confrontações constantes da referida planta, que esta arquivada neste Ofício sob nº1.472 protocolo nº1.-----

PROPRIETARIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT - Sociedade de Economia Mista Municipal, constituída nos termos da Lei Municipal nº2.545 de 29-4-1965, CGC/MF 76.495.696/0001-36, com sede nesta Capital.-----

REGISTRO ANTERIOR: 25.821 L3-S da 2ª Circunscrição.-----

OBSERVAÇÃO: O imóvel acima descrito acha-se hipotecado ao Banco Nacional da Habitação-BNH, conforme R-1/1973 L302 Geral d/Ofício, o referido é verdade e dou fe. Curitiba, 25 de outubro de 1977. (a.)

R-1/8432. Prenot. 9539 de 25/10/1.977. **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, acima qualificada.

PROMITENTE COMPRADORA: DIRCE JULIA CORREA BORGES, brasileira, viuva, Func. Publ. Municipal, C.I. 250.573-Pr e CPF 114.100.009-15, residente nesta Capital. **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular firmado pelos interessados, nesta Capital aos 28 de setembro de 1977, em 03 vias das quais uma fica arquivada neste Cartório. VALOR: R\$ 93.140,66 (noventa e três mil, cento e quarenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos). **CONDICÕES:** Compareceu como agente o Banco Nacional da Habitação-BNH. Demais condições constantes do referido contrato. Distr. sob nº3812. Custas R\$ 410,00.* O referido é verdade e dou fe. Curitiba, 25 de Outubro de 1.977 (a.)

R-2/8432: Prot. 17.767 de 1-3-79. De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, firmado nesta Capital aos 2 de fevereiro de 1979, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, DIRCE JULIA CORREA BORGES, acima qualificada e residente e domiciliada à rua 293 nº.1260 apto.42 Bloco 03 Conj. Res. Santa Efigenia, nesta Capital, cedeu e transferiu para ALDO VESSINTAINER, brasileiro, casado, funcionário público municipal, Id. 422.516-Pr e CPF nº 087.644.179-72, residente e domiciliado à Travessa Vessintainer nº. 100, os direitos e obrigações relativos a promessa de venda do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$. 133.886,55 (cento e trinta e três mil, oitocentos e oitenta e oito cruzeiros e cinquenta e cinco centavos), pagável nas condições de contrato. Dist. 500. Custas Cr\$. 537,00. O referido é verdade e dou fe. Curitiba, 1 de março de 1979.-----

R-3/8432.- Prot. 79.353 de 19.03.87.- De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, -/ firmado nesta Capital aos 10 de Setembro de 1.986, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, ALDO VESSINTAINER-acima qualificado, - casado com IRENE JORDANI VISSINTAINER em regime de comunhão universal de bens, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº 1.837.280-PR.- residente e domiciliado na rua 293 nº 1.260, nesta Capital, **CEDEU RAM E TRANSFERIRAM** com a devida anuência da promitente vendedora -/ **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT**, já qualificada para OSMAR LUIZ WILLUWEIT, brasileiro, solteiro, maior, comerciante portador da C.I. nº 3.747.867-9-Pr. residente e domiciliado na rua -

SEGUIE NO VERSO

IA

SC

MATRÍCULA N.º
8432

CONTINUAÇÃO

293 nº 1.260, nesta Capital, todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda constantes do R-2 - desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 30.707,92 (Trinta mil, setecentos e sete cruzados e noventa e dois centavos) pagáveis nas condições do aludido instrumento.-OBS.: Que o imóvel retro descrito possui a seguinte Indicação Fiscal: 92-205-006.113-9 do Cadastro Municipal.-Custas:-Cz\$ 276,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 25 de Março de 1.987.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

R-4/8432.- Prot. 83.015 de 21.12.87.- De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de promessa de compra e venda, -/ firmado nesta Capital aos 19 de Novembro de 1.987, do qual uma via fica arquivada neste Ofício, OSMAR LUIZ WILLUWEIT-retro qualificado CEDEU E TRANSFERIU com a devida anuência da promitente vendedora -/ COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT-já qualificada- para ANTONIO MARCOS ROMANINI casado com JACIRA ISABEL PUZZI ROMANINI pelo regime de comunhão universal de bens, brasileiros, ele autônomo, portador da C.I.nº 12.971.504-SP. e inscrito no CPF/MF. sob o nº 048.195.298-54, residente na rua 293 nº 1.260 nesta Capital, todos os direitos, vantagens e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda constantes do R-2 desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 160.837,41 (Cento e sessenta mil, oitocentos e trinta e sete -/ cruzados e quarenta e um centavos) pagáveis nas condições do referido contrato.- Custas:-Cz\$ 2.142,72.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de Dezembro de 1.987.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

WILSON FERREIRA DA COSTA GODOY - Esp. Jura

WG.52.233.-

R-5/8432: Prot.92.548 de 17.10.89. De conformidade com Termo de Cessão e Transferência de Promessa de Compra e Venda, firmado nesta Cidade em 29 de Maio de 1989, do qual uma via fica arquivada neste Cartório: ANTONIO MARCOS ROMANINI, acima qualificado, e sua esposa JACIRA ISABEL PUZZI ROMANINI, brasileira, do lar, filha de José Teodoro Puzzi e Madalena de Francisco Puzzi, CEDERAM E TRANSFERIRAM com a devida anuência da promitente vendedora COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada, todos os direitos e obrigações relativos ao compromisso de compra e venda constante do R-4 supra, em favor de SILVIA MARGARIDA GLITZ, brasileira, solteira, funcionária pública federal, RG.1185549-PR e CPF 191.576.069 00, residente e domiciliada nesta Capital na Rua 293, Bloco 03, nº 1260, apto.42; pela importância de NCz\$4.319,90 (QUATRO MIL, TREZENTOS E DEZENOVE CRUZADOS NOVOS E NOVENTA CENTAVOS), pagáveis nas condições constantes do aludido contrato. Custas: Cz\$ 83,60. DOU FÉ. CURITIBA, 17 DE OUTUBRO DE 1989. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

WILSON FERREIRA DA COSTA GODOY - Esp. Jura

ts*.

AV.6/8432.- Prot. 97.820 de 27.03.91.- De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública "ex/vi", firmado nesta Capital aos 30 de Janeiro de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste Ofício: LIBERA-SE a hipoteca constante do R-2/1.973 do Registro Geral deste Ofício e mencionado em Observação retro.-Custas:-Cr\$ 870,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 04 de Abril de 1.991.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

R-07/8432.- Prot. 97.820 de 27.03.91.- De conformidade com Instrumento Particular, com força de Escritura Pública "ex/vi", firmado nesta Capital aos 30 de Janeiro de 1.991, do qual uma via fica arquivada neste Ofício; a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB CT-já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para SILVIA MARGARIDA GLITZ-acima qualificada, pelo preço de Cr\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil cruzeiros) sem condições.-/

SEGUIE

